

Årsredovisning

för

SRL Höken Värnamo AB

556961-3994

Räkenskapsåret

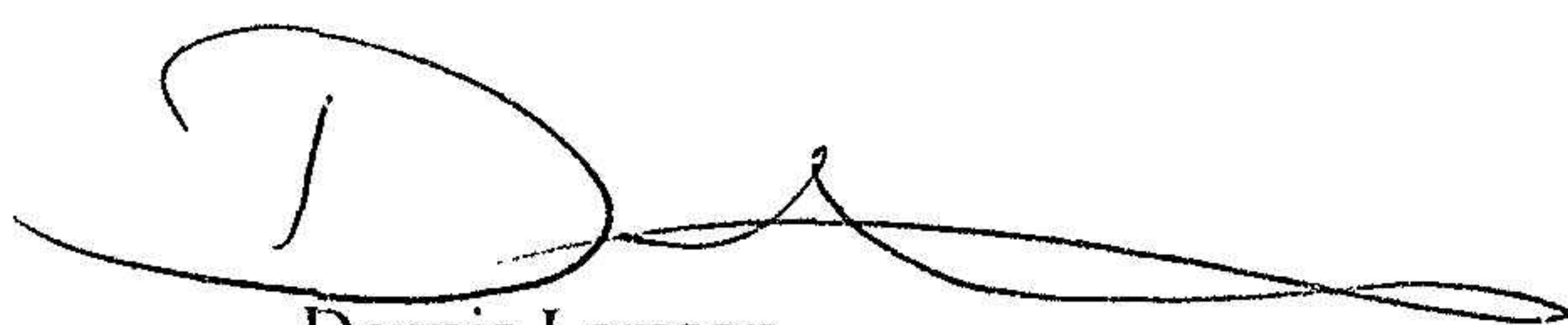
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SRL Höken Värnamo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvarna den 29 maj 2023



Dennis Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för SRL Höken Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Huskvarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 175	4 952	4 852	4 683
Resultat efter finansiella poster	669	1 559	1 074	691
Soliditet (%)	34,5	36,1	34,7	33,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	22 029 038	946 889	23 025 927
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			946 889	-946 889	0
Årets resultat				269 370	269 370
Belopp vid årets utgång	50 000	0	22 975 927	269 370	23 295 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 975 928
årets vinst	269 370
	23 245 298

disponeras så att i ny räkning överföres	23 245 298
	23 245 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 175 017	4 951 511
Övriga rörelseintäkter	0	58 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 175 017	5 009 835

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-2 051 496	-1 676 375
Övriga externa kostnader	-737 137	-610 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-640 917	-554 603
Summa rörelsekostnader	-3 429 550	-2 841 906
Rörelseresultat	1 745 467	2 167 929

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	360	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 076 628	-608 697
Summa finansiella poster	-1 076 268	-608 697
Resultat efter finansiella poster	669 199	1 559 232

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-300 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	-350 000
Resultat före skatt	369 199	1 209 232

Skatter

Skatt på årets resultat	-99 829	-262 343
Årets resultat	269 370	946 889

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

47 947 299

46 047 370

Summa materiella anläggningstillgångar

47 947 299

46 047 370

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

17 283 396

16 106 729

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 283 396

16 106 729

Summa anläggningstillgångar

65 230 695

62 154 099

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

794 498

838 238

Övriga fordringar

294 081

131 128

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 086

10 442

Summa kortfristiga fordringar

1 099 665

979 808

Kassa och bank

Kassa och bank

1 218 205

664 292

Summa kassa och bank

1 218 205

664 292

Summa omsättningstillgångar

2 317 870

1 644 100

SUMMA TILLGÅNGAR

67 548 565

63 798 199

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 975 928

22 029 039

Årets resultat

269 370

946 889

Summa fritt eget kapital

23 245 298

22 975 928

Summa eget kapital

23 295 298

23 025 928

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

41 500 000

36 816 000

Summa långfristiga skulder

41 500 000

36 816 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

780 000

Leverantörsskulder

188 948

1 693 412

Övriga skulder

134 022

87 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 430 297

1 395 853

Summa kortfristiga skulder

2 753 267

3 956 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 548 565

63 798 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-100år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 178 624	29 616 124
Inköp	2 540 846	562 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 719 470	30 178 624
Ingående avskrivningar	-1 755 414	-1 389 211
Årets avskrivningar	-436 817	-366 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 192 231	-1 755 414
Ingående uppskrivningar	17 624 160	17 812 560
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-204 100	-188 400
Utgående ackumulerade uppskrivningar	17 420 060	17 624 160
Utgående redovisat värde	47 947 299	46 047 370

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 106 729	15 661 729
Tillkommande fordringar	1 476 667	795 000
Avgående fordringar	-300 000	-350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 283 396	16 106 729
Utgående redovisat värde	17 283 396	16 106 729

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	37 500 000	33 696 000
	37 500 000	33 696 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 42 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 500 000	36 816 000
	41 500 000	36 816 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	780 000
	1 000 000	780 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	43 000 000	40 000 000
	43 000 000	40 000 000

2023061218622

Huskvarna den 22 maj 2023



Dennis Larsson
Ordförande



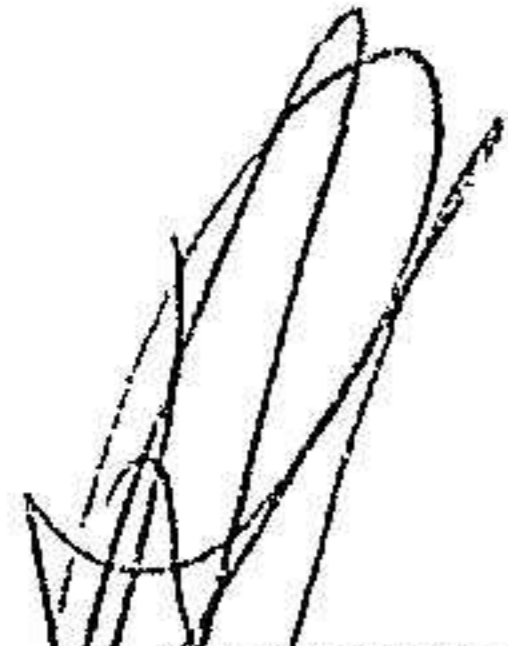
Viktor Rudenstam



Martin Rudenstam



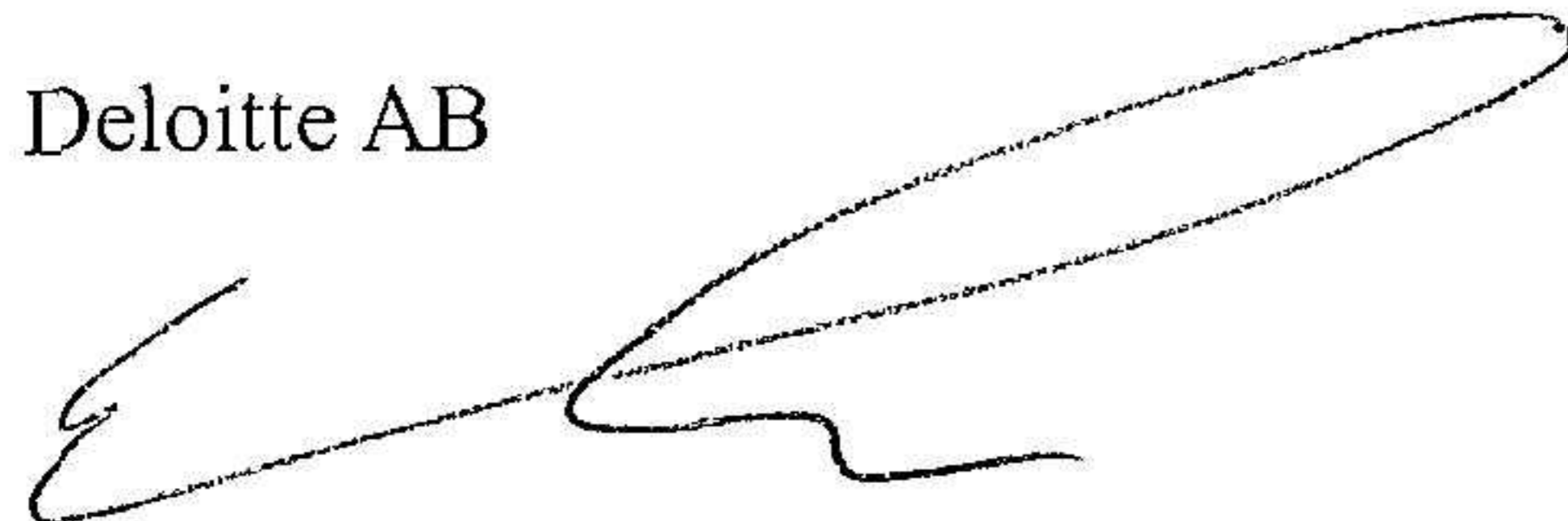
Joacim Larsson



Peter Samuelsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023

Deloitte AB



Erik Grahnat
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SRL Höken Värnamo AB
organisationsnummer 556961-3994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SRL Höken Värnamo AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SRL Höken Värnamo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SRL Höken Värnamo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SRL Höken Värnamo AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SRL Höken Värnamo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29 maj 2023

Deloitte AB



Erik Grahnat
Auktoriserad revisor