

Årsredovisning

för

Markaryd Vargen Fastigheter AB

559011-3931

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markaryd Vargen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2024-05-28



Christian Johannesson

Årsredovisning

för

Markaryd Vargen Fastigheter AB

559011-3931

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Markaryd Vargen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2015 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	135	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	-9	8	26	15
Balansomslutning	3 366	3 068	3 088	3 203
Soliditet (%)	3	4	4	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 161	6 589	102 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 589	-6 589	0
Årets resultat			773	773
Belopp vid årets utgång	50 000	52 750	773	103 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 750
årets vinst	773
	53 523
disponeras så att i ny räkning överföres	53 523
	53 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		135 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		135 000	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 203	-29 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 038	-57 038
Summa rörelsekostnader		-83 241	-86 252
Rörelseresultat		51 759	33 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 556	423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 188	-26 631
Summa finansiella poster		-60 632	-26 208
Resultat efter finansiella poster		-8 873	7 540
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	800
Summa bokslutsdispositioner		10 000	800
Resultat före skatt		1 127	8 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-354	-1 751
Årets resultat		773	6 589

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 748 099	2 805 137
Summa materiella anläggningstillgångar		2 748 099	2 805 137
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	580 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		580 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		3 328 099	2 905 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 364	0
Summa kortfristiga fordringar		3 364	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 282	162 490
Summa kassa och bank		34 282	162 490
Summa omsättningstillgångar		37 646	162 490
SUMMA TILLGÅNGAR		3 365 745	3 067 627

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 750	46 161
Årets resultat		773	6 589
Summa fritt eget kapital		53 523	52 750
Summa eget kapital		103 523	102 750
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	5 000	15 000
Summa obeskattade reserver		5 000	15 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 452 500	1 152 500
Skulder till koncernföretag		1 750 000	1 750 000
Summa långfristiga skulder		3 202 500	2 902 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	30 000	30 000
Skatteskulder		0	425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 722	16 952
Summa kortfristiga skulder		54 722	47 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 365 745	3 067 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Ingående avskrivningar	-426 613	-369 575
Årets avskrivningar	-57 038	-57 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-483 651	-426 613
Utgående redovisat värde	2 748 099	2 805 137

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Tillkommande fordringar	480 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	580 000	100 000
Utgående redovisat värde	580 000	100 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	4 200
Periodiseringsfond 2019	0	3 800
Periodiseringsfond 2020	5 000	7 000
	5 000	15 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 082 500	2 782 500
	3 082 500	2 782 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 482 500 kronor (1 182 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 452 500	1 152 500
	1 452 500	1 152 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

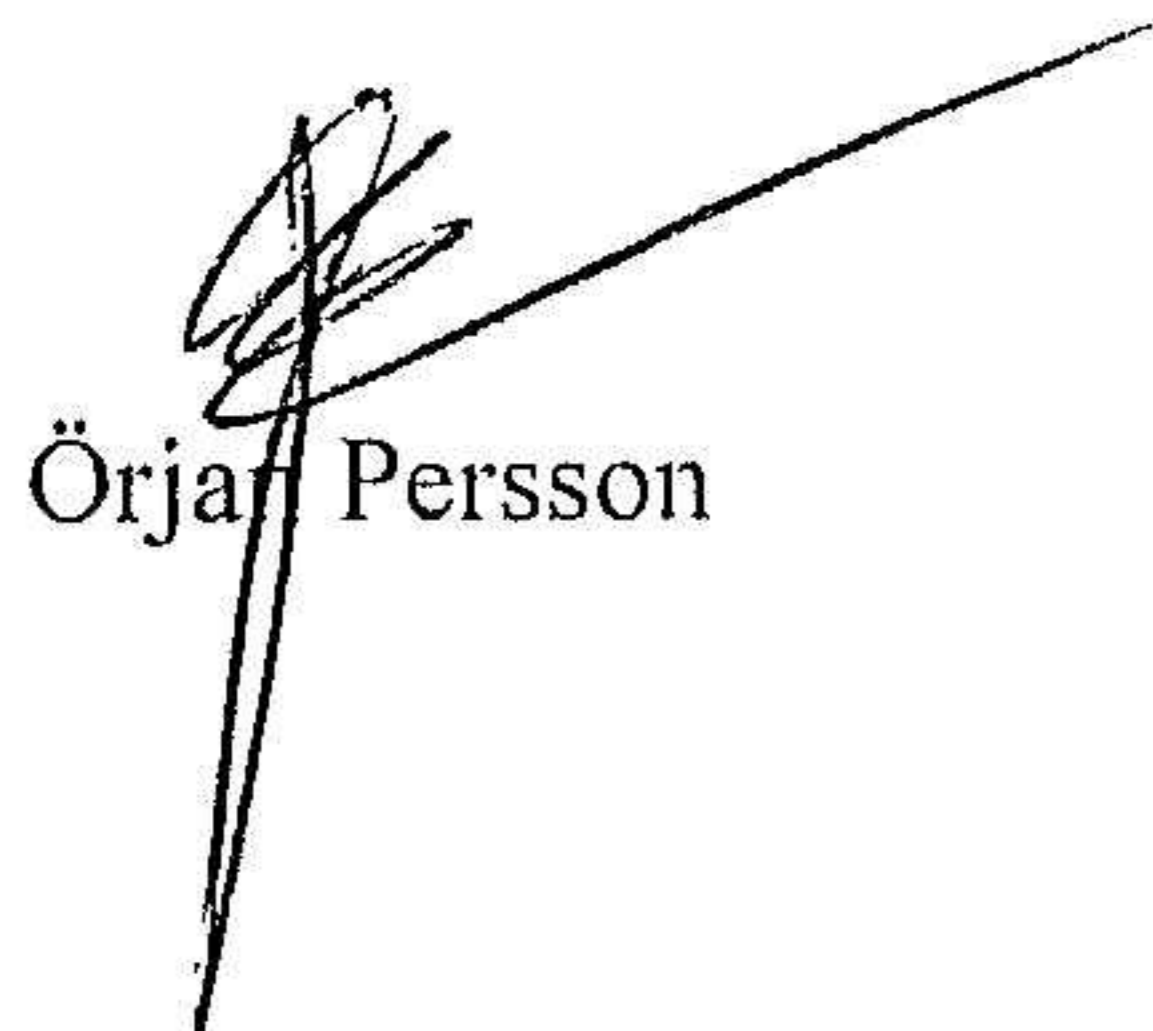
Markaryd 2024-05-28



Christian Johannesson
Ordförande



Henrik Johannesson



Örjan Persson

2024053018635