

# Årsredovisning

för

## Sandra Guerrero Invest AB

556940-1598

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sandra Guerrero, Styrelseledamot  
2023-02-13

Styrelsen för Sandra Guerrero Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Konsult inom fastighetsförmedlningsbranschen. Bolaget äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	995	1 593	228	1 107
Resultat efter finansiella poster	1 055	1 027	-249	284
Soliditet (%)	96,8	93,4	97,7	95,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 340 906	986 456	<b>2 377 362</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-343 000		<b>-343 000</b>
Balanseras i ny räkning		986 456	-986 456	<b>0</b>
Årets resultat			1 055 482	<b>1 055 482</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 984 362</b>	<b>1 055 482</b>	<b>3 089 844</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 984 363
årets vinst	1 055 482
	<b>3 039 845</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	2 689 845
	<b>3 039 845</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		994 622	1 592 708
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>994 622</b>	<b>1 592 708</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-254 380	-233 672
Personalkostnader	2	-1 014 395	-735 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 426	-33 426
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 302 201</b>	<b>-1 003 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-307 579</b>	<b>589 633</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		1 459 776	358 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	80 113
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		15	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-94 746	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 984	-1 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 363 061</b>	<b>437 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 055 482</b>	<b>1 026 698</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 055 482</b>	<b>1 026 698</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-40 242
<b>Årets resultat</b>		<b>1 055 482</b>	<b>986 456</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 147	109 573
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 147</b>	<b>109 573</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 765 840	1 860 585
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 765 840</b>	<b>1 860 585</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 841 987</b>	<b>1 970 158</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 604	56 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 604</b>	<b>56 196</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 277 139	519 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 277 139</b>	<b>519 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 349 743</b>	<b>575 883</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 191 730</b>	<b>2 546 041</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 984 363

1 340 906

Årets resultat

1 055 482

986 456

**Summa fritt eget kapital**

**3 039 845**

**2 327 362**

**Summa eget kapital**

**3 089 845**

**2 377 362**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 146

46 388

Övriga skulder

72 739

122 291

**Summa kortfristiga skulder**

**101 885**

**168 679**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 191 730**

**2 546 041**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 129	173 129
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 129</b>	<b>173 129</b>
Ingående avskrivningar	-63 556	-30 130
Årets avskrivningar	-33 426	-33 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 982</b>	<b>-63 556</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 147</b>	<b>109 573</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 860 585	1 335 472
Inköp		858 823
Försäljningar		-333 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 860 585</b>	<b>1 860 585</b>
Årets nedskrivningar	-94 745	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-94 745</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 765 840</b>	<b>1 860 585</b>

Göteborg 2023-02-13

*Sandra Guerrero*  
Sandra Guerrero