

ÅRSREDOVISNING

för

AB Karl XII 8

Org.nr. 556711-0720

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jean Pierre Le Veau
2024-05-15

Styrelsen för AB Karl XII 8 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheten Karl XII 8 i Helsingborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burgundy2016 AB, 556933-5820, säte Vellinge.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades 2023-10-31 av Burgundy2016 AB, 556933-5820, och var tidigare ägt av Östersjöhus AB, 559081-8869.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	383	436	410	409	403
Resultat efter finansiella poster	-191	90	-2	23	113
Balansomslutning	4 778	4 957	5 209	5 141	4 485
Soliditet (%)	7,3	10,6	9,7	9,8	11,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	341 908	18 983	460 890
Balanseras i ny räkning	0	18 983	-18 983	0
Årets resultat	0	0	-111 173	-111 173
Belopp vid årets utgång	100 000	360 891	-111 173	349 718

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	360 890
Årets resultat	-111 173
Summa	249 718

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	249 718
Summa	249 718

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		383 453	436 349
Övriga rörelseintäkter		2 194	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		385 647	436 349
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-317 340	-184 533
Övriga externa kostnader		-10 777	-20 154
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 146	-17 146
Summa rörelsekostnader		-345 263	-221 833
Rörelseresultat		40 384	214 516
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 556	-124 916
Summa finansiella poster		-231 556	-124 916
Resultat efter finansiella poster		-191 173	89 601
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-70 000
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		80 000	-70 000
Resultat före skatt		-111 173	19 601
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-618
Årets resultat		-111 173	18 983

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 756 351	1 773 497
Summa materiella anläggningstillgångar		1 756 351	1 773 497
Summa anläggningstillgångar		1 756 351	1 773 497
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 547	77 156
Fordringar hos koncernföretag		0	3 060 207
Övriga fordringar		2 932 163	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 431	0
Summa kortfristiga fordringar		3 022 141	3 137 368
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	45 908
Summa kassa och bank		0	45 908
Summa omsättningstillgångar		3 022 141	3 183 276
Summa tillgångar		4 778 492	4 956 773

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		360 890	341 908
Årets resultat		-111 173	18 983
Summa fritt eget kapital		249 718	360 890
Summa eget kapital		349 718	460 890
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	80 000
Summa obeskattade reserver		0	80 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 069 857	4 184 229
Summa långfristiga skulder		4 069 857	4 184 229
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	114 372	114 372
Leverantörsskulder		46 760	7 481
Skulder till koncernföretag		30 000	0
Skatteskulder		18 846	18 149
Övriga skulder		61 713	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 226	91 652
Summa kortfristiga skulder		358 917	231 654
Summa eget kapital och skulder		4 778 492	4 956 773

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	1	100

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 565	2 190 565
Utgående anskaffningsvärden	2 190 565	2 190 565
Ingående avskrivningar	-417 068	-399 922
Årets avskrivningar	-17 146	-17 146
Utgående avskrivningar	-434 214	-417 068
Redovisat värde	1 756 351	1 773 497

3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 612 369	3 726 741

4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 575 000	4 575 000

	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	4 575 000	4 575 000

Övriga noter

5 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Burgundy2016 AB	556933-5820	Vellinge

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ängelholm

Jean Pierre Le Veau

Jean Pierre Le Veau

2024-05-14

Styrelseledamot