

Årsredovisning

för

Hoivatilat Holding 5 AB

559318-8286

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen för Hoivatilat Holding 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2021 med syfte att vara moderbolag till ett antal fastighetsägande bolag, och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Hoivatilat Holding 5 AB ägs till 100% av Hoivatilat AB, 559169-2461, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 förvärvade Hoivatilat Holding 5 två nya bolag; Österåker Singö LSS Boende AB och Nyköping Bergshammar LSS Boende AB. Förvärven kompletterar en portfölj av LSS Boenden som förvärvades under 2021.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	983	752	285
Balansomslutning	301 791	272 319	273 418
Soliditet (%)	90,0	100,0	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	271 483 207	751 669	272 259 876
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		751 669	-751 669	0
Årets resultat			-577 389	-577 389
Belopp vid årets utgång	25 000	272 234 876	-577 389	271 682 487

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	272 234 876
årets förlust	-577 389
	271 657 487
disponeras så att	
i ny räkning överföres	271 657 487
	271 657 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-93 151	-5 000
		-93 151	-5 000
Rörelseresultat		-93 151	-5 000
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 077 205	756 669
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-702	0
		1 076 503	756 669
Resultat efter finansiella poster		983 352	751 669
Bokslutsdispositioner		-1 560 741	0
Resultat före skatt		-577 389	751 669
Årets resultat		-577 389	751 669

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

269 768 340

242 043 910

Fordringar hos koncernföretag

6

32 005 095

30 257 388

301 773 435

272 301 298

Summa anläggningstillgångar

301 773 435

272 301 298

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

286

0

286

0

Kassa och bank

17 375

17 375

Summa omsättningstillgångar

17 661

17 375

SUMMA TILLGÅNGAR

301 791 096

272 318 673

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

272 234 876

271 483 207

Årets resultat

-577 389

751 669

271 657 487

272 234 876

Summa eget kapital

271 682 487

272 259 876

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

29 842 445

0

Summa långfristiga skulder

29 842 445

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 899

0

Skulder till koncernföretag

217 265

0

Aktuella skatteskulder

0

58 797

Summa kortfristiga skulder

266 164

58 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

301 791 096

272 318 673

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 077 201	756 669
Övriga ränteintäkter	4	0
	1 077 205	756 669

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	702	0
	702	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 043 910	241 738 000
Inköp	27 724 430	305 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 768 340	242 043 910
Utgående redovisat värde	269 768 340	242 043 910

<i>Dotterföretag, org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Uppsala Bälinge Lövsta 2 LSS boende AB, 556864-9460, Stocksund	500	100	20 688 000
Uppsala Sunnersta LSS boende AB, 556900-2024, Stocksund	500	100	16 950 000
Uppsala Bälinge Lövsta 1 LSS boende AB, 556908-5391, Stocksund	500	100	19 398 000
Uppsala Almungeberg 1 LSS boende AB, 559131-1468, Stocksund	500	100	15 388 000
Enköping Hässlinge LSS boende AB, 559152-2247, Stocksund	500	100	30 678 000
Laholm Nyby LSS boende AB, 559149-6335, Stocksund	500	100	13 412 213
Oskarshamn Emmekalv LSS boende AB, 559163-3788, Stocksund	500	100	15 686 020
Örebro Hovsta Gryt LSS boende AB, 559152-7147, Stocksund	500	100	15 135 000
Växjö LSS boende AB, 559190-6267, Stocksund	500	100	40 100 033
Vallentuna Västlunda LSS boende AB, 559152-7139, Stocksund	500	100	15 413 000
Nyköping Anderbäck LSS boende AB, 559150-0979, Stocksund	500	100	13 326 991
Örebro Törsjö LSS boende AB, 559163-1931, Stocksund	500	100	15 092 353
Uppsala Almungeberg 2 LSS boende AB, 559150-0938, Stocksund	500	100	15 790 808
Österåker Singö LSS Boende AB, 559196-9786, Stocksund	500	100	10 229 327
Nyköping Bergshammar LSS Boende AB, 559205-6872, Stocksund	500	100	12 480 595
			269 768 340

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 257 388	31 662 883
Tillkommande fordringar	1 747 707	0
Avgående fordringar	0	-1 405 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 005 095	30 257 388
Utgående redovisat värde	32 005 095	30 257 388

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 842 445	0
	29 842 445	0

Underskrifter

Stefan Maria J. Gielens
Stefan Maria J. Gielens
Ordförande
2024-06-26

Lena Maria Frid
Lena Maria Frid

2024-06-27

Ingrid Maria J. Daerden
Ingrid Maria J. Daerden

2024-06-26

Charles-Antoine Van Aelst
Charles-Antoine Van Aelst

2024-06-26