

ÅRSREDOVISNING

för

Sektor Hyres & Fastighetsjuridik AB

Org nr 556540-7847

2024-01-01--2024-12-31

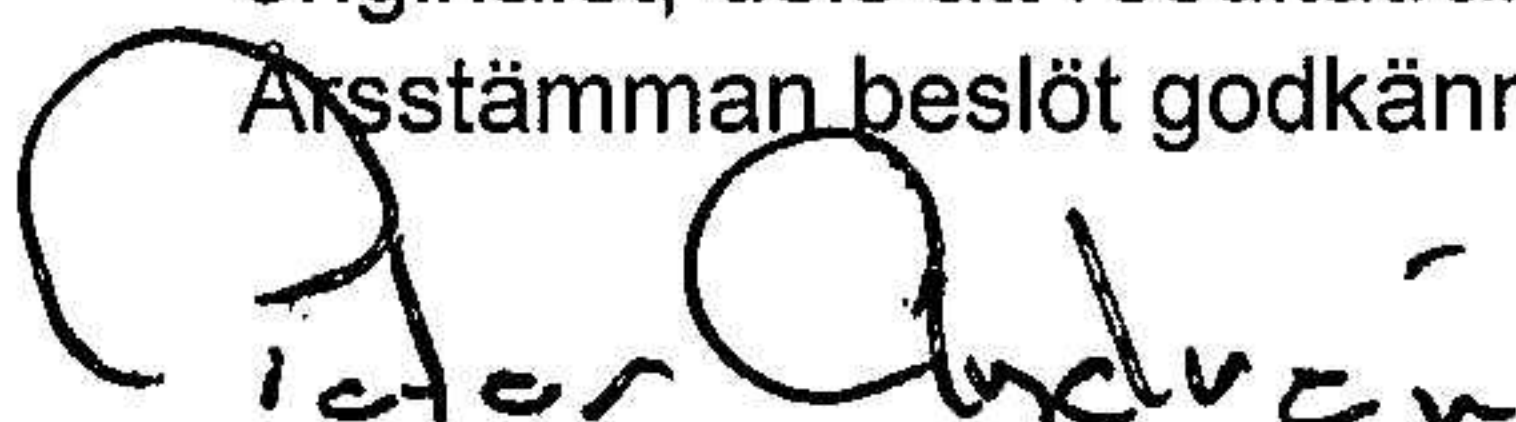
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskild anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 4/2 2025.

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Peter Andrén

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver juridisk verksamhet samt uppbyggnad och försäljning av databaser för hyresjuridiska affärs- och förhandlingssystem. Bolagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning (tkr)	27	319	402	105
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-60	244	318	34
Soliditet i %	90,2	89,1	84,1	91,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	561	1 053 462	193 992
Resultatdisposition			193 992	-193 992
Utdelning till aktieägare			-500 000	
Årets resultat				<u>-60 473</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	561	747 454	-60 473

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	747 454
årets resultat	<u>-60 473</u>
	686 981

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	500 000
balanseras i ny räkning	<u>186 981</u>
	686 981

Resultaträkning

	2024-01-01	2023-01-01
<u>Belopp i kronor</u>	<u>not 2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	27 195	319 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	27 195	319 480
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-89 791	-77 471
Summa rörelsekostnader	-89 791	-77 471
Rörelseresultat	-62 596	242 009
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 123	1 945
Summa finansiella poster	2 123	1 945
Resultat efter finansiella poster	-60 473	243 954
Resultat före skatt	-60 473	243 954
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-49 962
Summa skatter	0	-49 962
Årets resultat	-60 473	193 992

Balansräkning

Belopp i kronor

not 2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar	177 173	109 188
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18 760	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>0</u>	<u>13 125</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	195 933	122 313

Kassa och bank

Kassa och bank	674 316	1 387 307
Redovisningsmedel	<u>3 133</u>	<u>3 133</u>
<i>Summa kassa och bank</i>	677 449	1 390 440

Summa omsättningstillgångar

873 382 1 512 753

Summa tillgångar

873 382 1 512 753

Balansräkning

Belopp i kronor

not 2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital, avsättningar och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

561

561

Summa bundet eget kapital

100 561

100 561

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

747 454

1 053 462

Årets resultat

-60 473

193 992

Summa fritt eget kapital

686 981

1 247 454

Summa eget kapital

787 542

1 348 015

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder

80 638

159 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 202

5 202

Summa kortfristiga skulder

85 840

164 738

Summa eget kapital och skulder

873 382

1 512 753

Noter

Not 1

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänsteuppdrag

Företaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFNs
huvudregel.

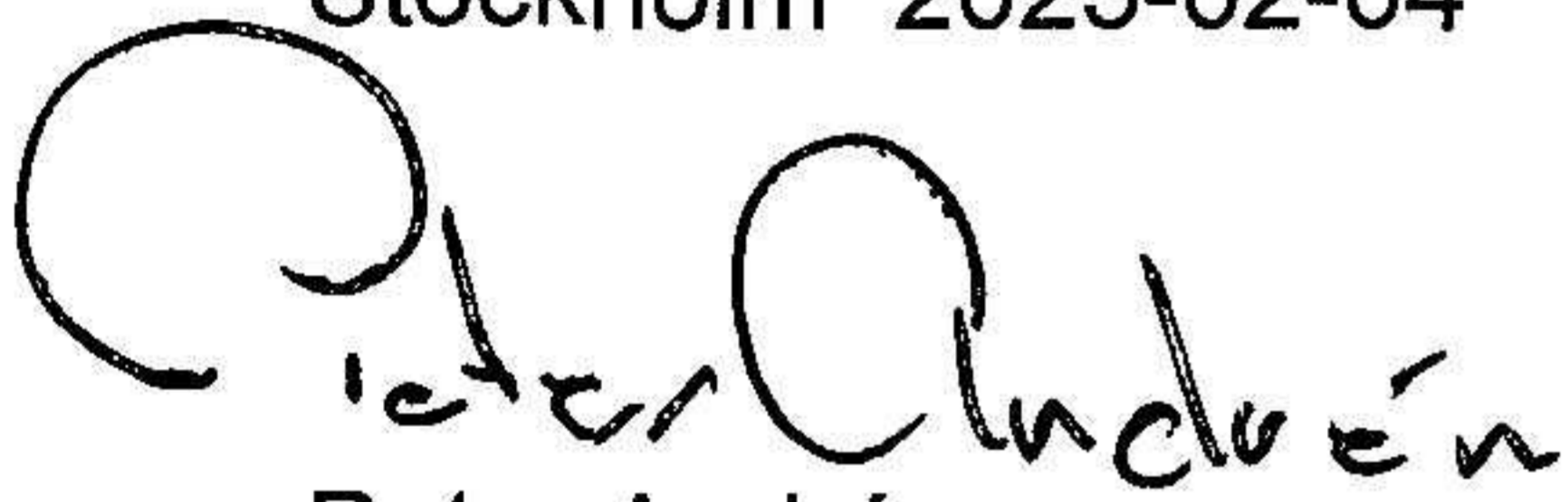
Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till
balansomslutningen.

Bolaget har inte haft några anställda under året.
Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Stockholm 2025-02-04



Peter Andrén
Styrelseledamot