

# Årsredovisning

## AB Saltö Bryggeri & Marina

Org.nr 556791-0863

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Saltö Bryggeri & Marina intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona

Jan Andersson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för AB Saltö Brygga & Marina avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Karlskrona

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	844	318	343	212	80
Resultat efter finansiella poster	220	-300	-404	-420	-1 625
Soliditet (%)	47,4	47,3	46,4	38,4	38,3

Bolaget har under 2023 haft en högre uthyrningsgrad vilken förväntas öka ytterligare under kommande år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 145 185	118	<b>8 245 303</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118	-118	<b>0</b>
Årets resultat			175 018	<b>175 018</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 145 303</b>	<b>175 018</b>	<b>8 420 321</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 145 303
årets vinst	175 018
	<b>8 320 321</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 320 321
	<b>8 320 321</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		844 031	317 643
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>844 031</b>	<b>317 643</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-362 550	-316 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 524	-301 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-664 074</b>	<b>-617 612</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>179 957</b>	<b>-299 969</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 467	87
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>40 467</b>	<b>87</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>220 424</b>	<b>-299 882</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>220 424</b>	<b>118</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 406	0
<b>Årets resultat</b>		<b>175 018</b>	<b>118</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 544 197	14 845 721
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 544 197</b>	<b>14 845 721</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 544 197</b>	<b>14 845 721</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		147 193	0
Övriga fordringar		323 735	366 110
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>470 928</b>	<b>366 110</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 759 871	2 223 142
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 759 871</b>	<b>2 223 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 230 799</b>	<b>2 589 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 774 996</b>	<b>17 434 973</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 145 303	8 145 185
Årets resultat		175 018	118
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 320 321</b>	<b>8 145 303</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 420 321</b>	<b>8 245 303</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Skulder till koncernföretag		9 092 019	9 092 019
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 092 019</b>	<b>9 092 019</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		206 260	22 766
Övriga skulder		5 130	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 266	74 885
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>262 656</b>	<b>97 651</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 774 996</b>	<b>17 434 973</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 946 936	17 946 936
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 946 936</b>	<b>17 946 936</b>
Ingående avskrivningar	-3 101 215	-2 799 691
Årets avskrivningar	-301 524	-301 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 402 739</b>	<b>-3 101 215</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 544 197</b>	<b>14 845 721</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 092 019	9 092 019
	<b>9 092 019</b>	<b>9 092 019</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	67 500 000	67 500 000
	<b>67 500 000</b>	<b>67 500 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till AB OBSIDO, Org. nr 556909-9277, säte Karlskrona.  
Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättar moderbolaget inte någon koncernredovisning.

Karlskrona

Jan Andersson