

Årsredovisning för
Arkon Aktiebolag

556262-6365

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Arkon Aktiebolag, 556262-6365, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som startade 1985, bedriver fastighetsförvaltning. Arkon AB är ett helägt dotterbolag till W B Wennerlund Bygg AB. Dotterbolaget K. Wennerlund Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	7 834	7 280	7 133	6 912
Resultat efter finansiella poster	1 210	621	887	930
Soliditet, %	23	24	23	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500 000	64 000	5 620 484
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			381 966
Vid årets slut	1 500 000	64 000	6 002 450

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 002 450, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 620 484
årets resultat	381 966
Totalt	6 002 450
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 002 450
Summa	6 002 450

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		7 834 297	7 279 939
Övriga rörelseintäkter		20 283	32 977
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 854 580	7 312 916
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 297 543	-3 424 470
Personalkostnader	2	-1 590 618	-1 240 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-907 227	-911 272
Summa rörelsekostnader		-5 795 388	-5 575 963
Rörelseresultat		2 059 192	1 736 953
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-849 674	-1 116 354
Summa finansiella poster		-849 674	-1 116 354
Resultat efter finansiella poster		1 209 518	620 599
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av överavskrivningar		-746 953	-495 332
Övriga bokslutsdispositioner		-	28 500
Summa bokslutsdispositioner		-746 953	-466 832
Resultat före skatt		462 565	153 767
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-80 599	-
Årets resultat		381 966	153 767

2022122210206

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	58 716 443	58 690 535
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 738	45 700
Summa materiella anläggningstillgångar		58 752 181	58 736 235
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	252 000	252 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		252 000	252 000
Summa anläggningstillgångar		59 004 181	58 988 235
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		10 498 075	-
Summa varulager		10 498 075	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 755	17 822
Övriga fordringar		65 510	191 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 488	87 676
Summa kortfristiga fordringar		164 753	297 215
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 136 005	1 839 966
Summa kassa och bank		1 136 005	1 839 966
Summa omsättningstillgångar		11 798 833	2 137 181
SUMMA TILLGÅNGAR		70 803 014	61 125 416

2022122210207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		64 000	64 000
Summa bundet eget kapital		1 564 000	1 564 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 620 484	5 466 717
Årets resultat		381 966	153 767
Summa fritt eget kapital		6 002 450	5 620 484
Summa eget kapital		7 566 450	7 184 484
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		314 500	314 500
Ackumulerade överavskrivningar		10 255 444	9 508 491
Summa obeskattade reserver		10 569 944	9 822 991
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	44 646 510	36 885 423
Skulder till koncernföretag		1 988 587	1 988 587
Summa långfristiga skulder		46 635 097	38 874 010
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 014 260	1 014 260
Leverantörsskulder		180 226	160 601
Skulder till koncernföretag		3 833 782	3 120 458
Övriga skulder		63 365	66 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		939 890	882 378
Summa kortfristiga skulder		6 031 523	5 243 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 803 014	61 125 416

2022122210208

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-100
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	<u>3</u>	<u>2</u>
Summa	3	2

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Materiella anläggningstillgångar	<u>907 227</u>	<u>911 272</u>
Summa	907 227	911 272

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	78 663 809	78 663 809
-Nyanskaffningar	<u>923 173</u>	<u>-</u>
	79 586 982	78 663 809
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 973 274	-19 075 978
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-897 265</u>	<u>-897 296</u>
	-20 870 539	-19 973 274
Redovisat värde vid årets slut	<u>58 716 443</u>	<u>58 690 535</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	361 062	311 250
-Nyanskaffningar	-	49 812
Vid årets slut	361 062	361 062
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-315 362	-301 355
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 962	-14 007
Vid årets slut	-325 324	-315 362
Redovisat värde vid årets slut	35 738	45 700

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	-	245 833
Investeringar	-	354 113
Omklassificeringar	-	-599 946
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	252 000	252 000
Redovisat värde vid årets slut	252 000	252 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
K. Wennerlund Fastigheter AB, 556197-6738, Tranås	2 520	100	252 000
			252 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	40 589 470	32 828 383
	40 589 470	32 828 383

2022122210210

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	-	500 000
Fastighetsinteckning	60 691 000	57 815 000
Aktier i dotterföretaget K. Wennerlund Fastigheter AB	252 000	252 000
Summa ställda säkerheter	60 943 000	58 567 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Tranås den 21 december 2022


Kjell Wennerlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2022


Jan Wiss
Godkänd revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkon Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 21 december 2022



Kjell Wennerlund
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkon Aktiebolag, org.nr 556262-6365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arkon Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkon Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arkon Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arkon Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arkon Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 21 december 2022

ba.ks & co aktiebolag



Jan Wiss

Godkänd revisor