

Årsredovisning

för

Billowska villan i Skellefteå AB

559079-6123

Räkenskapsåret

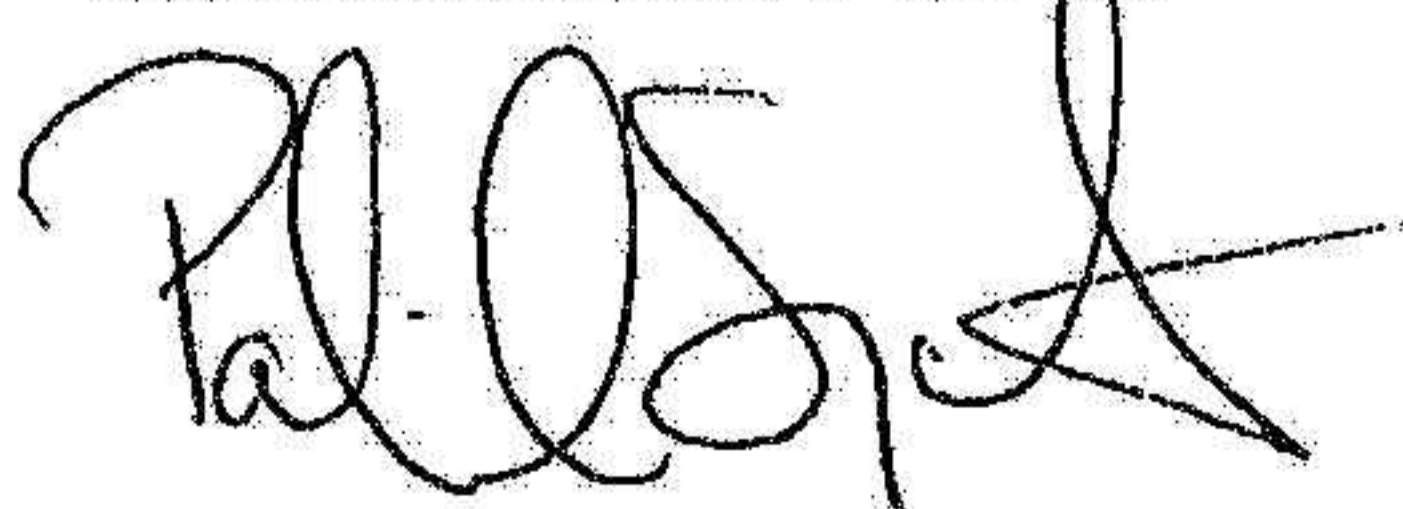
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Billowska villan i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-06-10



Patrick Sjölin

Årsredovisning
för
Billowska villan i Skellefteå AB
559079-6123
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Billowska villan i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Renen 10 i Skellefteå som innefattar två stycken kommersiella lokaler vilka samtliga har varit uthyrda under året.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Q Bo fastigheter AB (org nr 559079-6180) som i sin tur är ett dotterbolag till H Sjölin Invest AB (org nr 556677-2181) där koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	865	780	759	751
Resultat efter finansiella poster	159	192	280	309
Soliditet (%)	8,8	6,6	4,8	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	358 576	152 622	561 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 622	-152 622	0
Årets resultat			124 704	124 704
Belopp vid årets utgång	50 000	511 198	124 704	685 902

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	511 198
årets vinst	124 704
	635 902

disponeras så att i ny räkning överföres	635 902
	635 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		865 040 865 040	780 346 780 346
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-224 491	-216 137
Övriga externa kostnader		-69 530	-64 872
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 571	-157 571
		-451 592	-438 580
Rörelseresultat		413 448	341 766
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 935	-149 371
		-254 771	-149 359
Resultat efter finansiella poster		158 677	192 407
Resultat före skatt		158 677	192 407
Skatt på årets resultat	2	-33 973	-39 785
Årets resultat		124 704	152 622

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 123 496	7 281 067
		7 123 496	7 281 067
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		26 186	20 949
		26 186	20 949
Summa anläggningstillgångar		7 149 682	7 302 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		8 982	22 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 902	2 389
		211 884	225 145
<i>Kassa och bank</i>		465 513	951 369
Summa omsättningstillgångar		677 397	1 176 514
SUMMA TILLGÅNGAR		7 827 079	8 478 530

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		511 198	358 576
Årets resultat		124 704	152 622
		635 902	511 198
Summa eget kapital		685 902	561 198
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut	6	4 500 000	4 500 000
Skulder till koncernföretag		2 227 708	2 227 708
Summa långfristiga skulder		6 727 708	6 727 708
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 479	22 775
Skulder till koncernföretag		71 436	745 000
Aktuella skatteskulder		14 254	131 508
Övriga skulder		41 970	41 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 330	248 946
Summa kortfristiga skulder		413 469	1 189 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 827 079	8 478 530

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,38
-----------	------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	39 210	45 023
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-5 237	-5 238
Totalt redovisad skatt	33 973	39 785

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		158 677		187 169
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-32 687	20,60	-38 557
Ej avdragsgilla kostnader		-1 320		-149
Ej skattepliktiga intäkter		34		
Redovisad effektiv skatt	21,41	-33 973	20,68	-38 706

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 911 351	7 911 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 911 351	7 911 351
Ingående avskrivningar	-630 284	-472 713
Årets avskrivningar	-157 571	-157 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-787 855	-630 284
Utgående redovisat värde	7 123 496	7 281 067

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 500 000	4 500 000
Skulder till koncernföretag	2 227 708	2 227 708
	6 727 708	6 727 708

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Sjölin
Ordförande

Linda Stadig

Tobias Westerlind

Jimmie Eriksson

Patrick Sjölin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revideco AB

Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-06-03 07:10:04 UTC+00:00

VD

Leif Patrick Sjölin



SE BankID - eadb0c79-269d-403f-be3a-c40c16079501

2024-06-03 07:16:46 UTC+00:00

Styrelseledamot

Linda Maria Eleonora Stadig



SE BankID - 8ba6cf74-cb58-4346-8ccc-c895c365a352

2024-06-03 08:16:52 UTC+00:00

Styrelseledamot

TOBIAS WESTERLIND



SE BankID - 68aeca0a-0c34-4589-b15f-1380e77de81e

2024-06-05 12:03:23 UTC+00:00

Ordförande

Karl Jonas Sjölin



SE BankID - 5e6e9ef3-16e1-4611-aeb9-19650239777c

2024-06-05 12:10:15 UTC+00:00

Styrelseledamot

JIMMIE ERIKSSON



SE BankID - efc00730-87f4-4bc7-b818-4728da40b3cc

2024-06-07 11:25:22 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

EMILIE ROSLUND



SE BankID - de49b9f5-0d32-4e2d-b12b-d1550fe34871

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Billowska villan i Skellefteå AB, org.nr 559079-6123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Billowska villan i Skellefteå AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Billowska villan i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Billowska villan i Skellefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Billowska villan i Skellefteå AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Billowska villan i Skellefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå, datumet för vår elektroniska underskrift

Revideco AB

Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

2024061329642



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.06.2024 13:25
SENT BY OWNER:
Emilie Roslund · 07.06.2024 13:24
DOCUMENT ID:
By2y0DIB0
ENVELOPE ID:
S1xikRveHR-By2y0DIB0

DOCUMENT NAME:
REVISIONSBERÄTTELSE_billowska.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION ^A	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMILIE ROSLUND emilie.roslund@revideco.se	Signed Authenticated	07.06.2024 13:25 07.06.2024 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/06) IP: 185.88.112.68

^A Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed