

ÅRSREDOVISNING

för

Mauritzon interior trade fastighets AB

Org.nr. 556858-4733

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes-Henrik Mauritzson, Styrelseledamot

2026-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	989 993	959 993	659 994	599 994
Resultat efter finansiella poster	-29 571	155 246	78 553	61 032
Soliditet (%)	10,09	8,15	5,35	3,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	136 970	185 484	372 454
Balanseras i ny räkning		185 484	-185 484	0
Årets resultat			-29 571	-29 571
Belopp vid årets utgång	50 000	322 454	-29 571	342 883
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		30 000		30 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	322 454
Årets resultat	-29 571
	<u>292 883</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	292 883
	<u>292 883</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mauritzon interior trade fastighets AB

Org.nr. 556858-4733

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	989 993	959 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>989 993</u>	<u>959 993</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-838 779	-655 187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-76 885	-66 526
Summa rörelsekostnader	<u>-915 664</u>	<u>-721 713</u>
Rörelseresultat	74 329	238 280
Finansiella poster		
Ränteintäkter	33 807	57 992
Räntekostnader	-137 707	-141 026
Summa finansiella poster	<u>-103 900</u>	<u>-83 034</u>
Resultat efter finansiella poster	-29 571	155 246
Resultat före skatt	-29 571	155 246
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-32 109
Årets resultat	<u>-29 571</u>	<u>123 137</u>

Mauritzon interior trade fastighets AB

Org.nr. 556858-4733

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 306 997	3 373 523
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 434	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 348 431</u>	<u>3 373 523</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	0	1 129 771
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>1 129 771</u>
Summa anläggningstillgångar		3 348 431	4 503 294
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 197	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>35 197</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 869	64 473
Summa kassa och bank		<u>11 869</u>	<u>64 473</u>
Summa omsättningstillgångar		47 066	64 473
SUMMA TILLGÅNGAR		3 395 497	4 567 767

Mauritzon interior trade fastighets AB

Org.nr. 556858-4733

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		322 454	136 970
Årets resultat		-29 571	185 484
Summa fritt eget kapital		292 883	322 454
Summa eget kapital		342 883	372 454
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 540 809	1 791 165
Övriga skulder		1 272 889	2 010 760
Summa långfristiga skulder		2 813 698	3 801 925
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		225 356	200 356
Skatteskulder		5 569	18 198
Övriga skulder		0	46 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 991	127 991
Summa kortfristiga skulder		238 916	393 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 395 497	4 567 767

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 257 316	4 257 316
	Utgående anskaffningsvärden	4 257 316	4 257 316
	Ingående avskrivningar	-883 793	-817 267
	Årets avskrivningar	-66 526	-66 526
	Utgående avskrivningar	-950 319	-883 793
	Redovisat värde	3 306 997	3 373 523

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	166 000	166 000
	Utgående anskaffningsvärden	166 000	166 000
	Ingående avskrivningar	-166 000	-166 000
	Utgående avskrivningar	-166 000	-166 000
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	51 793	0
	Utgående anskaffningsvärden	51 793	0
	Årets avskrivningar	-10 359	0
	Utgående avskrivningar	-10 359	0
	Redovisat värde	41 434	0

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 129 771	1 189 771
	Reglerade fordringar	-1 129 771	-60 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 129 771
	Redovisat värde	0	1 129 771

Not 6	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån/skuld om 1 766 165 (fg år 1 841 877) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 540 809	1 691 521
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	225 356	150 356

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 680 000	4 680 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-09

Claes Henrik Mauritzson

Claes Henrik Mauritzson

Verkställande direktör

2026-04-22

Christer Mauritzson

Christer Mauritzson

2026-04-22