

Årsredovisning
för
Häfsö Sandgården AB
556849-8793

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Sjöberg, Styrelseledamot
2025-07-20

Styrelsen för Häfsö Sandgärdet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 658	1 652	1 656	1 396
Resultat efter finansiella poster	-13	-203	11	104
Balansomslutning	29 302	28 744	29 097	20 302
Soliditet (%)	14,7	15,1	15,6	21,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 486 104	-202 977	4 333 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-202 977	202 977	0
Årets resultat			-12 624	-12 624
Belopp vid årets utgång	50 000	4 283 127	-12 624	4 320 503

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 477 500 kr (4 477 500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 283 126
årets förlust	-12 624
	4 270 502
disponeras så att i ny räkning överföres	4 270 502
	4 270 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 658 136

1 651 978

Övriga rörelseintäkter

0

7 638

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 658 136

1 659 616

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-566 143

-733 009

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-281 872

-274 836

Summa rörelsekostnader

-848 015

-1 007 845

Rörelseresultat

810 121

651 771

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

21

Räntekostnader och liknande resultatposter

-822 750

-854 769

Summa finansiella poster

-822 745

-854 748

Resultat efter finansiella poster

-12 624

-202 977

Resultat före skatt

-12 624

-202 977

Årets resultat

-12 624

-202 977

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 842 839	27 759 983
Summa materiella anläggningstillgångar		27 842 839	27 759 983
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		920 078	735 578
Summa finansiella anläggningstillgångar		920 078	735 578
Summa anläggningstillgångar		28 762 917	28 495 561
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		169 520	107 582
Fordringar hos koncernföretag		312 000	110 000
Övriga fordringar		3 295	71
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 512
Summa kortfristiga fordringar		484 815	235 165
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 343	13 323
Summa kassa och bank		54 343	13 323
Summa omsättningstillgångar		539 158	248 488
SUMMA TILLGÅNGAR		29 302 075	28 744 049

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 283 126	4 486 104
Årets resultat		-12 624	-202 977
Summa fritt eget kapital		4 270 502	4 283 127
Summa eget kapital		4 320 502	4 333 127
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	19 917 387	21 346 083
Summa långfristiga skulder		19 917 387	21 346 083
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 428 696	1 428 696
Skulder till koncernföretag		3 070 655	1 428 555
Skatteskulder		474	39 897
Övriga skulder		486 861	27
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 500	167 664
Summa kortfristiga skulder		5 064 186	3 064 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 302 075	28 744 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 535 420	29 745 362
Inköp	364 728	790 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 900 148	30 535 420
Ingående avskrivningar	-2 775 437	-2 500 601
Årets avskrivningar	-281 872	-274 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 057 309	-2 775 437
Utgående redovisat värde	27 842 839	27 759 983

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	18 202 587	18 631 275
	18 202 587	18 631 275

Not 4 Ställda säkerheter

Häfsö Sandgärdet AB
Org.nr 556849-8793

6 (6)

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 281 000	21 281 000
	21 281 000	21 281 000

Stockholm 2025-06-30

Carl Sjöberg
Carl Sjöberg