

**Årsredovisning för**  
**Melins Marin & Fastighets AB**

556615-7045

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Melin  
Styrelseledamot

2023-04-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Melins Marin & Fastighets AB, 556615-7045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker Bolagets verksamhet är huvudsakligen uthyrning, förvaltning samt handel med fastigheter, maskiner samt fordon och båtar.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 630 741	1 345 893	1 304 737	1 166 750
Resultat efter finansiella poster	-32 024	-146 704	275 654	433 665
Soliditet %	82	74	64	64

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	5 826 530	-38 281
Balanseras i ny räkning		-38 281	38 281
Årets resultat			-32 024
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>5 788 249</b>	<b>-32 024</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	5 788 249
Årets resultat	-32 024
<b>Summa</b>	<b>5 756 225</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	5 756 225
<b>Summa</b>	<b>5 756 225</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 630 741	1 345 893
Övriga rörelseintäkter		66 468	67
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 697 209</b>	<b>1 345 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-238 254	-273 150
Övriga externa kostnader		-1 199 839	-1 013 542
Personalkostnader		-24 578	-52 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 171	-145 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 671 842</b>	<b>-1 485 372</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 367</b>	<b>-139 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 465	-7 394
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 391</b>	<b>-7 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 024</b>	<b>-146 704</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	108 423
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>108 423</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 024</b>	<b>-38 281</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 024</b>	<b>-38 281</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		106 740	53 020
Inventarier, verktyg och installationer		551 958	552 693
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>658 698</b>	<b>605 713</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 068 279	1 043 279
Andra långfristiga fordringar	4	4 800 000	4 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 868 279</b>	<b>5 843 279</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 526 977</b>	<b>6 448 992</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		222 165	222 165
Övriga fordringar		346 352	1 209 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 904	29 809
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>583 421</b>	<b>1 461 347</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 332	70 261
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 332</b>	<b>70 261</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>653 753</b>	<b>1 531 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 180 730</b>	<b>7 980 600</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 788 249	5 826 530
Årets resultat		-32 024	-38 281
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 756 225</b>	<b>5 788 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 856 225</b>	<b>5 888 249</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 212	110 905
Övriga skulder		959 505	1 640 754
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>975 717</b>	<b>1 751 659</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		5 667	5 148
Övriga skulder		336 622	329 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 499	6 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>348 788</b>	<b>340 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 180 730</b>	<b>7 980 600</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043 279	1 043 279
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 043 279</b>	<b>1 043 279</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 043 279</b>	<b>1 043 279</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
IFMS AB	556640-9578	Österåker

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>
Industriefastigheter i Mellansverige AB	100	6 424 810	-639 098	100	100

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 800 000	4 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

## Underskrifter

Åkersberga

*Peter Melin*

2023-02-26

Peter Melin

Datum

Styrelseordförande