

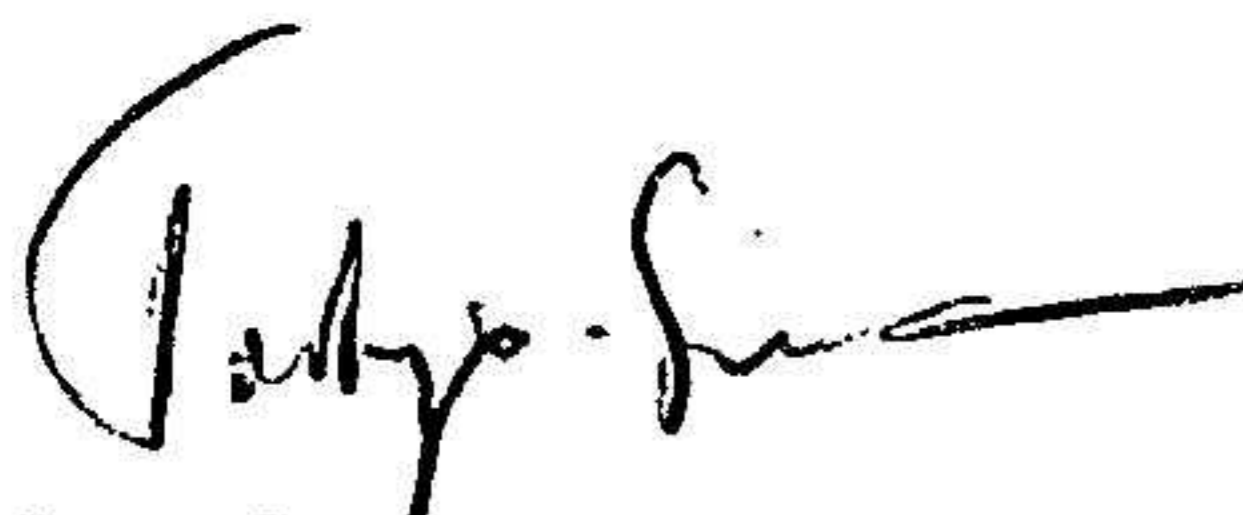
Årsredovisning
Tocasa Fastigheter AB
556725-3959
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tocasa Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-03.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-03-03



Torbjörn Svensson

Denna årsredovisning använder belopp i kronor om inget annat anges.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2025041703656

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Under räkenskapsåret har en fastighet ingått i bolagets förvaltning: Galeasen 13, belägen på ABC-Gatan i Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	408	424	390	384
Resultat efter finansiella poster (tkr)	8	30	106	111
Soliditet (%)	5	5	9	8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets början	100 000	52 947	152 947
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		6 295	6 295
Belopp vid årets slut	100 000	59 242	159 242

Resultatdisposition

Följande medel står till årsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	52 947
Årets resultat	6 295
	59 242

Styrelsens förslag till disposition:

Utdelning	-50 000
Balanseras i ny räkning	9 242

Styrelsen har gjort bedömningen att återbetalningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna återbetalningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena. Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2025041703657

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		407 738	423 534
Summa rörelseintäkter		407 738	423 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 912	--129 403
Personalkostnader	1	0	-53 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 136	-65 136
Summa rörelsekostnader		-255 048	-247 881
Rörelseresultat		152 690	175 653
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		6 260	1 919
Räntekostnader och liknande poster		-151 053	-147 245
Summa finansiella poster		-145 326	-145 326
Resultat efter finansiella poster		7 897	30 327
Resultat före skatt		7 897	30 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 602	-406
Årets resultat		6 295	29 921

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 986 764	3 051 900
Summa materiella anläggningstillgångar		2 986 764	3 051 900
Summa anläggningstillgångar		2 986 764	3 051 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 425	55 985
Övriga fordringar		1 114	1 081
Summa kortfristiga fordringar		28 539	57 066
Kortsiktiga placeringar			
Övriga kortsiktiga placeringar		180 000	0
Summa kortsiktiga placeringar		180 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 685	158 206
Summa kassa och bank		65 685	158 206
Summa omsättningstillgångar		274 224	215 272
SUMMA TILLGÅNGAR		3 260 988	3 267 172

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		52 947	23 026
Årets resultat		6 295	29 921
Summa fritt eget kapital		59 242	52 947
Summa eget kapital		159 242	152 947
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 063 000	3 078 000
Summa långfristiga skulder		3 063 000	3 078 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	130
Skatteskulder		3 989	1 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 757	34 863
Summa kortfristiga skulder		38 746	36 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 260 988	3 267 172

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och *BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag*. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter.

Avskrivningar

Årliga avskrivningar beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden. Följande avskrivningstider används:

Byggnader 50 år

Noter

Upplysningar till balansräkningen och resultaträkningen

Not 1 Personalkostnader

	2024	2023
Medeltal anställda		
Medeltal anställda män i bolaget	2	2
Medeltal anställda kvinnor i bolaget	0	0
Totalt	2	2
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	0	40 774
Sociala kostnader enligt lag och avtal	0	12 568
- varav pensionskostnader	0	0
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	53 342

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	3 975 539	3 975 539
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 975 539	3 975 539
Ingående avskrivningar	-923 639	-858 503
Årets avskrivningar	-65 136	-65 136
Utgående avskrivningar	-988 775	-923 639
Redovisat värde	2 986 764	3 051 900
Taxeringsvärde	3 752 000	3 752 000

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

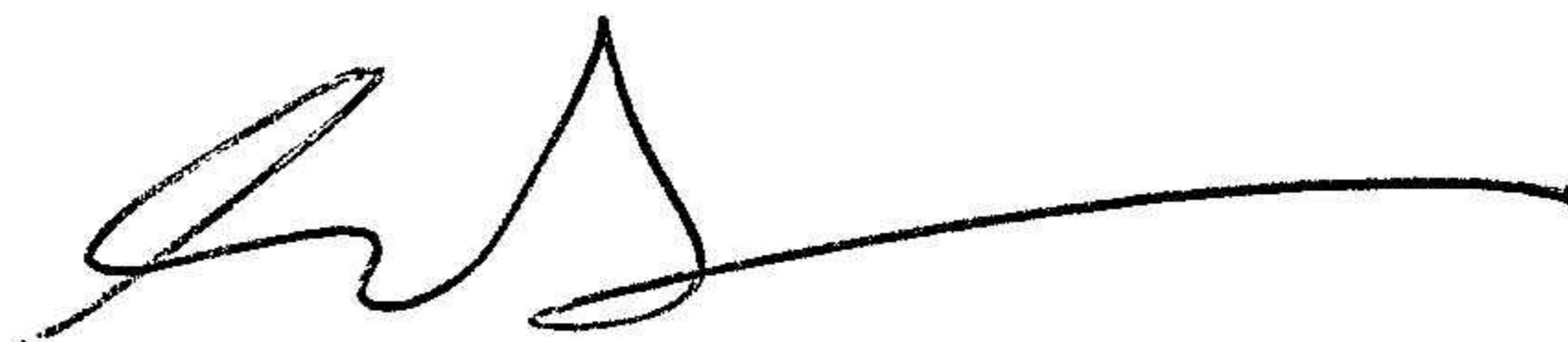
	2024	2023
Fastighetsinteckning	3 078 000	3 078 000
Summa ställda säkerheter	3 078 000	3 078 000

Underskrifter

Halmstad 2025-03-03



Torbjörn Svensson



Carl-Oscar Pressfeldt