

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för


Scandinavian Living Partners AB
559447-7738

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15 JANUARI 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 JANUARI 2026


Johan Rylander

Scandinavian Living Partners AB
559447-7738

ÅRSREDOVISNING FÖR SCANDINAVIAN LIVING PARTNERS AB

Styrelsen för Scandinavian Living Partners AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investerings- verksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva annan verksamhet som styrelsen anser vara förenlig därmed.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2025	2023/2024
Nettoomsättning (kr)	-	-
Resultat efter finansiella poster (kr)	31 505 238	-1 019 312
Soliditet	100%	97%

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-	37 353 940	-1 019 312	36 359 628
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-35 742 500		-35 742 500
- Balanseras i ny räkning			-1 019 312	1 019 312	0
Årets resultat				31 505 238	31 505 238
Utgående balans	25 000	0	592 128	31 505 238	32 122 366

Scandinavian Living Partners AB
559447-7738

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	592 128
Årets vinst	31 505 238
	<hr/>
	32 097 366
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	27 500 000
i ny räkning balanseras	4 597 366
	<hr/>
	32 097 366
	<hr/> <hr/>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Efter föreslagen utdelning uppgår bolagets soliditet till 100 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten erhållit väsentliga utdelningar under året.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Scandinavian Living Partners AB
559447-7738

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-09-11 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 002	-799 912
Summa rörelsekostnader		-225 002	-799 912
Rörelseresultat		-225 002	-799 912
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		37 000 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	38 904
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 269 760	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-258 304
Summa finansiella poster		31 730 240	-219 400
Resultat efter finansiella poster		31 505 238	-1 019 312
Resultat före skatt		31 505 238	-1 019 312
ÅRETS RESULTAT		31 505 238	-1 019 312

2026012105253

Scandinavian Living Partners AB
559447-7738

2026012105254

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	32 000 000	37 269 760
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 000 000	37 269 760
Summa anläggningstillgångar		32 000 000	37 269 760
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 366	89 868
Summa kassa och bank		122 366	89 868
Summa omsättningstillgångar		122 366	89 868
SUMMA TILLGÅNGAR		32 122 366	37 359 628
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		592 128	37 353 940
Årets resultat		31 505 238	-1 019 312
Summa fritt eget kapital		32 097 366	36 334 628
Summa eget kapital		32 122 366	36 359 628
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	-	895 833
Övriga skulder		-	104 167
Summa långfristiga skulder		0	1 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 122 366	37 359 628

Scandinavian Living Partners AB
559447-7738

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget ägs av South Bay Resi Holding AB, org nr 559460-3424, till 89,6% av kapitalet (84% av rösterna), som har sitt säte i Stockholm och är majoritetsägare. 10,4% av kapitalet (16% av rösterna) ägs av flertalet andra aktörer som är minoritetsägare. Bolaget ingår inte i någon överordnad koncernredovisning.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 269 760	-
Förvärv	-	29 269 760
Lämnade aktieägartillskott	-	8 000 000
Utgående anskaffningsvärden	37 269 760	37 269 760
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-5 269 760	-
Utgående nedskrivningar	-5 269 760	0
Redovisat värde	32 000 000	37 269 760

Scandinavian Living Partners AB
559447-7738

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	895 833
Övriga skulder	-	104 167
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Övriga skulder	-	-
Redovisat värde	0	1 000 000

ÅRSREDOVISNINGENS INNEHÅLL BLEV KLART DEN 15 JANUARI 2026

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 15 JANUARI 2026

Rickard Dahlberg
Ordförande

15 JANUARI 2026

Johan Rylander

15 JANUARI 2026