

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

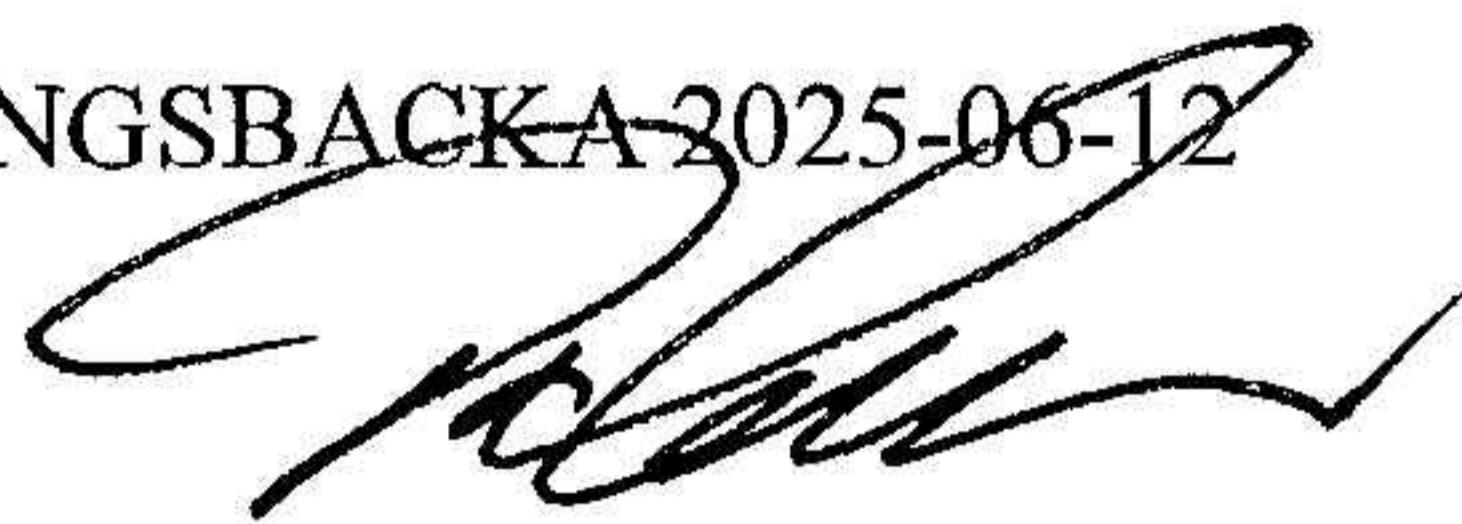
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB CLINET intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGSBACKA 2025-06-12



Tomas Erlandsson

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är Kungsbacka

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	958 292	903 553	705 143	743 642	50 001
Res. efter finansiella poster	286 572	93 559	83 152	124 003	7 477
Balansomslutning	8 799 560	8 891 120	9 035 621	9 125 882	9 413 460
Soliditet (%)	4,20	1,61	0,77	0,44	0,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	44 661	57 922	127 583
Balanseras i ny räkning		57 922	-57 922	0
Årets resultat			169 376	169 376
Belopp vid årets utgång	25 000	102 583	169 376	296 959

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	102 582
årets vinst	169 376
	<u>271 958</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>271 958</u>
	271 958

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>958 292</u>	<u>903 553</u>
		958 292	903 553
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-143 297	-110 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-163 517</u>	<u>-162 519</u>
		-306 814	-273 487
Rörelseresultat		651 478	630 066
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		89	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-364 995</u>	<u>-536 538</u>
		-364 906	-536 507
Resultat efter finansiella poster		286 572	93 559
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-72 000</u>	<u>-20 000</u>
		-72 000	-20 000
Resultat före skatt		214 572	73 559
Skatt på årets resultat		-45 196	-15 637
Årets resultat		<u>169 376</u>	<u>57 922</u>

2025061833052

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa anläggningstillgångar

8 684 102

8 789 542

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21

70

3

13 651

12 841

13 672

12 911

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

101 786

88 667

101 786

88 667

Summa omsättningstillgångar

115 458

101 578

SUMMA TILLGÅNGAR

8 799 560

8 891 120

2025061833033

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

25 000
25 00025 000
25 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

102 582
169 376
271 95844 661
57 922
102 583**Summa eget kapital**296 958127 583**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver92 000
92 00020 000
20 000**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

4

5 762 500
5 762 5006 262 500
6 262 500**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

5

400 000
1 996 416
57 916
60 186
133 584
2 648 102400 000
1 798 416
110 279
37 648
134 694
2 481 037**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 799 560****8 891 120**

2025061833034

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggning	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 289 537	9 289 537
Inköp	58 078	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 347 615	9 289 537
Ingående avskrivningar	-499 996	-337 476
Årets avskrivningar	-163 517	-162 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-663 513	-499 995
Utgående redovisat värde	8 684 102	8 789 542
Redovisat värde byggnader	6 483 392	6 566 224
Redovisat värde markanläggningar	359 846	382 454
Redovisat värde mark	1 840 864	1 840 864
	8 684 102	8 789 542

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

NOTER

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Förutbetalda försäkringspremier

13 651

12 841

13 651

12 841

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år

1 600 000

1 600 000

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år

4 162 500

4 662 500

5 762 500

6 262 500

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Upplupna räntekostnader

1 550

134 694

Förutbetalda hyresintäkter

81 031

0

Övriga Upplupna kostnader

51 003

0

133 584

134 694

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

102 582

årets vinst

169 376

271 958

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

271 958

271 958

Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning

9 000 000

9 000 000

Summa ställda säkerheter

9 000 000

9 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

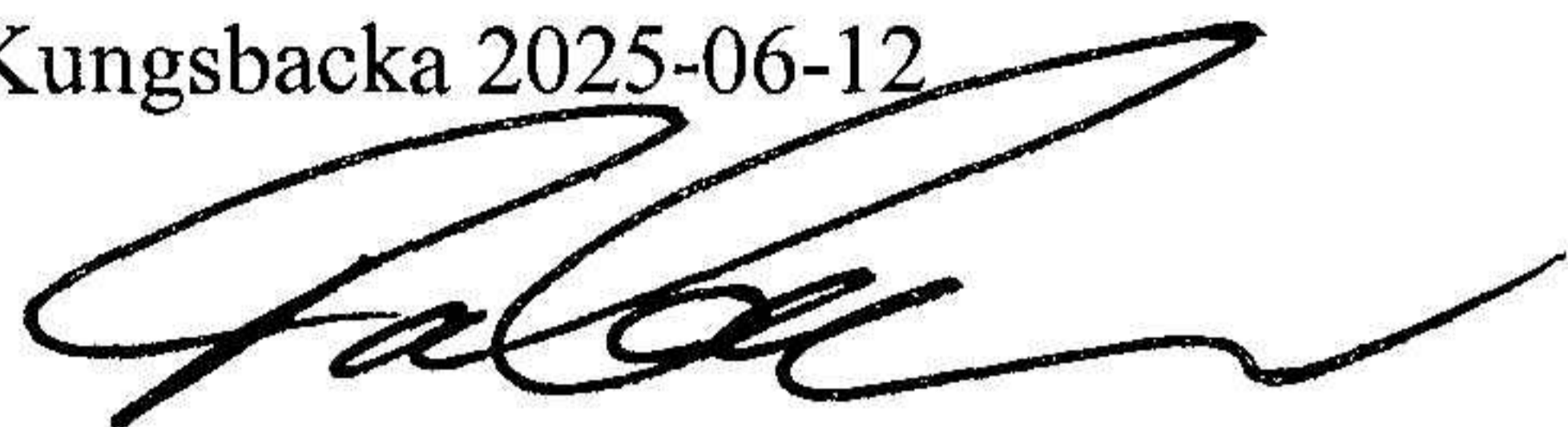
2025061833036

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

NOTER

Kungsbacka 2025-06-12



Toms Erlandsson

2025061833037