

# ÅRSREDOVISNING

för

## TB-GRUPPEN Projekt AB

Org.nr. 556983-2271

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i TB-GRUPPEN Projekt AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås 2024-02-22

  
Sven Lerander

# ÅRSREDOVISNING

för

## TB-GRUPPEN Projekt AB

Org.nr. 556983-2271

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	14

Σ



# TB-GRUPPEN Projekt AB

Org.nr. 556983-2271

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom områden för markexploatering och bygg.

Företagets säte är Alingsås.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 607 811	14 774 573	14 193 368	10 436 242	20 238 606
Res. efter finansiella poster	19 915 316	-1 903 990	18 356 253	410 326	49 244 935
Res. i % av nettoomsättningen	92,16	-12,88	129,32	3,93	243,32
Balansomslutning	42 536 738	24 627 773	36 932 637	20 660 968	85 583 727
Soliditet (%)	80,10	33,16	76,48	54,00	71,48

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TB-GRUPPEN AB, Org. nr 556613-3897 med säte i Alingsås

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	8 186 082	-78 079	8 108 003
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-78 079	78 079	0
Årets vinst				25 915 207	25 915 207
Belopp vid årets utgång	50 000	0	8 108 003	25 915 207	34 023 210
			<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2 000 000		2 000 000

Σ



# TB-GRUPPEN Projekt AB

Org.nr. 556983-2271

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	8 108 003
årets vinst	25 915 207
	<u>34 023 210</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	25 000 000
--------------------------	------------

i ny räkning överföres	9 023 210
------------------------	-----------

	<u>34 023 210</u>
--	-------------------

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 25 000 000,00 kr. vilket motsvarar 50 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jk

ank=20240326;2024032701768



# TB-GRUPPEN Projekt AB

Org.nr. 556983-2271

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3, 4	21 607 811	14 774 573
Övriga rörelseintäkter		162 500	114 000
		<u>21 770 311</u>	<u>14 888 573</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 852 458	-4 710 937
Övriga externa kostnader	5, 6	-3 795 010	-3 923 866
Personalkostnader	7	-9 492 043	-8 101 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 000	-15 000
		<u>-28 154 511</u>	<u>-16 750 971</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-6 384 200	-1 862 398
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	26 398 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 452	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 936	-41 684
		<u>26 299 516</u>	<u>-41 592</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		19 915 316	-1 903 990
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		11 250	4 275
Erhållna koncernbidrag		5 988 641	1 856 441
		<u>5 999 891</u>	<u>1 860 716</u>
<b>Resultat före skatt</b>		25 915 207	-43 274
Skatt på årets resultat	9	0	-34 805
<b>Årets resultat</b>		<u>25 915 207</u>	<u>-78 079</u>

52



**TB-GRUPPEN Projekt AB**

Org.nr. 556983-2271

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Mark

**Summa varulager m.m.****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

10

11 250

26 250

11 250

26 250

11

695 000

695 000

12

2 495 000

0

3 190 000

695 000

3 201 250

721 250

11 210 393

11 210 393

11 210 393

11 210 393

0

756 919

20 664 096

0

325 703

317 880

6 953 488

11 139 505

181 808

481 826

28 125 095

12 696 130

39 335 488

23 906 523

42 536 738

24 627 773

SK

ank=20240326;2024032701769



**TB-GRUPPEN Projekt AB**

Org.nr. 556983-2271

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Aktiekapital	14	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		8 108 003	8 186 083
Årets resultat		25 915 207	-78 079
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>34 023 210</u>	<u>8 108 004</u>

<b>Summa eget kapital</b>		<u>34 073 210</u>	<u>8 158 004</u>
---------------------------	--	-------------------	------------------

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	11 250
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>11 250</u>

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	15	0	2 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>2 600 000</u>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		652 513	1 511 818
Skulder till koncernföretag		272 194	5 667 556
Aktuell skatteskuld		25 340	56 004
Övriga skulder		2 064 299	872 256
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		3 986 111	3 516 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 463 071	2 234 578
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>8 463 528</u>	<u>13 858 519</u>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 536 738</b>	<b>24 627 773</b>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. Vid beräkning av intäkt och kostnad för bostadsprojekt som uppförs i egenregi beaktas såväl färdigställandegrad som försäljningsgrad.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

SK



**NOTER***Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

## Leasetagare

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

## Leasegivare

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal redovisas som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet, det vill säga summan av framtida leasingavgifter diskonterade med leasingavtalets ränta. Den finansiella intäkten fördelas så att jämn förräntning erhålls.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Ersättningar till anställda*

## Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	16,42%	16,43%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	7,23%	12,68%

JL



# TB-GRUPPEN Projekt AB

Org.nr. 556983-2271

## NOTER

<b>Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--	-------------	-------------

I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med

0

0

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år

66 500

66 500

66 500

66 500

<b>Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--	-------------	-------------

Under året har företags leasingavgifter uppgått till

769 677

628 315

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år

898 111

939 880

Mellan 2 till 5 år

948 217

798 990

1 846 328

1 738 870

<b>Not 6 Ersättning till revisorer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--	-------------	-------------

***BDO i Göteborg KB***

Revisionsuppdrag

204 000

155 000

204 000

155 000

<b>Not 7 Personal</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
-----------------------	-------------	-------------

***Medelantal anställda***

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

8

7

varav män

8

7

52



# TB-GRUPPEN Projekt AB

Org.nr. 556983-2271

## NOTER

### *Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	6 019 352	5 116 360
Pensionskostnader	928 871	802 357
	<u>6 948 223</u>	<u>5 918 717</u>
Sociala kostnader	2 407 872	2 037 100
Summa styrelse och övriga	<u>9 356 095</u>	<u>7 955 817</u>

### *Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	1	1
varav män	1	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1

### **Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag** **2023** **2022**

Utdelning	<u>26 398 000</u>	<u>0</u>
	26 398 000	0

### **Not 9 Skatt på årets resultat** **2023** **2022**

Aktuell skatt	<u>0</u>	<u>-34 805</u>
	0	-34 805

### *Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt 25 915 207 -43 274

Skattekostnad 20,60% (20,60%) -5 338 533 8 914

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader -100 784 -8 933

Ej skattepliktiga intäkter 5 439 317 19

Skatt hänförlig till tidigare år 0 -34 805

Summa 0 -34 805



**TB-GRUPPEN Projekt AB**

Org.nr. 556983-2271

**NOTER****Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-48 750	-33 750
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 750	-48 750
Utgående redovisat värde	11 250	26 250

**Not 11 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
Ekgläntan i väst AB		500	250 000	200 000
556897-7028	Alingsås	100%		
Ekgläntan i väst 5 AB		500	50 000	50 000
559047-7799	Alingsås	100%		
Ekgläntan i väst 7 AB		500	50 000	50 000
559047-7815	Alingsås	0%		
Ekgläntan i väst 8 AB		250	25 000	25 000
559361-3655	Alingsås	0%		
Ekgläntan i väst 9 AB		250	25 000	25 000
559361-3622	Alingsås	100%		
Ekgläntan Älvsborg i Väst AB		500	90 000	90 000
559161-4309	Alingsås	100%		
Ekgläntan Älvsborg i Väst 2 AB		250	45 000	45 000
559290-7801	Alingsås	100%		
Ekgläntan i STHLM AB		500	160 000	160 000
559116-7191	Alingsås	100%		
Ekgläntan i väst 6 AB		500	0	50 000
559047-7807	Alingsås	100%		
			<u>695 000</u>	<u>695 000</u>

52



# TB-GRUPPEN Projekt AB

Org.nr. 556983-2271

## NOTER

<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Ekgläntan i väst AB	205 518	49 969
Ekgläntan i väst 5 AB	47 748	0
Ekgläntan i väst 7 AB	47 748	0
Ekgläntan i väst 8 AB	23 100	0
Ekgläntan i väst 9 AB	23 100	0
Ekgläntan Älvsborg i Väst AB	26 488 637	26 460 000
Ekgläntan Älvsborg i Väst 2 AB	22 008	123
Ekgläntan i STHLM AB	30 067	673
Ingående anskaffningsvärde	695 000	475 000
Inköp	0	50 000
Aktieägartillskott	0	170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>695 000</u>	<u>695 000</u>
Utgående redovisat värde	695 000	695 000

### Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

<b>Värdepapper</b>	<b>Nom. värde</b>	<b>Antal</b>	<b>Antal</b>
Andel i BRF Kerlingeborg		2 495 000	0
		<u>2 495 000</u>	<u>0</u>
Inköp		2 495 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>2 495 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde		2 495 000	0

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Övriga poster	<u>181 808</u>	<u>481 826</u>
	181 808	481 826

### Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

### Not 15 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder till kreditinstitut	0	2 600 000
Amortering efter 5 år	0	2 600 000



# TB-GRUPPEN Projekt AB

Org.nr. 556983-2271

## NOTER

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	1 257 894	969 777
Förutbetalda hyror	9 500	9 500
Upplupna räntekostnader	0	157
Övriga poster	195 677	1 255 144
	<u>1 463 071</u>	<u>2 234 578</u>

### Not 17 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	2 600 000
Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>2 600 000</u>

### Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 600 000
Fastighetsinteckningar	0	2 600 000

### Not 18 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TB-GRUPPEN AB, Org.nr. 556613-3897 med säte i Alingsås.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av: TB-GRUPPEN AB, org.nr 556613-3897, med säte i Alingsås.

### Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

5x



# TB-GRUPPEN Projekt AB

Org.nr. 556983-2271

## NOTER

Alingsås



Sven Lerander

2024-02-22



Marcus Lerander

Verkställande direktör

2024-02-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2024.



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TB-GRUPPEN Projekt AB  
Org.nr. 556983-2271

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TB-GRUPPEN Projekt AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TB-GRUPPEN Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TB-GRUPPEN Projekt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TB-GRUPPEN Projekt AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TB-GRUPPEN Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 februari 2024



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor