

Årsredovisning
för
KFR Property AB
559068-7793

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Rönnerberg, Styrelseledamot
2024-04-04

Styrelsen för KFR Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva och förvalta fastighetsprojekt och äga värdepapper samt förmedla affärsprojekt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 40 | 80 | 0 | 400 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 | -62 | 92 | 277 |
| Soliditet (%) | 56,4 | 55,8 | 58,3 | 72,0 |

Omsättningen har minskat detta räkenskapsår vilket är en normal fluktuation i denna verksamhet.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 201 374 | 3 678 | 255 052 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 3 678 | -3 678 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 281 | -1 281 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 205 052 | -1 281 | 253 771 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 205 052 |
| årets förlust | -1 281 |
| | 203 771 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 203 771 |
| | 203 771 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 39 999 | 79 999 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 39 999 | 79 999 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -18 096 | -30 578 |
| Personalkostnader | 2 | -19 425 | -74 191 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 638 | -1 638 |
| Summa rörelsekostnader | | -39 160 | -106 407 |
| Rörelseresultat | | 840 | -26 408 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 18 | 295 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 163 | -36 157 |
| Summa finansiella poster | | -1 145 | -35 862 |
| Resultat efter finansiella poster | | -305 | -62 270 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 70 503 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 70 503 |
| Resultat före skatt | | -305 | 8 233 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -976 | -4 555 |
| Årets resultat | | -1 281 | 3 678 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 4 643 | 6 281 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 643 | 6 281 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 445 447 | 445 447 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 445 447 | 445 447 |
| Summa anläggningstillgångar | | 450 090 | 451 728 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | -2 334 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | -2 334 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 1 142 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 0 | 1 142 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 176 | 6 870 |
| Summa kassa och bank | | 176 | 6 870 |
| Summa omsättningstillgångar | | 176 | 5 678 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 450 267 | 457 406 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

205 052

201 374

Årets resultat

-1 281

3 678

Summa fritt eget kapital

203 771

205 052

Summa eget kapital

253 771

255 052

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 484

1 381

Övriga skulder

192 634

199 322

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

378

1 651

Summa kortfristiga skulder

196 496

202 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

450 267

457 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 385 | 8 385 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 385 | 8 385 |
| Ingående avskrivningar | -2 104 | -466 |
| Årets avskrivningar | -1 638 | -1 638 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 742 | -2 104 |
| Utgående redovisat värde | 4 643 | 6 281 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 445 447 | 445 447 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 445 447 | 445 447 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 445 447 | 445 447 |

Stockholm 2024-04-03

Fredrik Rönnerberg
Fredrik Rönnerberg
Ordförande