

ÅRSREDOVISNING

för

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

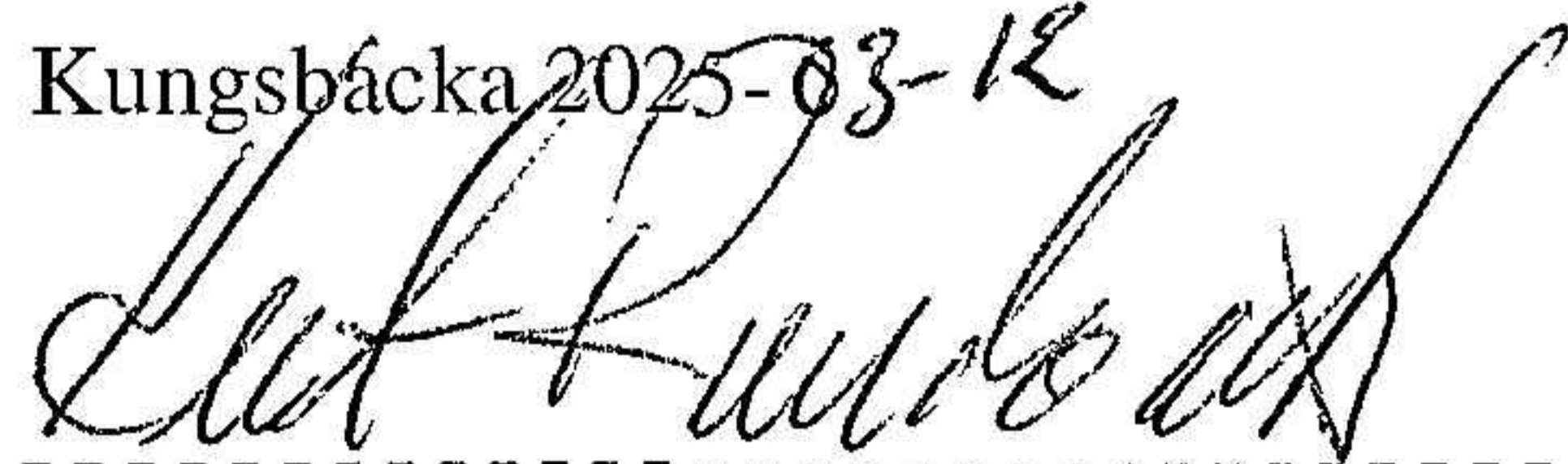
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mervita Backa 167:1 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-03-12

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbäcka 2025-03-12



Kent Rundbäck

ÅRSREDOVISNING

för

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025031710939

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och handel med fastigheter.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 962 799	5 785 902	5 555 061	5 017 442
Resultat efter finansiella poster	1 886 009	2 614 264	2 488 391	2 157 903
Soliditet (%)	10	11	11	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	58 611	2 242 699	2 541 310
Utdelning			-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning			2 242 699	-2 242 699	0
Årets resultat				1 993 714	1 993 714
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	301 310	1 993 714	2 535 024

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	301 309
Årets resultat	1 993 714
	<hr/>
	2 295 023
Förslag till disposition:	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	295 023
	<hr/>
	2 295 023

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025031710940



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'Q'.

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 962 799	5 785 902
Övriga rörelseintäkter		27 218	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 990 017</u>	<u>5 785 902</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 428 664	-2 374 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-818 510	-818 509
Summa rörelsekostnader		<u>-3 247 174</u>	<u>-3 192 974</u>
Rörelseresultat		2 742 843	2 592 928
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	400 000
Ränteintäkter		26 592	8 026
Räntekostnader		-883 426	-386 690
Summa finansiella poster		<u>-856 834</u>	<u>21 336</u>
Resultat efter finansiella poster		1 886 009	2 614 264
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		650 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>650 000</u>	<u>120 000</u>
Resultat före skatt		2 536 009	2 734 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-542 295	-491 565
Årets resultat		<u>1 993 714</u>	<u>2 242 699</u>

2025031710941

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2025031710942

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	32 255 059	33 073 569
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>32 255 059</u>	<u>33 073 569</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 430 000	2 430 000
Andra långfristiga fordringar	5	800 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 230 000</u>	<u>3 230 000</u>

Summa anläggningstillgångar		35 485 059	36 303 569
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	1 846 853
Fordringar hos koncernföretag		215 821	215 821
Övriga fordringar		1 003	227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 340	87 494
Summa kortfristiga fordringar		<u>305 164</u>	<u>2 150 395</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 353 457	143 770
Summa kassa och bank		<u>2 353 457</u>	<u>143 770</u>

Summa omsättningstillgångar		2 658 621	2 294 165
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		38 143 680	38 597 734
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2025031710943

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

301 309

58 611

Årets resultat

1 993 714

2 242 699

Summa fritt eget kapital

2 295 023

2 301 310

Summa eget kapital

2 535 023

2 541 310

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 540 000

2 190 000

Summa obeskattade reserver

1 540 000

2 190 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

31 500 000

31 500 000

Summa långfristiga skulder

31 500 000

31 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

80 301

31 266

Skulder till koncernföretag

324 000

324 000

Skatteskulder

215 935

105 954

Övriga skulder

226 147

261 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 722 274

1 644 100

Summa kortfristiga skulder

2 568 657

2 366 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 143 680

38 597 734

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

40 318 273

40 318 273

Utgående anskaffningsvärden

40 318 273

40 318 273

Ingående avskrivningar

-7 244 704

-6 426 195

Årets avskrivningar

-818 510

-818 509

Utgående avskrivningar

-8 063 214

-7 244 704

Redovisat värde

32 255 059

33 073 569

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

69 694

69 694

Utgående anskaffningsvärden

69 694

69 694

Ingående avskrivningar

-69 694

-69 694

Utgående avskrivningar

-69 694

-69 694

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

Mervita Backa 167:2

500

2 430 000

2 430 000

556874-5235

Kungsbacka

100%

2 430 000

2 430 000

Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
2025051404461	Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
	Tillkommande fordringar	0	800 000
	Utgående anskaffningsvärden	800 000	800 000
	Redovisat värde	800 000	800 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	31 500 000	31 500 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	33 750 000	33 750 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mervita Förvaltnings AB, Org. nr 556635-3172.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

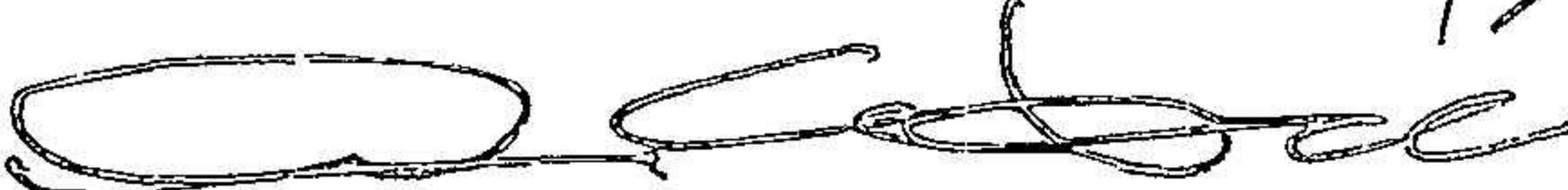
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

2025-03-12


Kent Rundbäck

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/3 2025.


Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 



2025031710946

R3
5701
402

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mervita Backa 167:1 AB

Org.nr. 556126-0802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mervita Backa 167:1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mervita Backa 167:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mervita Backa 167:1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

R3

095701

2025031710947

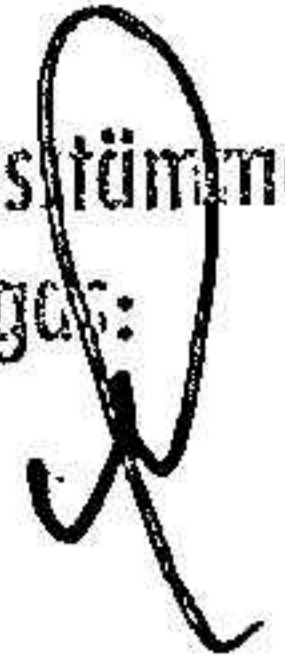
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mervita Backa 167:1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



R3

6985701
402

2025031710948

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mervita Backa 167:1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


R3

69057012

2025031710949

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 12/3 2025


Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor