

# Årsredovisning

för

## Arket M2 AB

559354-2268

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rojas, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Arket M2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2021/22</b><br>(13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 211         | 196         | 85                         |
| Resultat efter finansiella poster | -302        | -181        | -14                        |
| Soliditet (%)                     | 1           | 1           | 1                          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 200 445                        | -181 360                  | <b>44 085</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -181 360                       | 181 360                   | <b>0</b>        |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 295 000                        |                           | <b>295 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -302 112                  | <b>-302 112</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>314 085</b>                 | <b>-302 112</b>           | <b>36 973</b>   |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 509 000 kr (214 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| balanserad vinst                            | 314 086       |
| årets förlust                               | -302 112      |
|                                             | <b>11 974</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 11 974        |
|                                             | <b>11 974</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>        |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                        |            | 211 200                           | 195 506                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>211 200</b>                    | <b>195 506</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                               |            | -198 590                          | -240 758                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-198 590</b>                   | <b>-240 758</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>12 610</b>                     | <b>-45 252</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 0                                 | 106 328                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       | 2          | 9 470                             | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | 3          | -324 192                          | -242 436                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>-314 722</b>                   | <b>-136 108</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>-302 112</b>                   | <b>-181 360</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>-302 112</b>                   | <b>-181 360</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>-302 112</b>                   | <b>-181 360</b>                   |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4          | 6 030 500         | 6 030 500         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 030 500</b>  | <b>6 030 500</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>6 030 500</b>  | <b>6 030 500</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 35 200            | 35 200            |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 432 000           | 200 000           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 19 622            | 52 027            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>486 822</b>    | <b>287 227</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 19 508            | 18 214            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>19 508</b>     | <b>18 214</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>506 330</b>    | <b>305 441</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>6 536 830</b>  | <b>6 335 941</b>  |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

314 086

200 445

Årets resultat

-302 112

-181 360

**Summa fritt eget kapital**

**11 974**

**19 085**

**Summa eget kapital**

**36 974**

**44 085**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 472 217

3 489 881

Skulder till koncernföretag

2 335 727

2 260 312

**Summa långfristiga skulder**

**5 807 944**

**5 750 193**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 664

17 664

Leverantörsskulder

4 968

33 605

Övriga skulder

393 000

437 593

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 280

52 801

**Summa kortfristiga skulder**

**691 912**

**541 663**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 536 830**

**6 335 941**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                                                                                                                        | 2024         | 2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 9 470        | 0        |
|                                                                                                                                        | <b>9 470</b> | <b>0</b> |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                                                                  | 2024           | 2023          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 127 124        | 72 655        |
|                                                                                  | <b>127 124</b> | <b>72 655</b> |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                                 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 030 500        | 4 455 500        |
| Inköp                                           | 0                | 2 884 000        |
| Försäljningar                                   | 0                | -1 309 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 030 500</b> | <b>6 030 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 030 500</b> | <b>6 030 500</b> |

### Not 5 Långfristiga skulder

|                                                            | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 401 561        | 3 419 225        |
|                                                            | <b>3 401 561</b> | <b>3 419 225</b> |

### Not 6 Ställda säkerheter

Arket M2 AB  
Org.nr 559354-2268

7 (7)

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 030 500         | 6 030 500         |
|                      | <b>6 030 500</b>  | <b>6 030 500</b>  |

Umeå 2025-06-26

*Daniel Rojas*  
Daniel Rojas