

Årsredovisning
för
KNUTILUNDBACKEN AB
556701-3841


Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KNUTILUNDBACKEN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 26 april 2024


Leif Paulsson

Årsredovisning
för
KNUTILUNDBACKEN AB
556701-3841
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för KNUTILUNDBACKEN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Per 2006-05-31 förvärvades fastigheten Lund Bytarebacken 31. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheten Lund Bytarebacken 31 och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets fastighet uthyres till det närstående företaget Hotell och Restaurang AB Lundia.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Moderföretag

Knutilundbacken AB är dotterbolag till moderbolaget Bytarejakob i Lund AB 556689-8572 med säte i Lund. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 7 008 | 6 580 | 5 129 | 5 721 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 463 | 3 173 | 2 350 | 2 677 |
| Soliditet (%) | 35,7 | 34,9 | 28,7 | 27,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| | 100 | 27 134 | 1 | 27 235 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 | -1 | 0 |
| Årets resultat | | | 20 | 20 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 27 135 | 20 | 27 255 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 27 135 235 |
| årets vinst | 19 917 |
| | 27 155 152 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 27 155 152 |
| | 27 155 152 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 7 009 | 6 580 |
| Summa rörelseintäkter | | 7 009 | 6 580 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 613 | -1 404 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 265 | -1 294 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 878 | -2 698 |
| Rörelseresultat | | 4 131 | 3 882 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 545 | 574 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -2 213 | -1 283 |
| Summa finansiella poster | | -1 668 | -709 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 463 | 3 173 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -90 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | -2 300 | -3 100 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -2 390 | -3 100 |
| Resultat före skatt | | 73 | 73 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -53 | -72 |
| Årets resultat | | 20 | 1 |

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Byggnader och mark | 5 | 57 419 | 58 572 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 42 | 154 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 4 016 | 2 667 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 61 477 | 61 393 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Andelar i koncernföretag | | 51 | 51 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 51 | 51 |
| Summa anläggningstillgångar | | 61 528 | 61 444 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 15 230 | 15 230 |
| Övriga fordringar | | 1 884 | 1 053 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 132 | 193 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 17 246 | 16 476 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och Bank | | 618 | 2 319 |
| Summa kassa och bank | | 618 | 2 319 |
| Summa omsättningstillgångar | | 17 864 | 18 795 |

SUMMA TILLGÅNGAR

79 392

80 239

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 135

27 134

Årets resultat

20

1

Summa fritt eget kapital

27 155

27 135

Summa eget kapital

27 255

27 235

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 380

1 290

Summa obeskattade reserver

1 380

1 290

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

45 700

46 200

Summa långfristiga skulder

45 700

46 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500

500

Leverantörsskulder

1 482

573

Skulder till koncernföretag

2 570

3 365

Övriga skulder

472

993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33

83

Summa kortfristiga skulder

5 057

5 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 392

80 239

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider används:

| | |
|---|-------|
| Byggnad | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Not 2 Hyresavtal närstående

Bolaget har ingått hyresavtal för uthyrning av hotellfastighet. Hyresintäkten har under året uppgått till 5 361.

2024: 5 739

2025: 6 100

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 526 | 230 |
| Övriga ränteintäkter | 19 | 344 |
| | 545 | 574 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -5 | -265 |
| Övriga räntekostnader | -2 208 | -1 018 |
| | -2 213 | -1 283 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 77 692 | 77 692 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 77 692 | 77 692 |
| Ingående avskrivningar | -19 120 | -17 967 |
| Årets avskrivningar | -1 153 | -1 153 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 273 | -19 120 |
| Utgående redovisat värde | 57 419 | 58 572 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 415 | 1 415 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 415 | 1 415 |
| Ingående avskrivningar | -1 261 | -1 119 |
| Årets avskrivningar | -112 | -141 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 373 | -1 260 |
| Utgående redovisat värde | 42 | 155 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 667 | 2 606 |
| Inköp | 1 349 | 61 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 016 | 2 667 |
| Utgående redovisat värde | 4 016 | 2 667 |

Not 8 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 43 700 | 44 200 |
| | 43 700 | 44 200 |

Not 9 Eventualförpliktelser

Förhandlingar pågår med hyresgäst gällande uppsägning av hyresavtal. Det kan inte uteslutas att pågående förhandlingar kan leda till en tvist som blir föremål för rättslig prövning.

Not 10 Ställda säkerheter

Bolagets totala skulder är 50 757 (51 714). För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits fastighetsinteckningar om 58.500 (58.500) för egna krediter och 9.500 (9.500) så som kommersiellt betingad säkerhet för närstående bolags krediter. Lånen löper f n med en årlig amortering om 500 och den totala amorteringstiden beräknas till ca 40 år. Med anledning av detta har merparten av lånen klassificerats som långfristig skuld i balansräkningen för att visa företagets avsikt.

Lund den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Leif Paulsson

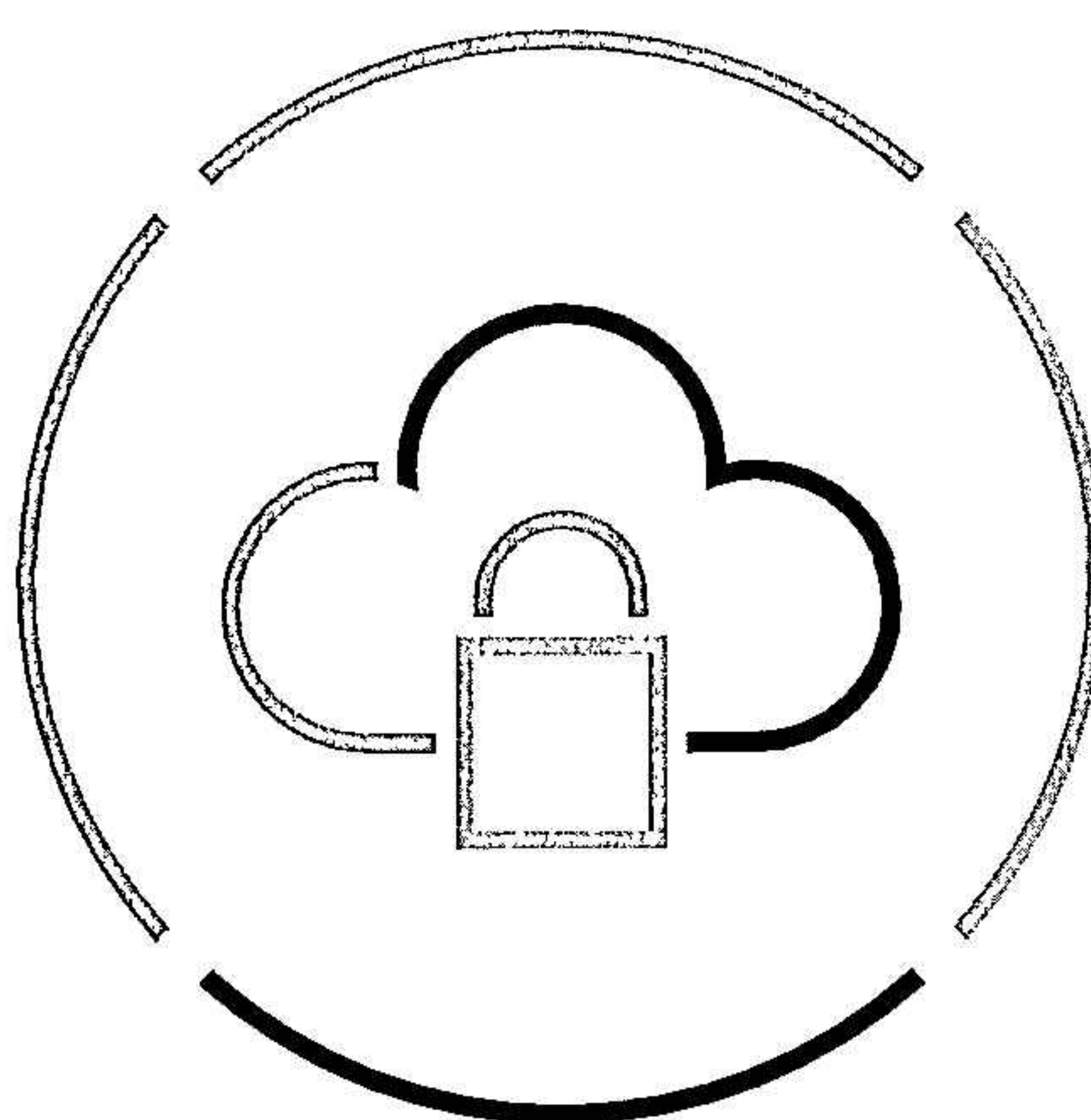
Ann-Christin Paulsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-04-24 14:27:06 UTC+00:00

Styrelseledamot

BIRGITTA ANN-CHRISTIN PAULS...



SE BankID - 17527047-947a-48dc-988e-1790cd803a7a

2024-04-24 15:42:26 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

ANDERS OLA BJÄREHÄLL



SE BankID - 924b7294-5d4e-4b48-ac44-1273095c33d1

2024-04-24 15:41:13 UTC+00:00

Styrelseledamot

LEIF GÖRAN PAULSSON



SE BankID - ae334336-9aed-4851-8970-09090b822a06

2024050311239

Document ID: 34108ea7-8ee9-4d23-8b55-b3b4b747fb39

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knutilundbacken AB, org.nr 556701-3841

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Knutilundbacken AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knutilundbacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Knutilundbacken AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Knutilundbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knutilundbacken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Knutilundbacken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-24 15:47:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS OLA BJÄREHÄLL

Datum

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

2024050311242