

ÅRSREDOVISNING

för

Borta Bra Hemma Bäst AB

Org.nr. 559259-8774

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pontus Geborek, Styrelseledamot

2023-06-22

Styrelsen för Borta Bra Hemma Bäst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hörby kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvärv och förvaltning av bostadsfastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvärvat flertalet småhus (220) för renovering och uthyrning, kriget i Ukraina påverkar renoveringskostnader som går upp under året. Räntekostnader går upp under slutet av 2022. Bolaget har trots ökande räntor stabilt kassaflöde.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	90 500	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 077 547	0	0
Balansomslutning	4 937 847	101 500	25 000
Soliditet (%)	8,70	24,63	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	2 200 000	0	0	0	0	0	0	2 200 000
Uppskrivning av anläggningstillgång	0	0	0	282 000	0	0	0	0	282 000
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	-2 077 547	-2 077 547
Belopp vid årets utgång	25 000	2 200 000	0	282 000	0	0	0	-2 077 547	404 453

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	2 200 000
Årets resultat	-2 077 547
Summa	122 453

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	122 453
Summa	122 453

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		90 500	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		90 500	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 898 533	0
Övriga externa kostnader		-211 082	0
Summa rörelsens kostnader		-2 109 615	0
Rörelseresultat		-2 019 116	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-58 431	0
Summa resultat från finansiella poster		-58 431	0
Resultat efter finansiella poster		-2 077 547	0
Resultat före skatt		-2 077 547	0
Årets resultat		-2 077 547	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 672 478	76 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 694 478	76 500
Summa anläggningstillgångar		4 694 478	76 500
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		197 255	0
Summa varulager m.m.		197 255	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 500	0
Summa kortfristiga fordringar		16 500	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 614	25 000
Summa kassa och bank		29 614	25 000
Summa omsättningstillgångar		243 369	25 000
Summa tillgångar		4 937 847	101 500

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	282 000	0
Summa bundet eget kapital		307 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 200 000	0
Årets resultat		-2 077 547	0
Summa fritt eget kapital		122 453	0
Summa eget kapital		429 453	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 251 129	0
Skulder till koncernföretag		61 000	76 500
Övriga långfristiga skulder		31 000	0
Summa långfristiga skulder		4 343 129	76 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		165 265	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	0	0
Summa kortfristiga skulder		165 265	0
Summa eget kapital och skulder		4 937 847	101 500

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 500	0
Inköp	4 595 978	76 500
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	4 672 478	76 500
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 672 478	76 500

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	22 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	22 000	
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	22 000	

4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-282 000	0
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets utgång	-282 000	0

5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31
Upplupna löner	0
Upplupna semesterlöner	0
Upplupna sociala avgifter	0
Upplupna räntekostnader	0
Förutbetalda intäkter	0
Förutbetalda hyresintäkter	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0
	2022-12-31
Summa	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hörby

Pontus Geborek

Pontus Geborek

2023-06-08

Styrelseordförande