

**Årsredovisning för**  
**Epic Properties AB**

559113-5131

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Sjögren  
Styrelseledamot

2023-04-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Epic Properties AB, 559113-5131, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess handel med och förvaltning av fast egendom och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Uptown Sports Management AB- 556847-8191 med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-45 655	-720	-660	-660
Soliditet %	100	100	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 947	-720
Balanseras i ny räkning		-720	720
Årets resultat			2 345
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 667</b>	<b>2 345</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-3 667
Årets resultat	2 345
<b>Summa</b>	<b>-1 322</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-1 322
<b>Summa</b>	<b>-1 322</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-780	-720
Personalkostnader		-44 875	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 655</b>	<b>-720</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 655</b>	<b>-720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 655</b>	<b>-720</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		48 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 345</b>	<b>-720</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 345</b>	<b>-720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		48 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		678	46 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>678</b>	<b>46 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 678</b>	<b>46 333</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 678</b>	<b>46 333</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 667	-2 947
Årets resultat		2 345	-720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 322</b>	<b>-3 667</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 678</b>	<b>46 333</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 678</b>	<b>46 333</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

*Christian Sjögren*  
Christian Sjögren  
Styrelseledamot

2023-04-27  
Datum