

ÅRSREDOVISNING

för

S&T Real Estate AB

Org.nr. 559301-4102

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sara Strååt, Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet ska vara fastighetsmäklari, ägande och förvaltning av fast och lös egendom, marknasföring, homestyling, administration, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	829 491	617 233	604 497	387 118
Resultat efter finansiella poster	1 369	7 548	6 177	21 800
Soliditet (%)	26,00	30,80	34,46	31,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	20 735	5 872	51 607
Balanseras i ny räkning		5 872	-5 872	0
Årets resultat			1 114	1 114
Belopp vid årets utgång	25 000	26 607	1 114	52 721

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 607
Årets resultat	1 114
	<u>27 721</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	27 721
	<u>27 721</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		829 491	617 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>829 491</u>	<u>617 233</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-222
Övriga externa kostnader		-138 187	-126 183
Personalkostnader	2	<u>-690 058</u>	<u>-483 181</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-828 245</u>	<u>-609 586</u>
Rörelseresultat		1 246	7 647
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		3	-99
Summa finansiella poster		<u>123</u>	<u>-99</u>
Resultat efter finansiella poster		1 369	7 548
Resultat före skatt		1 369	7 548
Skatter			
Skatt på årets resultat		-255	-1 676
Årets resultat		<u>1 114</u>	<u>5 872</u>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	25 000	32 500
Övriga fordringar	51 120	1 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	685	0
Summa kortfristiga fordringar	<u>76 805</u>	<u>34 288</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank	125 903	133 223
Summa kassa och bank	<u>125 903</u>	<u>133 223</u>
Summa omsättningstillgångar	202 708	167 511
SUMMA TILLGÅNGAR	202 708	167 511
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	26 607	20 735
Årets resultat	1 114	5 872
Summa fritt eget kapital	<u>27 721</u>	<u>26 607</u>
Summa eget kapital	52 721	51 607
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	37 383	1 364
Övriga skulder	51 965	72 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 639	41 926
Summa kortfristiga skulder	<u>149 987</u>	<u>115 904</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	202 708	167 511

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Sara Stråt

Sara Stråt

2025-06-25