

Årsredovisning för  
**Acrinova Battfast 4 AB**  
556745-9218

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acrinova Battfast 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-30



Weronica Greberg  
styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Acrinova Battfast 4 AB**  
556745-9218

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Acrinova Battfast 4 AB, 556745-9218, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Malmö Batteriet 4.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	869	814	996	1 129
Resultat efter finansiella poster	-118	-154	-2 881	-334
Soliditet, %	26	33	18	27

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 600 000	1 969 928
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-117 820
Vid årets slut	1 600 000	1 852 108

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 969 928
årets resultat	-117 820
Totalt	1 852 108
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 852 108
Summa	1 852 108

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		868 560	814 338
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>868 560</b>	<b>814 338</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-227 017	-342 826
Övriga externa kostnader		-175 795	-263 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-364 305	-180 971
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-767 117</b>	<b>-787 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>101 443</b>	<b>26 577</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	14 470	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-233 733	-180 971
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-219 263</b>	<b>-180 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-117 820</b>	<b>-154 394</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-117 820</b>	<b>-154 394</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-117 820</b>	<b>-154 394</b>

2023062922425

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	10 238 039	10 279 076
Inventarier, verktyg och installationer	5	121 122	-
Summa materiella anläggningstillgångar		10 359 161	10 279 076
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 359 161	10 279 076
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	415 738
Övriga fordringar		143 944	91 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 963	7 553
Summa kortfristiga fordringar		306 907	514 484
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 722 228	160 045
Summa kassa och bank		2 722 228	160 045
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 029 135	674 529
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 388 296	10 953 605

2023061912426

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 600 000	1 600 000
Summa bundet eget kapital		1 600 000	1 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 969 928	2 124 323
Årets resultat		-117 820	-154 394
Summa fritt eget kapital		1 852 108	1 969 929
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 452 108</b>	<b>3 569 929</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 085 972	5 897 500
Övriga skulder	8	-	900 000
Summa långfristiga skulder		9 085 972	6 797 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		334 608	210 000
Leverantörsskulder		501 810	2 755
Skatteskulder		1 798	47 795
Övriga skulder		-	79 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	245 732
Summa kortfristiga skulder		850 216	586 176
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 388 296</b>	<b>10 953 605</b>

2023062922427

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	14 469	-
Ränteintäkter, övriga	1	-
<b>Summa</b>	<b>14 470</b>	<b>-</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	233 733	180 971
<b>Summa</b>	<b>233 733</b>	<b>180 971</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 048 575	11 048 575
-Nyanskaffningar	322 250	-
	<u>11 370 825</u>	<u>11 048 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-769 499	-588 528
-Årets avskrivning enligt plan	-363 287	-180 971
	<u>-1 132 786</u>	<u>-769 499</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 238 039</b>	<b>10 279 076</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	122 140	-
Vid årets slut	<u>122 140</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 018	-
Vid årets slut	<u>-1 018</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>121 122</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	5 766 000
-Fusion	-	-5 766 000
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	334 608	210 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 338 432	840 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från förfallodagen	7 747 540	5 057 500
	<u>9 420 580</u>	<u>6 107 500</u>

#### Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	-	900 000
	<u>-</u>	<u>900 000</u>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 575 000	9 575 000

### Underskrifter

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Ulf Wallén  
Styrelseordförande

Weronica Greberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

2023062922431



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.03.2023 09:33

SENT BY OWNER:  
Amel Hasanovic • 29.03.2023 22:59

DOCUMENT ID:  
H1gRTIXMW2

ENVELOPE ID:  
rJR6I7zZn-H1gRTIXMW2

DOCUMENT NAME:  
Acrinova Battfast 4 AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Robert Wallén ulf.wallén@acrinova.se	Signed	30.03.2023 07:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/12/01)
	Authenticated	30.03.2023 07:13	Low	IP: 217.215.193.165
2. Weronica Marie Greberg weronica.greberg@acrinova.se	Signed	30.03.2023 08:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/12/28)
	Authenticated	30.03.2023 08:27	Low	IP: 194.22.18.228
3. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	30.03.2023 09:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
	Authenticated	30.03.2023 09:32	Low	IP: 90.233.201.112

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Acrinova Battfast 4 AB

Org.nr. 556745 - 9218

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Acrinova Battfast 4 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acrinova Battfast 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Battfast 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acrinova Battfast 4 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Battfast 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023062922434



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.03.2023 10:58  
SENT BY OWNER:  
Amel Hasanovic • 30.03.2023 00:06  
DOCUMENT ID:  
SkwuLNf-2  
ENVELOPE ID:  
rJw\_UEz-3-SkwuLNf-2

DOCUMENT NAME:  
RB Battfast 4.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN Rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	30.03.2023 10:58 30.03.2023 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 90.233.201.112

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

