

ÅRSREDOVISNING

för

Silverborr Properties AB

Org.nr. 559208-2514

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Hansson, Styrelseledamot
2025-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlskrona, Blekinge.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	796 455	665 991	665 996	554 995
Resultat efter finansiella poster	86 684	-4 672	115 892	52 358
Soliditet (%)	3	2,06	1,95	0,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	124 489	5 368	179 857
Balanseras i ny räkning		5 368	-5 368	0
Årets resultat			68 767	68 767
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>129 857</u>	<u>68 767</u>	<u>248 624</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	129 857
Årets resultat	<u>68 767</u>
	198 624

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>198 624</u>
	198 624

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		796 455	665 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>796 455</u>	<u>665 991</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-86 744	-83 894
Övriga externa kostnader		-78 669	-69 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-319 878	-319 878
Summa rörelsekostnader		<u>-485 291</u>	<u>-472 902</u>
Rörelseresultat		311 164	193 089
Finansiella poster			
Ränteintäkter		271	55
Räntekostnader		-224 751	-197 816
Summa finansiella poster		<u>-224 480</u>	<u>-197 761</u>
Resultat efter finansiella poster		86 684	-4 672
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	11 457
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>11 457</u>
Resultat före skatt		86 684	6 785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 917	-1 417
Årets resultat		<u>68 767</u>	<u>5 368</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 175 940

8 486 042

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 855

25 631

Summa materiella anläggningstillgångar

8 191 795

8 511 673

Summa anläggningstillgångar

8 191 795

8 511 673

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

69 375

Övriga fordringar

24 506

13 858

Förutbetalda kostnader

711

9 189

Summa kortfristiga fordringar

25 217

92 422

Kassa och bank

Kassa och bank

44 721

95 033

Summa kassa och bank

44 721

95 033

Summa omsättningstillgångar

69 938

187 455

SUMMA TILLGÅNGAR

8 261 733

8 699 128

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		129 857	124 489
Årets resultat		<u>68 767</u>	<u>5 368</u>
Summa fritt eget kapital		198 624	129 857
Summa eget kapital		248 624	179 857
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 625 000</u>	<u>3 125 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 625 000	3 125 000
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		11 793	18 704
Skulder till koncernföretag		4 731 367	4 731 367
Skatteskulder		0	15 348
Övriga skulder		46 447	38 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>98 502</u>	<u>90 797</u>
Summa kortfristiga skulder		5 388 109	5 394 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 261 733	8 699 128

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 364 477	9 364 477
	Utgående anskaffningsvärden	9 364 477	9 364 477
	Ingående avskrivningar	-878 435	-568 333
	Årets avskrivningar	-310 102	-310 102
	Utgående avskrivningar	-1 188 537	-878 435
	Redovisat värde	8 175 940	8 486 042
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 879	48 879
	Utgående anskaffningsvärden	48 879	48 879
	Ingående avskrivningar	-23 248	-13 472
	Årets avskrivningar	-9 776	-9 776
	Utgående avskrivningar	-33 024	-23 248
	Redovisat värde	15 855	25 631
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	625 000	1 125 000

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
	Företagets banklån om 3 125 000 (3 625 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 625 000	3 125 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	Summa	<u>3 125 000</u>	<u>3 625 000</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Johan Hansson Holding AB, Org. nr 559042-0823, säte Karlskrona.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona

Johan Hansson

Johan Hansson

2025-02-25