

Årsredovisning för

FASTIGHETEN ÖRNEN 1 I STRÄNGNÄS AB

559427-4507

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Munkhammar
Styrelseledamot

2025-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FASTIGHETEN ÖRNEN 1 I STRÄNGNÄS AB, 559427-4507, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta såväl fast som lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	1 613 534	981 357
Resultat efter finansiella poster	-1 781 597	-289 476
Soliditet %	7,3	8,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 500 000	-56 379
Balanseras i ny räkning		-56 379	56 379
Årets resultat			-354 455
Belopp vid årets utgång	25 000	2 443 621	-354 455

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 443 621
Årets resultat	-354 455
Summa	2 089 166

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-03-23 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 613 534	981 357
Övriga rörelseintäkter		0	1 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 613 534	982 934
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 927 102	-983 941
Personalkostnader		-900	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-467 509	-288 469
Summa rörelsekostnader		-3 395 511	-1 272 410
Rörelseresultat		-1 781 977	-289 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
Summa finansiella poster		380	0
Resultat efter finansiella poster		-1 781 597	-289 476
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 427 142	290 000
Summa bokslutsdispositioner		1 427 142	290 000
Resultat före skatt		-354 455	524
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-56 903
Årets resultat		-354 455	-56 379

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	26 644 925	26 944 393
Inventarier, verktyg och installationer	3	499 152	122 149
Summa materiella anläggningstillgångar		27 144 077	27 066 542
Summa anläggningstillgångar		27 144 077	27 066 542
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 683	380
Övriga fordringar		747 429	2 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 869	6 052
Summa kortfristiga fordringar		814 981	9 206
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 168 936	572 629
Summa kassa och bank		1 168 936	572 629
Summa omsättningstillgångar		1 983 917	581 835
SUMMA TILLGÅNGAR		29 127 994	27 648 377

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 443 621	2 500 000
Årets resultat		-354 455	-56 379
Summa fritt eget kapital		2 089 166	2 443 621
Summa eget kapital		2 114 166	2 468 621
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		23 259 723	23 951 819
Summa långfristiga skulder		23 259 723	23 951 819
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 240	63 747
Skatteskulder		60 717	56 903
Övriga skulder		3 410 976	966 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 172	140 817
Summa kortfristiga skulder		3 754 105	1 227 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 127 994	27 648 377

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	27 232 862	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	72 409	27 232 862
Utgående anskaffningsvärden	27 305 271	27 232 862
Ingående avskrivningar	-288 469	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-371 877	-288 469
Utgående avskrivningar	-660 346	-288 469
Redovisat värde	26 644 925	26 944 393

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	122 149	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	472 635	122 149
Utgående anskaffningsvärden	594 784	122 149
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 632	
Utgående avskrivningar	-95 632	
Redovisat värde	499 152	122 149

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 259 723	23 259 723

Underskrifter

Stockholm

Björn Munkhammar

Björn Munkhammar
Styrelseledamot

2025-06-12

Datum