

Årsredovisning

Träslövs Bygg och Fastighetsutveckling AB

559203-2147

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Malack Ornek
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier, bedriva byggverksamhet och konsultation inom byggnation och fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Träslövshus AB, 559199-0840 med säte i Varberg.

Företagets säte är i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har byggnationen av industrilokaler Brf Kolven 6 org.nr 769639-6493 färdigställts.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	31 439 661	80 500	0	210 000 000
Resultat efter finansiella poster	-2 703 213	-2 493 402	-1 594 756	-34 774
Soliditet %	1	3	7	5

Brf Kolven 6 har byggts och därmed har nettoiomsättning ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 493 412	-2 493 402	50 010
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-2 493 402	2 493 402	0
- Erhållna aktieägartillskott		1 902 214		1 902 214
- Årets resultat			-1 902 213	-1 902 213
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 902 224	-1 902 213	50 011

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 2022-12-31 2021-12-31 2020-12-31
6 025 156 4 122 942 1 629 540

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 902 224
Årets resultat	-1 902 213
Summa	11

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11
Summa	11

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	31 439 661	80 500
Övriga rörelseintäkter	250 045	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	31 689 706	80 500
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-31 607 581	-81 125
Övriga externa kostnader	-1 576 238	-531 238
Personalkostnader	-1 060 487	-1 748 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 850	-43 193
Summa rörelsekostnader	-34 329 156	-2 403 654
Rörelseresultat	-2 639 450	-2 323 154
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 800	-170 248
Summa finansiella poster	-63 763	-170 248
Resultat efter finansiella poster	-2 703 213	-2 493 402
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	801 000	0
Summa bokslutsdispositioner	801 000	0
Resultat före skatt	-1 902 213	-2 493 402
Årets resultat	-1 902 213	-2 493 402

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	437 300	311 015
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	268 632	975 157
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		705 932	1 286 172
Summa anläggningstillgångar		705 932	1 286 172
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		295 034	0
Fordringar hos koncernföretag		6 430 043	0
Övriga fordringar		140 200	123 214
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	210 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 150 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 015 277	333 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 894	72 011
<i>Summa kassa och bank</i>		113 894	72 011
Summa omsättningstillgångar		8 129 171	405 225
SUMMA TILLGÅNGAR		8 835 103	1 691 397

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 902 224	2 493 412
Årets resultat	-1 902 213	-2 493 402
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11</i>	<i>10</i>
Summa eget kapital	50 011	50 010
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 101 319	136 300
Summa långfristiga skulder	101 319	136 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 34 800	34 800
Leverantörsskulder	2 891 532	804 928
Skulder till koncernföretag	406 606	158 241
Övriga skulder	5 252 200	497 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 635	10 000
Summa kortfristiga skulder	8 683 773	1 505 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 835 103	1 691 397

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 325	96 590
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	211 135	271 735
Utgående anskaffningsvärden	579 460	368 325
Ingående avskrivningar	-57 310	-14 117
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-84 850	-43 193
Utgående avskrivningar	-142 160	-57 310
Redovisat värde	437 300	311 015

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	975 157	132 956
Nedlagda utgifter	30 755 456	842 201
Omklassificeringar m.m.	-31 461 981	-
Utgående anskaffningsvärden	268 632	975 157

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan 2 och 5 år.	101 319	136 300

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 136 119 kr (171 100 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	101 319	136 300
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	34 800	34 800
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Varberg 2023-06-21

Malack Ornek

Malack Ornek

2023-06-21