

Årsredovisning

för

Björkstaden Mark AB

559294-1784

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Lindström, Styrelseledamot
2023-05-24

Styrelsen och verkställande direktören för Björkstaden Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2020-12-29 och skall köpa, sälja, exploatera, utveckla, förmedla och förvalta fast egendom och annan därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	59	-22
Soliditet (%)	4,2	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000	-21 909	23 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 909	21 909	0
Årets resultat			2 902	2 902
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 909	2 902	25 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 909
årets vinst	2 902
	993
disponeras så att i ny räkning överföres	993
	993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-29 -2021-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		215 368	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		215 368	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-18 443	0
Övriga externa kostnader		-137 589	-21 904
Summa rörelsekostnader		-156 032	-21 904
Rörelseresultat		59 336	-21 904
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363	-4
Summa finansiella poster		-363	-4
Resultat efter finansiella poster		58 973	-21 909
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-48 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-48 000	0
Resultat före skatt		10 973	-21 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 071	0
Årets resultat		2 902	-21 909

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

580 000

3 164 151

Summa materiella anläggningstillgångar

580 000

3 164 151

Summa anläggningstillgångar

580 000

3 164 151

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

328

3 935

Summa kortfristiga fordringar

328

3 935

Kassa och bank

Kassa och bank

37 434

3 075

Summa kassa och bank

37 434

3 075

Summa omsättningstillgångar

37 762

7 010

SUMMA TILLGÅNGAR

617 762

3 171 161

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 909

20 000

Årets resultat

2 902

-21 909

Summa fritt eget kapital

993

-1 909

Summa eget kapital

25 993

23 091

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

17 542

Skulder till koncernföretag

573 698

3 130 527

Skatteskulder

8 071

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

591 769

3 148 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

617 762

3 171 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 164 151	0
Årets anskaffning	0	3 164 151
Försäljningar/utrangeringar	-2 680 151	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 000	3 164 151
Utgående redovisat värde	484 000	3 164 151

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Umeå 2023-05-24

Thomas Strömberg
Thomas Strömberg
Ordförande

Dick Rylander
Dick Rylander
Styrelseledamot

André Lindström
André Lindström
Verkställande direktör