

Årsredovisning

för

Alexada AB

559041-1178

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Bertilsson, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen för Alexada AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Säffle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 090	1 044	953	1 056
Resultat efter finansiella poster	17	214	53	54
Soliditet (%)	5,9	10,9	10,6	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 462 338	-578 821	162 417	1 095 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			162 417	-162 417	0
Årets resultat				-500 595	-500 595
Belopp vid årets utgång	50 000	1 462 338	-416 404	-500 595	595 339

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-516 404
årets förlust	-500 595
	-1 016 999
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 016 999
	-1 016 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 090 180	1 044 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 090 180	1 044 180
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-450 627	-447 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 962	-195 962
Summa rörelsekostnader		-646 589	-643 420
Rörelseresultat		443 591	400 760
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3 760	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-422 368	-186 401
Summa finansiella poster		-426 128	-186 401
Resultat efter finansiella poster		17 463	214 359
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-570 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-570 000	0
Resultat före skatt		-552 537	214 359
Skatter			
Skatt på årets resultat		51 942	-51 942
Årets resultat		-500 595	162 417

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		0	350 000
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 168 702	8 343 947
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 928	84 645
Summa materiella anläggningstillgångar		8 232 630	8 428 592
Summa anläggningstillgångar		8 232 630	8 428 592
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		94 966	30 426
Summa kortfristiga fordringar		94 966	30 426
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 695	340 523
Summa kassa och bank		126 695	340 523
Summa omsättningstillgångar		221 661	370 949
SUMMA TILLGÅNGAR		8 454 291	9 149 541

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 462 338	1 462 338
Summa bundet eget kapital		1 512 338	1 512 338
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-516 404	-678 821
Årets resultat		-500 595	162 417
Summa fritt eget kapital		-1 016 999	-516 404
Summa eget kapital		495 339	995 934
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 515 167	7 720 235
Summa långfristiga skulder		7 515 167	7 720 235
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		49 496	49 496
Skatteskulder		57 409	44 600
Övriga skulder		228 053	248 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 827	91 031
Summa kortfristiga skulder		443 785	433 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 454 291	9 149 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev	10 078 000	10 078 000
	10 078 000	10 078 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 173 515	8 173 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 173 515	8 173 515
Ingående avskrivningar	-1 122 455	-978 960
Årets avskrivningar	-143 495	-143 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 265 950	-1 122 455
Ingående uppskrivningar	1 462 338	1 462 338
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 462 338	1 462 338
Ingående nedskrivningar	-169 451	-137 701
Årets nedskrivningar	-31 750	-31 750
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-201 201	-169 451

Utgående redovisat värde	8 168 702	8 343 947
Taxeringsvärden byggnader	7 024 000	7 024 000
Taxeringsvärden mark	1 622 000	1 622 000
	8 646 000	8 646 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 795	164 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 795	164 795
Ingående avskrivningar	-80 150	-59 433
Årets avskrivningar	-20 717	-20 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 867	-80 150
Utgående redovisat värde	63 928	84 645

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2024-06-28

Niclas Bertilsson
Niclas Bertilsson