

Årsredovisning
för
Waern Fastighetsaktiebolag
556950-9416

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Waern, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Waern Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	814	653	1 093	948
Soliditet (%)	89	90	88	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 360 786	462 498	1 873 284
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-320 000		-320 000
Balanseras i ny räkning		462 498	-462 498	0
Årets resultat			580 941	580 941
Belopp vid årets utgång	50 000	1 503 284	580 941	2 134 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 503 284
årets vinst	580 941
	2 084 225
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (660 kronor per aktie)	330 000
i ny räkning överföres	1 754 225
	2 084 225

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-279 358	-255 765
Personalkostnader	2	-860 151	-769 055
Summa rörelsekostnader		-1 139 509	-1 024 820
Rörelseresultat		-1 139 509	-1 024 820
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 944 032	1 646 848
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 073	30 580
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-28 475	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 276	-7
Summa finansiella poster		1 953 354	1 677 421
Resultat efter finansiella poster		813 845	652 601
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-60 000
Resultat före skatt		753 845	592 601
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 904	-130 103
Årets resultat		580 941	462 498

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	334 348	165 093
Andra långfristiga fordringar	5	1 897 972	1 777 972
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 232 320	1 943 065
Summa anläggningstillgångar		2 232 320	1 943 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		160 353	44 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 099	21 690
Summa kortfristiga fordringar		165 452	66 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 191 522	1 207 453
Summa kassa och bank		1 191 522	1 207 453
Summa omsättningstillgångar		1 356 974	1 273 642
SUMMA TILLGÅNGAR		3 589 294	3 216 707

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 503 284

1 360 785

Årets resultat

580 941

462 498

Summa fritt eget kapital

2 084 225

1 823 283

Summa eget kapital

2 134 225

1 873 283

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 330 000

1 270 000

Summa obeskattade reserver

1 330 000

1 270 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 713

9 893

Övriga skulder

104 838

57 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 518

5 671

Summa kortfristiga skulder

125 069

73 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 589 294

3 216 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 285	52 285
Försäljningar/utrangeringar	-52 285	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	52 285
Ingående avskrivningar	-52 285	-52 285
Försäljningar/utrangeringar	52 285	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-52 285
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 093	165 281
Försäljningar	-135 737	-135 925
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	333 467	135 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 823	165 093
Årets nedskrivningar	-28 475	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-28 475	0
Utgående redovisat värde	334 348	165 093

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 777 972	1 047 972
Tillkommande fordringar	120 000	730 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 897 972	1 777 972
Utgående redovisat värde	1 897 972	1 777 972

Göteborg 2025-06-26

Peter Waern
Peter Waern