

Årsredovisning för
TK industrihotell i Skövde AB
559022-7418

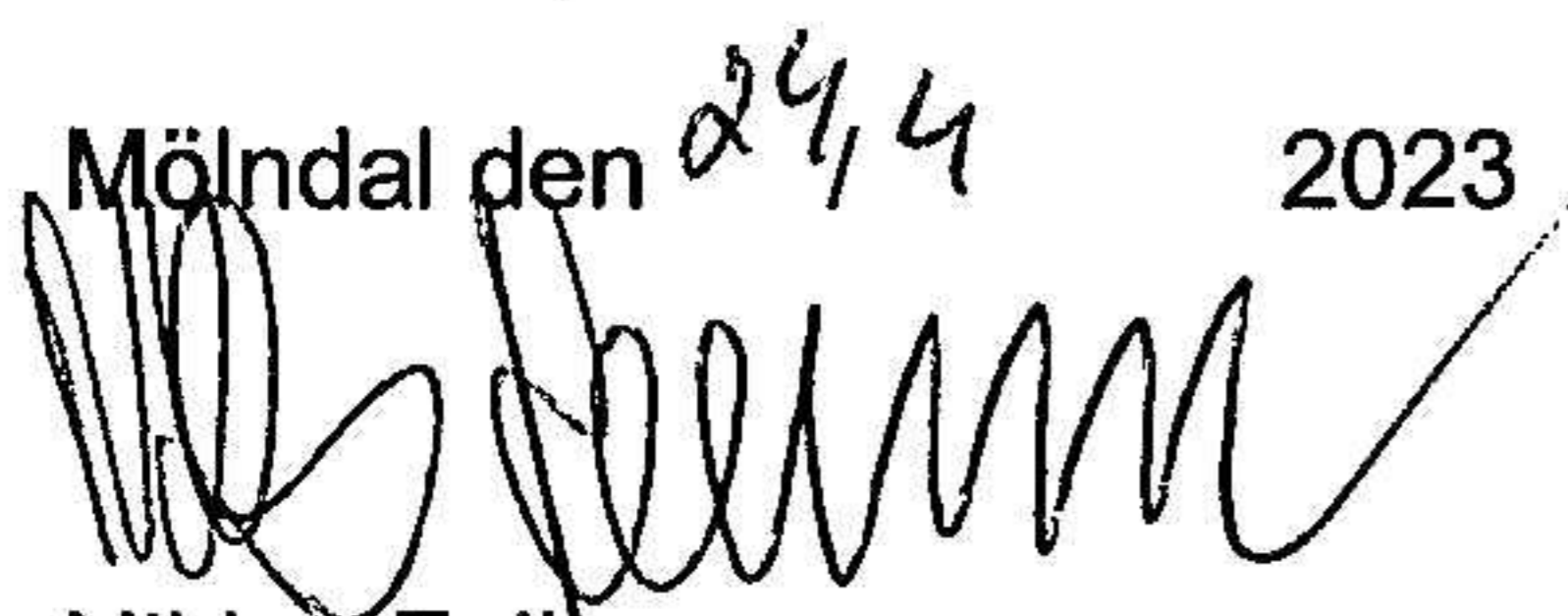
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TK industrihotell i Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24/4 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnådal den 24/4 2023



Niklas Folkesson
Styrelseledamot, ordförande

Årsredovisning för

TK industrihotell i Skövde AB

559022-7418

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TK industrihotell i Skövde AB, 559022-7418 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets sjunde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015-08-12. Bolaget är helägt dotterbolag till TK Industrihotell AB org nr 556533-7101, säte Mölndal kommun. Verksamheten omfattar att förvalta och hyra ut fastigheten Väghyveln 4 i Skövde kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 425 828	1 466 297	1 444 852	1 364 446
Resultat efter finansiella poster	307 906	357 110	356 539	-237 741
Soliditet, %	7	6	4	2

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		432 309
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			218 015
Vid årets slut	50 000		650 324

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	432 309
årets resultat	218 015
Totalt	650 324
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 1 300 kr per aktie]	650 000
balanseras i ny räkning	324
Summa	650 324

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 425 828	1 466 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 425 828	1 466 297
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-34 513
Övriga externa kostnader		-393 697	-382 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-571 104	-571 104
Summa rörelsekostnader		-964 801	-988 494
Rörelseresultat		461 027	477 803
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 123	-120 693
Summa finansiella poster		-153 121	-120 693
Resultat efter finansiella poster		307 906	357 110
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-91 000	-104 000
Förändring av överavskrivningar		58 000	59 000
Summa bokslutsdispositioner		-33 000	-45 000
Resultat före skatt		274 906	312 110
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 891	-64 395
Årets resultat		218 015	247 715

2023042617063

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	14 832 533	15 312 218
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	401 251	492 670
Summa materiella anläggningstillgångar		15 233 784	15 804 888
Summa anläggningstillgångar		15 233 784	15 804 888
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		275 698	182 989
Övriga fordringar		7 192	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 593	20 642
Summa kortfristiga fordringar		301 483	203 631
Kassa och bank			
Kassa och bank		705 761	253 930
Summa kassa och bank		705 761	253 930
Summa omsättningstillgångar		1 007 244	457 561
SUMMA TILLGÅNGAR		16 241 028	16 262 449

2023042617064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		432 309	184 594
Årets resultat		218 015	247 715
Summa fritt eget kapital		650 324	432 309
Summa eget kapital		700 324	482 309
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7.	195 000	104 000
Akkumulerade överavskrivningar		368 000	426 000
Summa obeskattade reserver		563 000	530 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 950 000	6 350 000
Skulder till koncernföretag	9	8 220 000	8 240 000
Summa långfristiga skulder		14 170 000	14 590 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		52 077	33 144
Skatteskulder		239 146	185 863
Övriga skulder		83 539	69 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		432 942	372 088
Summa kortfristiga skulder		807 704	660 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 241 028	16 262 449

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör. Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Byggnader och mark	378 435	378 435
Maskiner och andra tekniska anläggningar	91 419	91 419
Inventarier, verktyg och installationer	101 250	101 250
Summa	571 104	571 104

2023042617067

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	91 000	104 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-58 000	-59 000
Summa	33 000	45 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 610 433	17 610 433
	17 610 433	17 610 433
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-2 298 215	-1 818 530
	-479 685	-479 685
	-2 777 900	-2 298 215
Redovisat värde vid årets slut	14 832 533	15 312 218
Varav anskaffningsvärde mark	1 533 000	1 533 000
Taxeringsvärde mark:	1 839 000	1 839 000
Taxeringsvärde byggnad:	9 947 000	9 947 000
	11 786 000	11 786 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	914 191	914 191
Vid årets slut	914 191	914 191
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-421 521	-330 102
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-91 419	-91 419
Vid årets slut	-512 940	-421 521
Redovisat värde vid årets slut	401 251	492 670

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:	368 000	426 000
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid beskattningsår 2021	104 000	104 000
-Avsatt vid beskattningsår 2022	91 000	-
Summa	563 000	530 000

J

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder Kreditinstitut	5 950 000	6 350 000
	5 950 000	6 350 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till Moderbolag	8 220 000	8 240 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000
Summa ställda säkerheter	8 700 000	8 700 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Möndal den ²¹/₁₄ 2023



Niklas Folkesson
Styrelseordförande

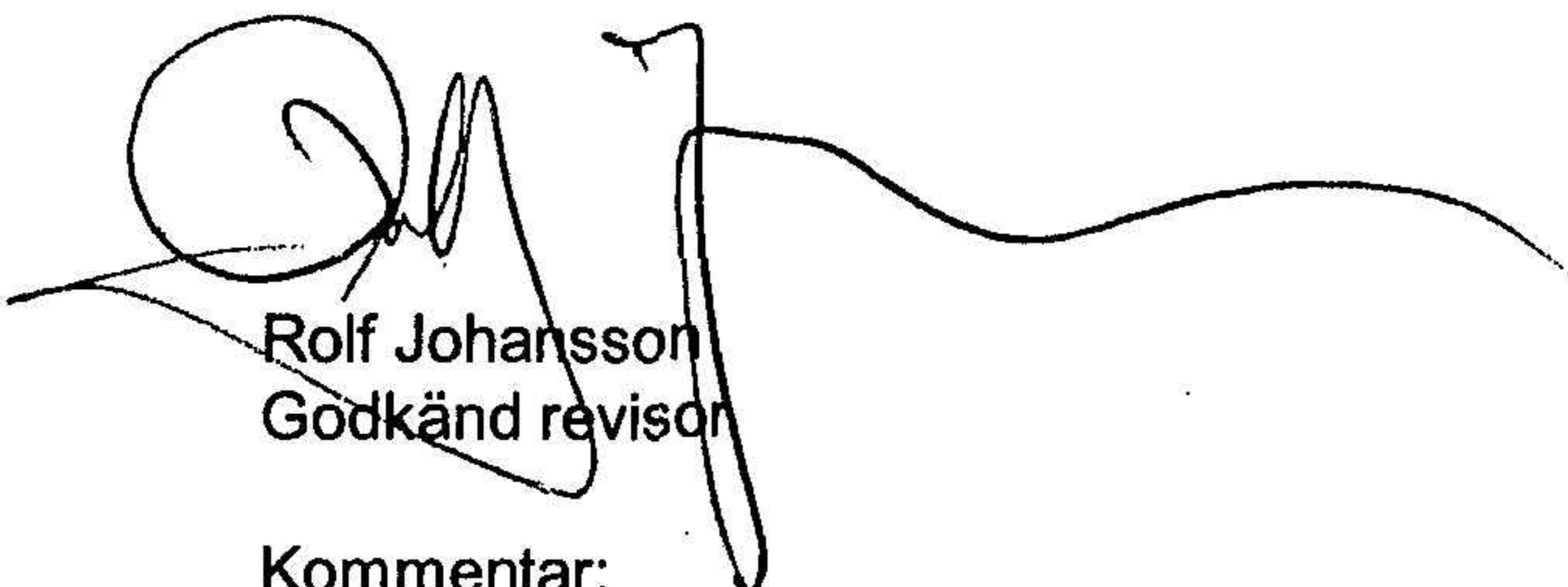


Jesper Folkesson
Styrelseledamot



Roger Olsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den ²⁴/₄ 2023



Rolf Johansson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TK Industrihotell i Skövde AB, org.nr 559022-7418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TK Industrihotell i Skövde AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TK Industrihotell i Skövde AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TK Industrihotell i Skövde AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TK Industrihotell i Skövde AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TK Industrihotell i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

24/4

2023


Rolf Johansson
Godkänd revisor

Vidimeras:

