

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Frida Fastigheter AB**

556550-2225

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Frida Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma *25 april* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg

Anders Eklund



**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Frida Fastigheter AB**

556550-2225

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Frida Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i dotterbolag vilka bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till KB Fridarosen, Vänersborg Resedan 14 AB, Frida Fastigheter Resedan 15 AB, Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB samt Frida Fastigheter Fabrikören i Vänersborg AB.

Företaget har sitt säte i Vänersborg kommun, Västra Götalands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens dotterbolag har under räkenskapsåret haft kostnader om ca 3,7 (2,6) mkr för underhåll och hyresgästanpassningar. Kostnaderna har kostnadsförts i resultaträkningen med hänvisning till det utvidgade reparationsbegreppet. I samband med hyresgästanpassningarna har kostnader om ca 5,4 mkr klassificerats såsom byggnadsinventarier med 5 års räkenskaplig avskrivning och resultatet är belastat med drygt 0,6 mkr i avskrivningar. Ett av koncernens dotterbolag haft minskade hyresintäkter med ca 0,6 mkr med anledning av uppsägning hyreskontrakt. Dotterbolaget KB Fridarosen har förvärvat delar av fastigheten (lokaler) Näckrosen 20.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens framtida utveckling är beroende av uthyrningsgraden och ränteläget. För närvarande har man inga större osäkerhetsfaktorer kring vakanser. Räntekostnaderna har minskat under senare delen av 2024 och början av 2025. Risken för ökade räntekostnader har minskat något även om räntesänkningarna verkar avta eller stanna upp under 2025.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Voldstad Eiendom AS, (Ställföretr. Hans Kristian Voldstad)	1 757	1 757
Brennsund Holding AS, Ställföretr. John Arne Brennsund)	186	186
A & E Eklund Investment Group AB, (Ställförtr. Anders Eklund)	57	57

### Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 800	15 689	13 548	10 701
Resultat efter finansiella poster	-4 678	-1 462	2 599	2 112
Soliditet (%)	24	27	6	6

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 529	-963	1 495	1 476
Soliditet (%)	62	51	12	13

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

**Förändringar i eget kapital**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserver</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	392 970	30 662 700	4 696 132	<b>35 951 802</b>
Årets resultat				-5 016 130	<b>-5 016 130</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>392 970</b>	<b>30 662 700</b>	<b>-319 998</b>	<b>30 935 672</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	392 970	30 662 700	4 213 774	-2 377 647	<b>33 091 797</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-2 377 647	2 377 647	<b>0</b>
Årets resultat					-5 094 482	<b>-5 094 482</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>392 970</b>	<b>30 662 700</b>	<b>1 836 127</b>	<b>-5 094 482</b>	<b>27 997 315</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	30 662 700
balanserad vinst	1 836 127
årets förlust	-5 094 482
	<b>27 404 345</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 404 345
	<b>27 404 345</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

*[Handwritten signature]*

2025050710148

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		15 800 424	15 689 231
Övriga rörelseintäkter	2	61 408	261 300
		<b>15 861 832</b>	<b>15 950 531</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-12 100 467	-10 017 005
Personalkostnader	4	-1 293 496	-1 011 530
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5, 6	-3 190 360	-2 452 571
		<b>-16 584 323</b>	<b>-13 481 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-722 491</b>	<b>2 469 425</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		732 845	808 514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 688 625	-4 740 237
		<b>-3 955 780</b>	<b>-3 931 723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 678 271</b>	<b>-1 462 298</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 678 271</b>	<b>-1 462 298</b>
Skatt på årets resultat		-337 859	-334 166
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 016 130</b>	<b>-1 796 464</b>

*gn*

## Koncernens Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	100 129 217	97 315 903
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 712 420	758 428
		<b>106 841 637</b>	<b>98 074 331</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **106 841 637**                      **98 074 331**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		199 147	108 605
Övriga fordringar		686 168	425 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	163 436	143 107
		<b>1 048 751</b>	<b>676 908</b>

*Kassa och bank*                      19 399 089                      35 277 045  
**Summa omsättningstillgångar**                      **20 447 840**                      **35 953 953**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **127 289 477**                      **134 028 284**

gh

## Koncernens Balansräkning

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital		200 000	200 000
Bundna reserver		392 970	392 970
Överkursfond		30 662 700	30 662 700
Annat eget kapital inklusive årets vinst		-319 998	4 696 132
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 935 672</b>	<b>35 951 802</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8		
	9, 10	88 621 276	91 115 154
		<b>88 621 276</b>	<b>91 115 154</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9, 10	2 950 504	2 950 504
Leverantörsskulder		1 131 199	1 024 858
Aktuella skatteskulder		66 594	75 025
Övriga skulder		385 827	471 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	3 198 405	2 439 699
		<b>7 732 529</b>	<b>6 961 328</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**127 289 477**      **134 028 284**

*fr*

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
                                 -2024-12-31                      -2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-4 678 271	-1 462 298
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	3 190 360	2 452 571
Betald skatt	-346 290	-740 968

<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-1 834 201</b>	<b>249 305</b>
---	-------------------	----------------

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar	-90 542	174 518
Förändring av kortfristiga fordringar	-281 301	-362 871
Förändring leverantörsskulder	106 341	686 391
Förändring av kortfristiga skulder	673 291	335 394
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 426 412</b>	<b>1 082 737</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-11 957 666	-1 163 624
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-11 957 666</b>	<b>-1 163 624</b>

### Finansieringsverksamheten

Nyemission	0	30 719 800
Upptagna lån	0	2 000 000
Amortering av lån	-2 493 878	-6 485 352
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 493 878</b>	<b>26 234 448</b>

<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-15 877 956</b>	<b>26 153 561</b>
-------------------------	--------------------	-------------------

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	35 277 045	9 123 484
Likvida medel vid årets slut	19 399 089	35 277 045

Q

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter	2	20 425	36 027
		<b>20 425</b>	<b>36 027</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-21 625	-38 230
Personalkostnader	4	0	0
		<b>-21 625</b>	<b>-38 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 203</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	12	-4 069 768	-1 597 377
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		552 996	669 312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 510	-32 379
		<b>-3 528 282</b>	<b>-960 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 529 482</b>	<b>-962 647</b>
Bokslutsdispositioner	13	-1 565 000	-1 415 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 094 482</b>	<b>-2 377 647</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 094 482</b>	<b>-2 377 647</b>



**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

14, 15                      28 482 252                      32 552 020

**28 482 252                      32 552 020**

**Summa anläggningstillgångar**

**28 482 252                      32 552 020**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 759 769                      2 974 769

Övriga fordringar

264 033                      24 048

**5 023 802                      2 998 817**

*Kassa och bank*

11 974 856                      29 774 556

**Summa omsättningstillgångar**

**16 998 658                      32 773 373**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**45 480 910                      65 325 393**

*gr*

2025050710153

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	16, 17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		392 970	392 970
		<b>592 970</b>	<b>592 970</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		30 662 700	30 662 700
Balanserad vinst eller förlust		1 836 127	4 213 774
Årets resultat		-5 094 482	-2 377 647
		<b>27 404 344</b>	<b>32 498 827</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 997 314</b>	<b>33 091 797</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		17 483 596	32 233 596
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 483 596</b>	<b>32 233 596</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 480 910</b>	<b>65 325 393</b>

GA

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-3%
-----------	------

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

CA

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

	2024	2023
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter	61 408	261 300
	<b>61 408</b>	<b>261 300</b>

Moderbolaget

	2024	2023
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter	20 425	36 027
	<b>20 425</b>	<b>36 027</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>RKR Redovisning &amp; Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	121 600	103 910
	<b>121 600</b>	<b>103 910</b>

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>RKR Redovisning &amp; Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

CF

**Not 4 Anställda och personalkostnader (större företag)  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	2	2
	2	2
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	947 903	736 620
	<b>947 903</b>	<b>736 620</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	37 806	32 838
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	305 858	238 635
	<b>343 664</b>	<b>271 473</b>
Övriga personalkostnader	1 929	3 437
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 293 496</b>	<b>1 011 530</b>

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	127 790 102	127 240 102
Inköp	5 184 575	550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 974 677</b>	<b>127 790 102</b>
Ingående avskrivningar	-25 053 471	-22 746 472
Årets avskrivningar	-2 371 261	-2 306 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 424 732</b>	<b>-25 053 471</b>
Ingående nedskrivningar	-5 420 728	-5 420 728
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 420 728</b>	<b>-5 420 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 129 217</b>	<b>97 315 903</b>

GF

2025050710158

**Not 6 Maskiner och inventarier  
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	904 000	0
Inköp	6 773 091	904 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 677 091</b>	<b>904 000</b>
Ingående avskrivningar	-145 572	0
Årets avskrivningar	-819 099	-145 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-964 671</b>	<b>-145 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 712 420</b>	<b>758 428</b>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda driftskostnader	163 436	143 107
	<b>163 436</b>	<b>143 107</b>

**Not 8 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	76 819 260	79 318 138
	<b>76 819 260</b>	<b>79 318 138</b>

**Not 9 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	135 447 762	129 947 762
Företagsinteckningar	200 000	200 000
	<b>135 647 762</b>	<b>130 147 762</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Dotterbolagsaktier i pant	10 174 995	10 174 995
	<b>10 174 995</b>	<b>10 174 995</b>

Ge

**Not 10 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 91 571 780 (94 065 658) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 621 276	91 115 154
	<b>88 621 276</b>	<b>91 115 154</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 950 504	2 950 504
	<b>2 950 504</b>	<b>2 950 504</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna driftskostnader	1 644 927	1 117 758
Upplupna personalkostnader	153 877	115 203
Förutbetalda hyresintäkter	1 399 601	1 206 738
	<b>3 198 405</b>	<b>2 439 699</b>

**Not 12 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024	2023
Resultatandel Kommanditbolag	-4 069 768	-1 597 377
	<b>-4 069 768</b>	<b>-1 597 377</b>

**Not 13 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-1 565 000	-1 415 000
	<b>-1 565 000</b>	<b>-1 415 000</b>

2025050710160

**Not 14 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 552 020	34 149 397
Resultatandel kommanditbolag	-4 069 768	-1 597 377
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 482 252</b>	<b>32 552 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 482 252</b>	<b>32 552 020</b>

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KB Fridarosen	100%	100%	100	5 259 272
Vänersborg Resedan 14 AB	100%	100%	500	9 574 197
Frida Fastigheter Resedan 15 AB	100%	100%	1 000	461 216
Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB	100%	100%	500	3 012 572
Frida Fastigheter Fabrikören i Vbg AB	100%	100%	10 000	10 174 995
				<b>28 482 252</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KB Fridarosen	969703-8140	Vänersborg	5 259 272	-4 069 768
Vänersborg Resedan 14 AB	556927-4847	Vänersborg	3 550 364	83 021
Frida Fastigheter Resedan 15 AB	559002-2900	Vänersborg	1 019 848	10 325
Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB	559076-4154	Vänersborg	651 465	2 936
Frida Fastigheter Fabrikören i Vbg AB	556455-4870	Vänersborg	2 620 986	400 070

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	2 000	100
	<b>2 000</b>	

By

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	30 662 700
balanserad vinst	1 836 127
årets förlust	-5 094 482
	<b>27 404 345</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 404 345
	<b>27 404 345</b>

**Not 18 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

2024-12-31

2023-12-31

Borgen för dotterbolags skulder till kreditinstitut	39 046 056	40 690 322
Komplementärsvar för kommanditbolags skulder	39 599 893	39 927 285
	<b>78 645 949</b>	<b>80 617 607</b>

2025050710161

Vänersborg 25/4 - 25



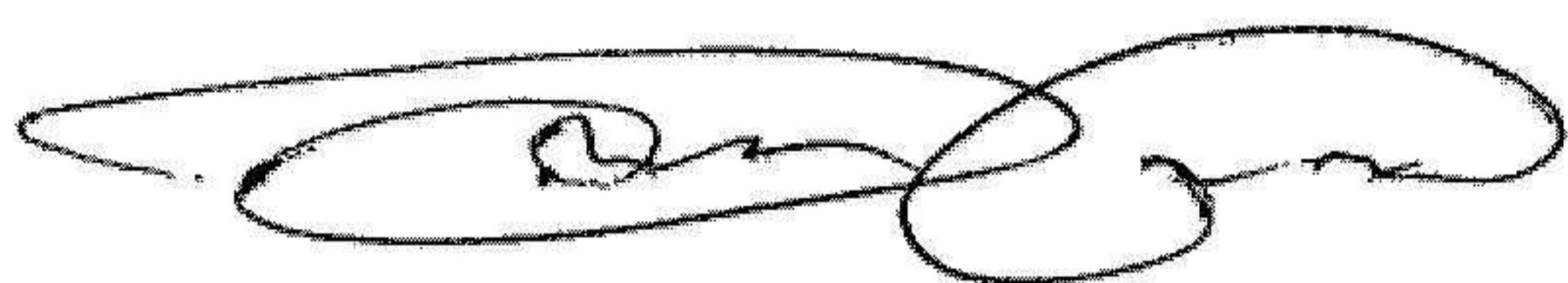
Hans Kristian Voldstad  
Verkställande direktör



Anders Eklund

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2025.



Patrik Carlén  
Auktoriserad revisor



2025050710163

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frida Fastigheter AB

Org.nr 556550-2225

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Frida Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



2025050710164

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frida Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

OK



### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 25 april 2025

Patrik Carlén

Auktoriserad revisor