

# ÅRSREDOVISNING

för

## AEST fastigheter AB

Org.nr. 559375-1232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i AEST fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höganäs 2025-06-27

Kristoffer Borgstedt

# AEST fastigheter AB

Org.nr. 559375-1232

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med fastigheter främst genom förvärv, förädling samt förvaltning.

Bolaget har sitt säte i Höganäs.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-990	-12 913	0
Soliditet (%)	46,45	1,24	0,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	22 913	-12 913	35 000
Balanseras i ny räkning		-12 913	12 913	0
Erhållna aktieägartillskott		1 290 000		1 290 000
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	25 000	1 300 000	-990	1 324 010
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 312 913		22 913

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 300 000
Årets resultat	-990
	<u>1 299 010</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 299 010</u>
	1 299 010

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# AEST fastigheter AB

Org.nr. 559375-1232

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-12 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-990	-12 913
<b>Rörelseresultat</b>		-990	-12 913
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-990	-12 913
<b>Resultat före skatt</b>		-990	-12 913
<b>Årets resultat</b>		-990	-12 913

ank=20250701:2025070327750

**AEST fastigheter AB**

Org.nr. 559375-1232

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

2 826 101

2 776 101

2 826 101

2 776 101

2 826 101

2 776 101

24 010

25 000

24 010

25 000

24 010

25 000

2 850 111

2 801 101

3

1 526 101

2 766 101

1 526 101

2 766 101

2 850 111

2 801 101

ank=20250701;2025070327751

# AEST fastigheter AB

Org.nr. 559375-1232

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Redovisat värde

2024-12-31

2 776 101

50 000

2 826 101

2 826 101

2023-12-31

0

2 776 101

2 776 101

2 776 101

#### Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2024-12-31

1 526 101

2023-12-31

2 766 101

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höganäs

Kristoffer Borgstedt  
2025-06-27