

ÅRSREDOVISNING

för

Bergströms Fastighetsförvaltning i Borås AB

Org.nr. 556122-5417

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt-Ove Bergström, Styrelseledamot
2024-03-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt ett bolag som sedan har fusionerats in i bolaget.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	315 354	660 519	653 498
Resultat efter finansiella poster	48 615	11 211 633	470 168	459 577
Soliditet (%)	99,99	99,99	97,83	87,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat med mer än 30 % beroende på att verksamheten har avvecklats

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 098 180	11 184 213	12 402 393
Balanseras i ny räkning			11 184 213	-11 184 213	0
Fusionsdifferens			-896		-896
Årets resultat				38 898	38 898
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 281 497	38 898	12 440 395

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 281 497
Årets resultat	38 898
	<u>12 320 395</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 320 395
	<u>12 320 395</u>

Bergströms Fastighetsförvaltning i Borås AB

Org.nr. 556122-5417

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	315 361
Övriga rörelseintäkter		665	8 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>665</u>	<u>323 678</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-57 872</u>	<u>-354 850</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-57 872</u>	<u>-354 850</u>
Rörelseresultat		-57 207	-31 172
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	11 228 583
Ränteintäkter		105 822	14 288
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-66</u>
Summa finansiella poster		<u>105 822</u>	<u>11 242 805</u>
Resultat efter finansiella poster		48 615	11 211 633
Resultat före skatt		48 615	11 211 633
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 717	-27 420
Årets resultat		<u>38 898</u>	<u>11 184 213</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	68 100	68 100
Andra långfristiga fordringar	3	6 000 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 068 100	6 068 100
Summa anläggningstillgångar		6 068 100	6 068 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		134 755	77 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 133	0
Summa kortfristiga fordringar		163 888	77 480
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 208 451	6 256 856
Summa kassa och bank		6 208 451	6 256 856
Summa omsättningstillgångar		6 372 339	6 334 336
SUMMA TILLGÅNGAR		12 440 439	12 402 436

Bergströms Fastighetsförvaltning i Borås AB

Org.nr. 556122-5417

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 281 497	1 098 180
Årets resultat		<u>38 898</u>	<u>11 184 213</u>
Summa fritt eget kapital		12 320 395	12 282 393
Summa eget kapital		12 440 395	12 402 393
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>44</u>	<u>43</u>
Summa kortfristiga skulder		44	43
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 440 439	12 402 436

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	68 100	68 100
	Utgående anskaffningsvärden	<u>68 100</u>	<u>68 100</u>
	Redovisat värde	68 100	68 100

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	0
	Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>6 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
	Redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Jan Bengt Ove Bergström

Jan Bengt Ove Bergström

2024-03-22