

Årsredovisning för

# Fastighetsaktiebolaget Trädfällaren

556353-1986

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Trädfällaren, 556353-1986, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten avyttats.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 446 498	3 065 193	2 641 360	2 793 206
Resultat efter finansiella poster	11 047 309	836 846	578 703	797 187
Soliditet %	97	29	24	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	550 000	18 400	1 888 331	500 004
Utdelning			-907 500	
Balanseras i ny räkning			500 004	-500 005
Årets resultat				10 478 169
Belopp vid årets utgång	550 000	18 400	1 480 835	10 478 168

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-09-01- 2022-08-31
Balanserat resultat	1 480 835
Årets resultat	10 478 169
<b>Summa</b>	<b>11 959 004</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01- 2022-08-31
Utdelning	2 007 500
Balanseras i ny räkning	9 951 504
<b>Summa</b>	<b>11 959 004</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023022209977

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 446 498	3 065 193
Övriga rörelseintäkter		0	3 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 446 498</b>	<b>3 068 368</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-939 875	-1 222 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-854 041
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-939 875</b>	<b>-2 077 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 506 623</b>	<b>991 345</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 637 131	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 445	-154 499
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 540 686</b>	<b>-154 499</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 047 309</b>	<b>836 846</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-350 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 697 309</b>	<b>636 846</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-219 140	-136 842
<b>Årets resultat</b>		<b>10 478 169</b>	<b>500 004</b>

2023022209978

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

9 952 324

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

##### Summa materiella anläggningstillgångar

0

9 952 324

##### Summa anläggningstillgångar

0

9 952 324

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

371 219

534 648

Övriga fordringar

16 246

208 366

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

147 297

126 330

##### Summa kortfristiga fordringar

534 762

869 344

##### Kassa och bank

Kassa och bank

13 273 779

1 410 126

##### Summa kassa och bank

13 273 779

1 410 126

##### Summa omsättningstillgångar

13 808 541

2 279 470

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 808 541

12 231 794

2023022209979

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Reservfond

18 400

18 400

##### Summa bundet eget kapital

**568 400**

**568 400**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 480 835

1 888 331

Årets resultat

10 478 169

500 004

##### Summa fritt eget kapital

**11 959 004**

**2 388 335**

##### Summa eget kapital

**12 527 404**

**2 956 735**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 072 000

722 000

##### Summa obeskattade reserver

**1 072 000**

**722 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 890 000

Övriga skulder

117 650

115 150

##### Summa långfristiga skulder

**117 650**

**7 005 150**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

720 000

Leverantörsskulder

0

19 003

Skatteskulder

75 213

0

Övriga skulder

0

106 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 274

702 889

##### Summa kortfristiga skulder

**91 487**

**1 547 909**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**13 808 541**

**12 231 794**

2023022209980

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 709 437	21 709 437
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-21 709 437	0
Utgående anskaffningsvärden	0	21 709 437
Ingående avskrivningar	-11 757 113	-10 903 072
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	11 757 113	0
Årets avskrivningar	0	-854 041
Utgående avskrivningar	0	-11 757 113
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 952 324</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	368 791	368 791
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-368 791	0
Utgående anskaffningsvärden	0	368 791
Ingående avskrivningar	-368 791	-368 791
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	368 791	0
Utgående avskrivningar	0	-368 791
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

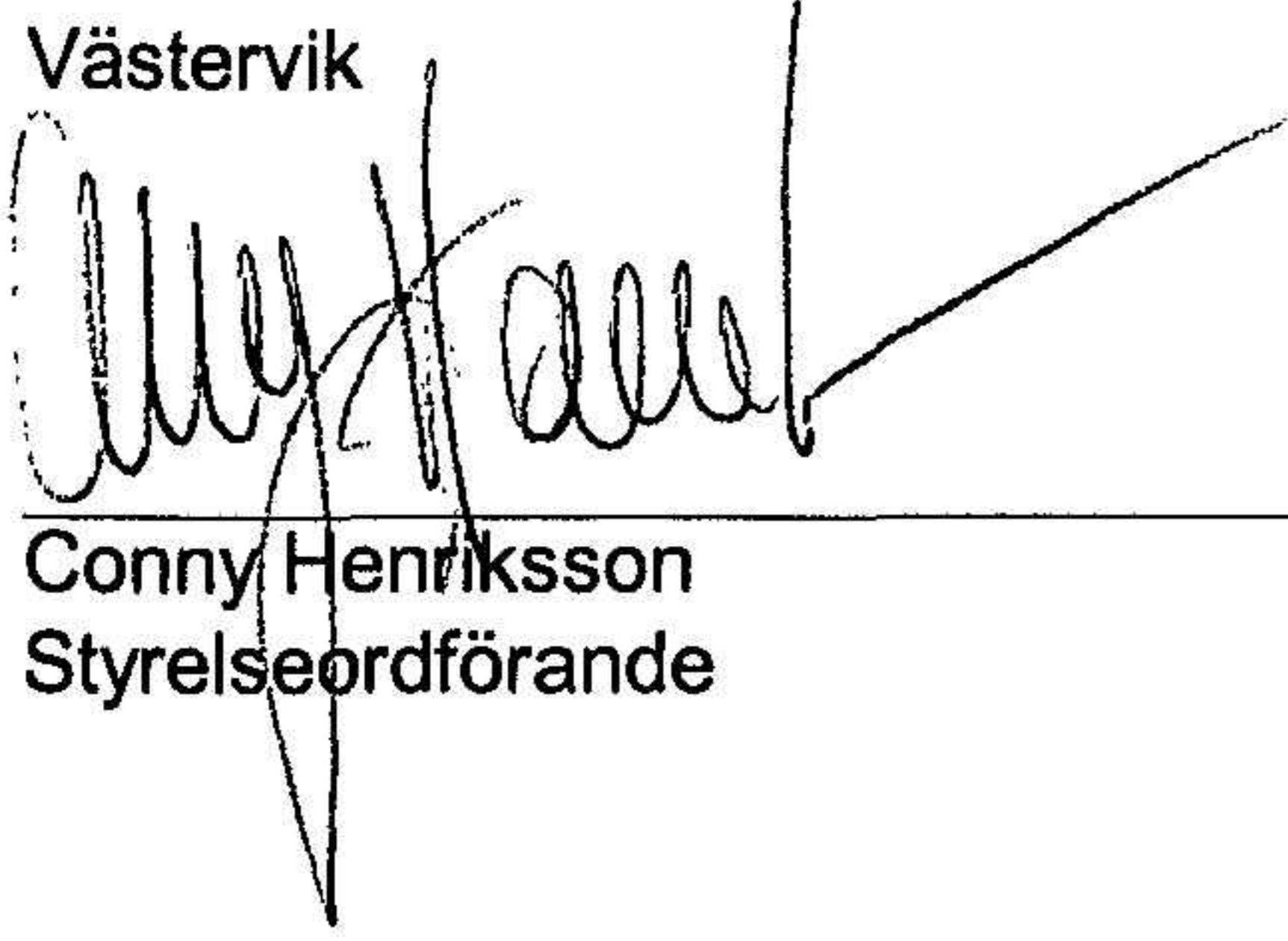
#### Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	0	10 970 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>10 970 000</b>

2023022209982

## Underskrifter

Västervik



2023-01-17

Datum

Conny Henriksson  
Styrelseordförande



2023-01-17

Datum

Anders Henriksson  
Styrelseledamot

2023022209983

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Trädfällaren intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 17 januari 2023



Conny Henriksson

2023022209984