

Årsredovisning för  
**Gradusante Fastigheter AB**

556673-6228

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christel Mårtensson  
Verkställande direktör

2023-05-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gradusante Fastigheter AB, 556673-6228, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2004. Bolaget äger fastigheten Allön 3. Fastigheten innehåller både bostäder och affärslokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Butiksdöden har påverkat företagets resultat negativt, vilket medfört att vi i nuläget står utan hyresgäster i två av våra butikslokaler.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	746 581	674 765	810 405	1 281 985
Resultat efter finansiella poster	85 531	-182 083	224 789	418 775
Soliditet %	40,7	39,9	39,9	39,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 711 725	60 917
Balanseras i ny räkning		60 917	-60 917
Årets resultat			85 531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 772 642</b>	<b>85 531</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 772 642
Årets resultat	85 531
<b>Summa</b>	<b>3 858 173</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 858 173
<b>Summa</b>	<b>3 858 173</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		746 581	674 765
Övriga rörelseintäkter		0	1 345
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>746 581</b>	<b>676 110</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-313 801	-803 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 761	-215 761
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-529 562</b>	<b>-1 019 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>217 019</b>	<b>-342 899</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		56 250	72 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	333
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-24 000	189 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 738	-102 167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 488</b>	<b>160 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 531</b>	<b>-182 083</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	243 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>243 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 531</b>	<b>60 917</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>85 531</b>	<b>60 917</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 800 246	10 016 007
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 800 246</b>	<b>10 016 007</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 800 246</b>	<b>10 016 007</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		112 117	6 434
Övriga fordringar		98 331	135 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 620	2 546
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>213 068</b>	<b>144 757</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		886 500	910 500
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>886 500</b>	<b>910 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 490 357	1 363 770
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 490 357</b>	<b>1 363 770</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 589 925</b>	<b>2 419 027</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 390 171</b>	<b>12 435 034</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 772 642	3 711 725
Årets resultat		85 531	60 917
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 858 173</b>	<b>3 772 642</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 858 173</b>	<b>4 772 642</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		236 000	236 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 041 131	7 155 159
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 041 131</b>	<b>7 155 159</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 757	23 098
Övriga skulder		135 365	132 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 745	115 746
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>254 867</b>	<b>271 233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 390 171</b>	<b>12 435 034</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 484 576	13 484 576
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 484 576</b>	<b>13 484 576</b>
Ingående avskrivningar	-3 468 569	-3 252 808
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-215 761	-215 761
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 684 330</b>	<b>-3 468 569</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 800 246</b>	<b>10 016 007</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 585 019	6 699 047

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christel Mårtensson, GradusAnte AB

## Underskrifter

Kristianstad

Christel Mårtensson 2023-05-03  
Christel Mårtensson Datum  
Verkställande direktör

Peter Bark 2023-05-03  
Peter Bark Datum  
Styrelseordförande

Åsa Ragnarsson 2023-05-03  
Åsa Ragnarsson Datum  
Styrelseledamot

Eva Magnusson 2023-05-03  
Eva Magnusson Datum  
Styrelseledamot