

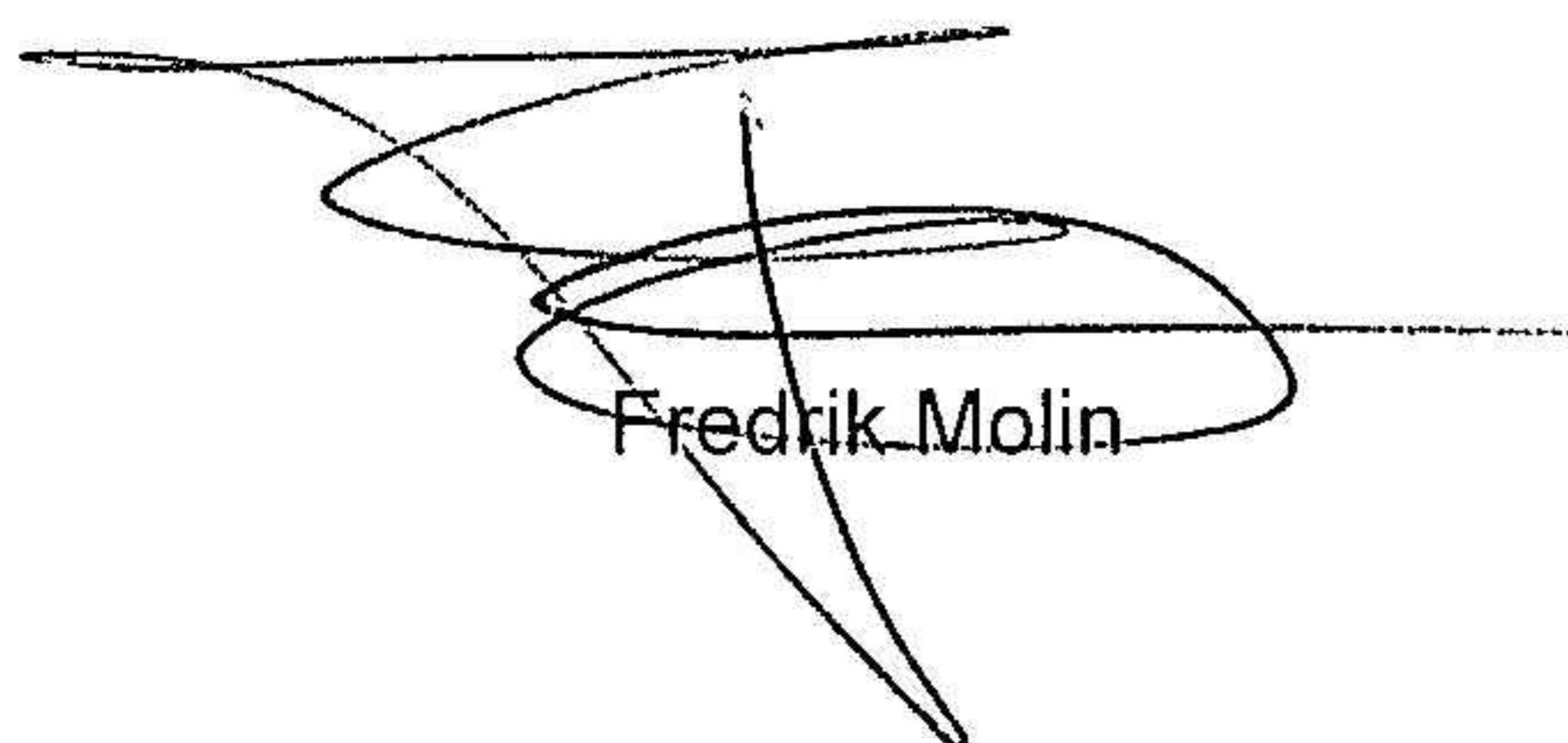
**Årsredovisning**  
för  
**Molins Förvaltning i Örebro AB**  
556694-5670  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Molins Förvaltning i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 / 6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 12 / 6 2024

  
Fredrik Molin

**Årsredovisning**  
för  
**Molins Förvaltning i Örebro AB**  
556694-5670

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Molins Förvaltning i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret:

- Anskaffat 50,9% av andelarna i WENO Projekt 1 AB, org.nr 559426-0928
- Anskaffat 37,6% av andelarna i Runna Invest AB, org.nr 559422-3983
- Avyttrat 0,9% av andelarna i WENO AB, org.nr 556600-2290
- Avyttrat samtliga andelar i Gumaeliusplan Holding AB, org.nr 559332-0236
- Avyttrat samtliga andelar i MCC Property Development AB, org.nr 559273-2266
- Avyttrat samtliga andelar i Brevent 54 AB, org.nr 559285-9036

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 189	3 626	8 544	4 756
Soliditet (%)	98,9	98,6	89,0	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	36 287 230	3 000 830	39 388 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-490 000		-490 000
Balanseras i ny räkning		3 000 830	-3 000 830	0
Årets resultat			12 004 487	12 004 487
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>38 798 060</b>	<b>12 004 487</b>	<b>50 902 547</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 798 060
årets vinst	12 004 487
	<b>50 802 547</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (469 kronor per aktie)	469 000
i ny räkning överföres	50 333 547
	<b>50 802 547</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter *af*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 808	-26 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-78 808</b>	<b>-26 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-78 808</b>	<b>-26 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	8 318 725	2 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 271 160	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	694 857	744 451
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 708	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 996	-92 093
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 268 038</b>	<b>3 652 358</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 189 230</b>	<b>3 625 830</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-74 000	-625 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-74 000</b>	<b>-625 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 115 230</b>	<b>3 000 830</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 743	0
<b>Årets resultat</b>		<b>12 004 487</b>	<b>3 000 830</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	1 828 725	2 016 667
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 244 167	4 276 667
Ägarintressen i övriga företag	8	297 796	297 796
Andra långfristiga fordringar	9	6 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 370 688</b>	<b>6 591 130</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 370 688</b>	<b>6 591 130</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		5 409 133	925 348
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 324 041	32 223 791
Övriga fordringar		9 092	30 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 084	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 850 350</b>	<b>33 179 272</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		22 234 838	178 248
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 234 838</b>	<b>178 248</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 085 188</b>	<b>33 357 520</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

51 455 876

39 948 650

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	38 798 060	36 287 230
Årets resultat	12 004 487	3 000 830
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>50 802 547</b>	<b>39 288 060</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 902 547</b>	<b>39 388 060</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	100 000	0
Skatteskulder	110 743	0
Övriga skulder	207 924	439 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	134 662	120 666
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>553 329</b>	<b>560 590</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 455 876

39 948 650 *R*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	5 813 725	0
Anteciperad utdelning	2 505 000	2 000 000
	<b>8 318 725</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	3 186 667	1 000 000
Resultat vid avyttringar	84 493	0
	<b>3 271 160</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	280 982	163 028
Övriga ränteintäkter	413 875	581 423
	<b>694 857</b>	<b>744 451</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	8 875
Övriga räntekostnader	3 996	83 218
	<b>3 996</b>	<b>92 093</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 016 667	2 016 667
Inköp	12 725	0
Försäljningar	-200 667	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 828 725</b>	<b>2 016 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 828 725</b>	<b>2 016 667</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 276 667	3 151 667
Inköp	10 000	0
Försäljningar	-1 097 500	0
Lämnade kapital- och aktieägartillskott	55 000	1 125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 244 167</b>	<b>4 276 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 244 167</b>	<b>4 276 667</b>

**Not 8 Ägarintressen i övriga företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 796	297 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>297 796</b>	<b>297 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>297 796</b>	<b>297 796</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	6 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

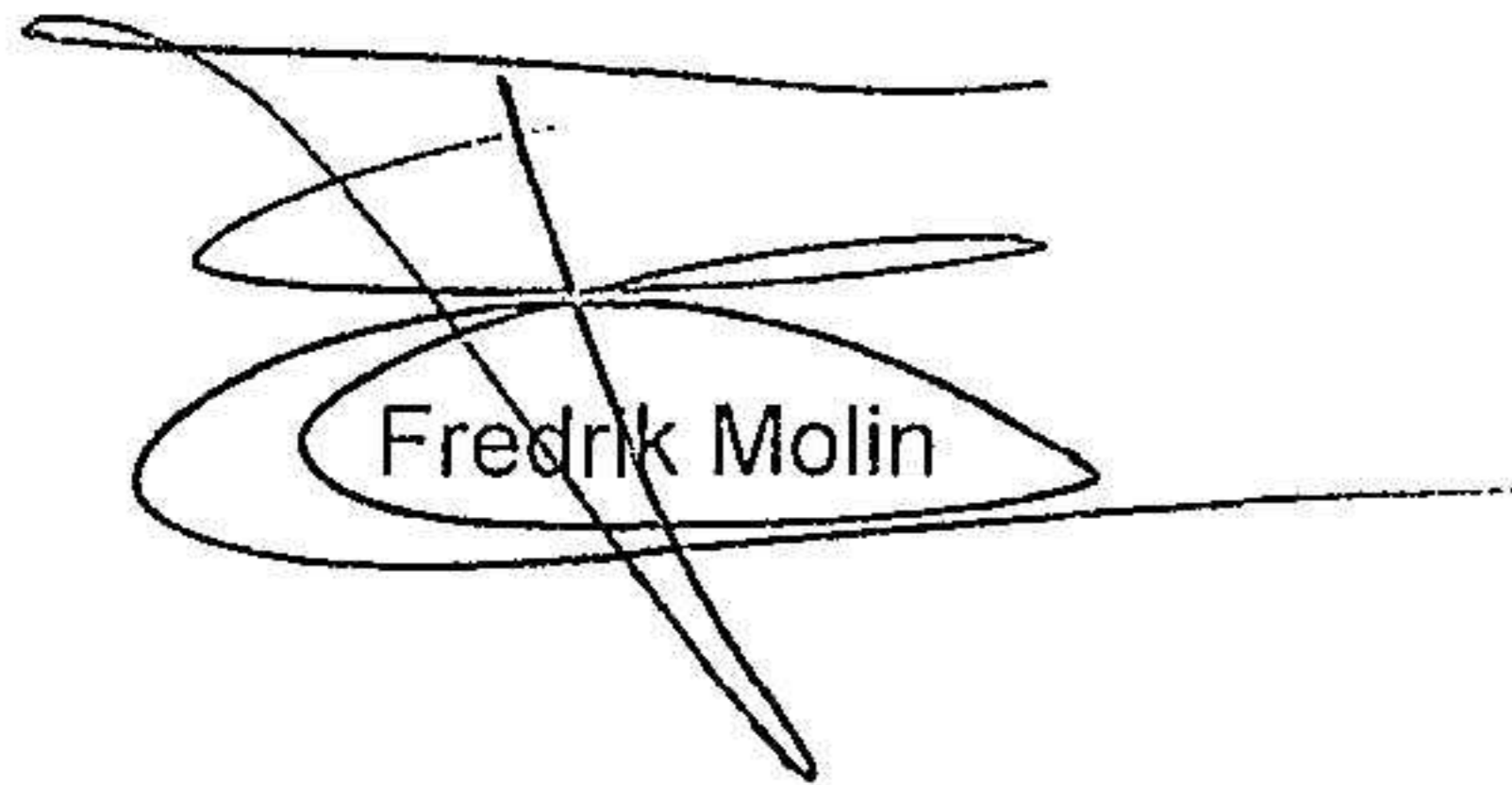
**Not 10 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse	0	38 350 000
	<b>0</b>	<b>38 350 000</b>

*A*

2024061408356

Örebro den 12 / 6 2024



Fredrik Molin

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 / 6 2024



Per Askengren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molins Förvaltning i Örebro AB  
Org.nr. 556694 - 5670

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Molins Förvaltning i Örebro AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molins Förvaltning i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Molins Förvaltning i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Molins Förvaltning i Örebro AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Molins Förvaltning i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 12 juni 2024,

  
Per Askengren

Auktoriserad revisor