

Årsredovisning för

**Fastighetsbolaget Galgbacken AB**

556671-1973

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Galgbacken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2025-02-07



Jonas Degerman  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Galgbacken AB, 556671-1973, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning innefattande uthyrning av verkstads-, kontors- och konferenslokaler.

Fastigheten byggdes år 1994 och ligger, med tanke på tunga transporter till och från verkstaden, mycket bra med närhet till E4 och E18.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 032 459	1 875 899	2 211 300	1 401 720
Resultat efter finansiella poster	1 424 791	3 590 664	762 616	263 588
Soliditet, %	10	14	4	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 872 355
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-2 800 000
Årets resultat		1 122 915
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 195 270</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kr 1 195 270, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	72 355
årets resultat	1 122 915
<b>Totalt</b>	<b>1 195 270</b>
disponeras för	
utdelning	1 000 000
balanseras i ny räkning	195 270
<b>Summa</b>	<b>1 195 270</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 032 459	1 875 899
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 032 459</b>	<b>1 875 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-392 549	-444 469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-279 776	-279 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-672 325</b>	<b>-724 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 360 134</b>	<b>1 151 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		378 084	3 190 675
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202 461	155 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-515 888	-907 382
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>64 657</b>	<b>2 439 005</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 424 791</b>	<b>3 590 664</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 424 791</b>	<b>3 590 664</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-301 876	-755 051
<b>Årets resultat</b>		<b>1 122 915</b>	<b>2 835 613</b>

2025021906002

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 701 756	2 739 532
Tekniska anläggningar	3	1 379 212	1 621 212
Inventarier	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 080 968	4 360 744
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 374 204	7 996 120
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 399 204	8 021 120
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 480 172</b>	<b>12 381 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		637 520	255 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	31 212
Summa kortfristiga fordringar		637 520	286 438
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 418 813	8 234 881
Summa kassa och bank		1 418 813	8 234 881
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 056 333</b>	<b>8 521 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 536 505</b>	<b>20 903 183</b>

2025021906003

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		72 355	36 742
Årets resultat		1 122 915	2 835 613
Summa fritt eget kapital		1 195 270	2 872 355
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 295 270</b>	<b>2 972 355</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		11 461 902	17 113 055
Summa långfristiga skulder		11 461 902	17 113 055
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	8 625
Skatteskulder		522 013	501 933
Övriga skulder		222 320	272 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		779 333	817 773
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 536 505</b>	<b>20 903 183</b>

2025021906004

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Tekniska anläggningar	8
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 913 280	7 913 280
	<u>7 913 280</u>	<u>7 913 280</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 173 748	-5 135 977
-Årets avskrivning enligt plan	-37 776	-37 771
	<u>-5 211 524</u>	<u>-5 173 748</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 701 756</b>	<b>2 739 532</b>
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>12 468 000</b>	<b>12 468 000</b>

### Not 3 Tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 936 000	582 300
-Nyanskaffningar	-	1 353 700
Vid årets slut	1 936 000	1 936 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-314 788	-72 788
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-242 000	-242 000
Vid årets slut	-556 788	-314 788
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 379 212</b>	<b>1 621 212</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	832 000	832 000
Vid årets slut	832 000	832 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-832 000	-832 000
Vid årets slut	-832 000	-832 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	-
-Förvärv	-	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsb.Galgbacken i Kallhäll AB, org nr 559442-3120	250	100	25 000
			<b>25 000</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 996 120	14 805 445
-Tillkommande tillgångar	-	554 320
-Avgående tillgångar	-621 916	-7 363 645
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 374 204</b>	<b>7 996 120</b>

Marknadsvärdet uppgår till kr 13 926 788 (föregående år kr 11 642 759).

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

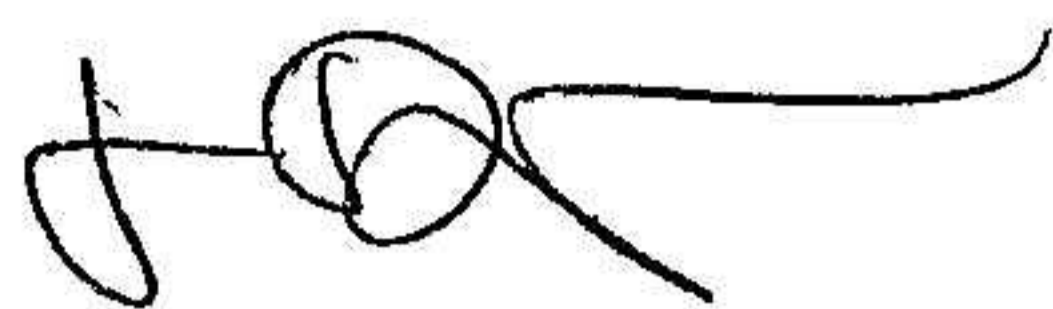
### Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

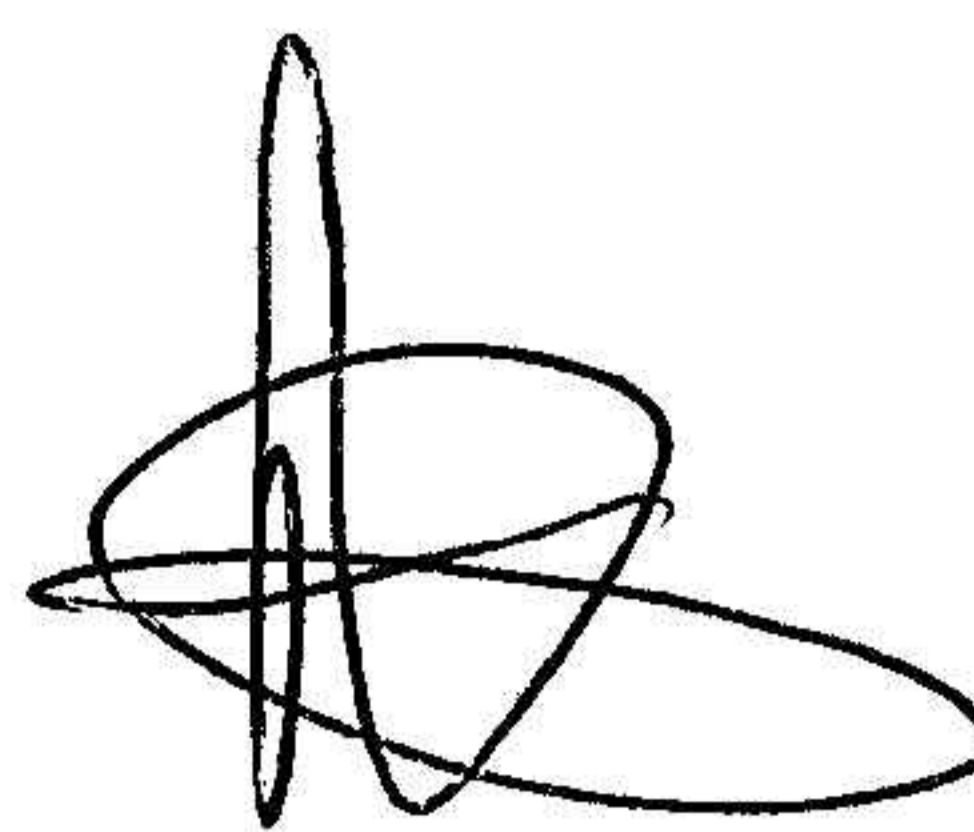
2025021906007

## Underskrifter

Järfälla 2025-02-07



Jonas Degerman  
Styrelseordförande



Per Olov Degerman  
Styrelseledamot



Gunvor Eriksson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025021906008