

Årsredovisning
för
Himmelsboda nr Ett AB
559183-1044

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Lönnqvist, Styrelseledamot
2025-07-15

Styrelsen för Himmelsboda nr Ett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet Tumba 8:586 i Botkyrka. Bolaget ingår i en grupp där hyresintäkterna administreras av Trede Properties AB på uppdrag av bolaget. Bolaget är helägt dotterbolag till Wyrdd Holding AB, 559278-6858. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets övergripande verksamhet eller ställning inträffat. Dock har en ökad nivå av skadegörelse noterats, vilket lett till högre kostnader för återställande åtgärder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 364	2 692	806	963
Resultat efter finansiella poster	-12 697	-5 512	-1 657	-1 272
Soliditet (%)	0,7	0,1	2,9	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 117	-12 100	95 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 100	12 100	0
Erhållna aktieägartillskott		14 063 364		14 063 364
Korrigerings föregående år		-1 081 389		-1 081 389
Årets resultat			-12 696 873	-12 696 873
Belopp vid årets utgång	50 000	13 026 992	-12 696 873	380 119

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (5 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 017
korrigerig föregående år	-1 081 389
erhållet aktieägartillskott	14 063 364
årets förlust	-12 696 873
	330 119
disponeras så att	
i ny räkning överföres	330 119
	330 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 363 522	2 691 812
Övriga rörelseintäkter	981 560	823 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 345 082	3 515 466

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 873 589	-1 997 735
Övriga externa kostnader	-251 774	-53 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 331 067	-1 213 436
Summa rörelsekostnader	-14 456 430	-3 264 782
Rörelseresultat	-11 111 348	250 684

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 585 525	-5 762 784
Summa finansiella poster	-1 585 525	-5 762 784
Resultat efter finansiella poster	-12 696 873	-5 512 100

Resultat före skatt

-12 696 873 -5 512 100

Årets resultat

-12 696 873 -5 512 100

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	51 000 000	63 246 461
Inventarier, verktyg och installationer	3	216 101	300 707
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		51 216 101	63 547 168

Summa anläggningstillgångar

51 216 101

63 547 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		20	25 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	419 494
Summa kortfristiga fordringar		20	444 514

Kassa och bank

Kassa och bank		22 238	2 242
Summa kassa och bank		22 238	2 242
Summa omsättningstillgångar		22 258	446 756

SUMMA TILLGÅNGAR

51 238 359

63 993 924

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 026 992

5 557 117

Årets resultat

-12 696 873

-5 512 100

Summa fritt eget kapital

330 119

45 017

Summa eget kapital

380 119

95 017

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28 850 000

0

Skulder till koncernföretag

21 282 052

18 531 955

Summa långfristiga skulder

50 132 052

18 531 955

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

42 090 000

Leverantörsskulder

41 921

591 396

Övriga skulder

268

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 999

2 685 556

Summa kortfristiga skulder

726 188

45 366 952

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 238 359

63 993 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 368 236	26 557 674
Inköp	0	38 797 122
Omklassificeringar	0	13 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 368 236	65 368 236
Ingående avskrivningar	-2 121 775	-992 945
Årets avskrivningar	-1 183 097	-1 128 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 304 872	-2 121 775
Årets nedskrivningar	-11 063 364	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 063 364	0
Utgående redovisat värde	51 000 000	63 246 461

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 028	0
Ingående anskaffningsvärden genom fusion	0	383 885
Omklassificeringar	0	39 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	423 028	423 028
Ingående avskrivningar genom fusion	-122 321	-34 225
Omklassificeringar	0	-3 490
Årets avskrivningar	-84 606	-84 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 927	-122 321
Utgående redovisat värde	216 101	300 707

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 440
Omklassificeringar	0	-13 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	42 500 000	42 500 000
	42 500 000	42 500 000

Stockholm 2025-06-26

Christophe Lovén
Christophe Lovén
Ordförande

Gustav Lönnqvist
Gustav Lönnqvist

Soheil Saadati
Soheil Saadati

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Johan Isbrand
Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Himmelsboda nr Ett AB, org.nr 559183-1044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Himmelsboda nr Ett AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Himmelsboda nr Ett ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Himmelsboda nr Ett AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Himmelsboda nr Ett AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Himmelsboda nr Ett AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM
2025-06-26

Johan Isbrand

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor