

**Årsredovisning**  
för  
**Klockbojen Fastighets i Växjö AB**  
559429-5643

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Strid, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för Klockbojen Fastighets i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (9 mån)
Nettoomsättning	8 492	5 367
Resultat efter finansiella poster	5 131	3 358
Soliditet (%)	8,8	8,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 015 546	<b>2 040 546</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 015 546	-2 015 546	<b>0</b>
Årets resultat			-40 149	<b>-40 149</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 015 546</b>	<b>-40 149</b>	<b>2 000 397</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 015 546
årets förlust	-40 149
	<b>1 975 397</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	419 679
i ny räkning överföres	1 555 718
	<b>1 975 397</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-04-06  
-2023-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 492 307

5 367 177

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**8 492 307**

**5 367 177**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 327 946

-698 166

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-465 199

-277 675

**Summa rörelsekostnader**

**-1 793 145**

**-975 841**

**Rörelseresultat**

**6 699 162**

**4 391 336**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37 536

774

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 606 119

-1 033 741

**Summa finansiella poster**

**-1 568 583**

**-1 032 967**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 130 579**

**3 358 369**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-5 170 728

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-841 069

**Summa bokslutsdispositioner**

**-5 170 728**

**-841 069**

**Resultat före skatt**

**-40 149**

**2 517 300**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-501 754

**Årets resultat**

**-40 149**

**2 015 546**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 534 631	28 450 485
Inventarier, verktyg och installationer	3	183 615	171 535
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 718 246</b>	<b>28 622 020</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 718 246</b>	<b>28 622 020</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 440 581	4 552
Fordringar hos koncernföretag		-5 170 728	0
Övriga fordringar		33 115	3 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 082	36 847
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-3 654 950</b>	<b>44 487</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 800 000	1 500 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 800 000</b>	<b>1 500 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 419 888	2 323 956
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 419 888</b>	<b>2 323 956</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>564 938</b>	<b>3 868 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 283 184</b>	<b>32 490 463</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 015 546	0
Årets resultat		-40 149	2 015 546
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 975 397</b>	<b>2 015 546</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 000 397</b>	<b>2 040 546</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		841 069	841 069
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>841 069</b>	<b>841 069</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 900 000	24 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 900 000</b>	<b>24 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 800 000	2 800 000
Leverantörsskulder		149 138	36 336
Skatteskulder		661 253	483 729
Övriga skulder		352 384	602 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 578 943	986 215
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 541 718</b>	<b>4 908 848</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 283 184</b>	<b>32 490 463</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 704 160	
Inköp	1 500 000	28 704 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 204 160</b>	<b>28 704 160</b>
Ingående avskrivningar	-253 675	
Årets avskrivningar	-415 854	-253 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-669 529</b>	<b>-253 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 534 631</b>	<b>28 450 485</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 535	
Inköp	61 425	195 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>256 960</b>	<b>195 535</b>
Ingående avskrivningar	-24 000	
Årets avskrivningar	-49 345	-24 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 345</b>	<b>-24 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>183 615</b>	<b>171 535</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Belopp som förväntas regleras:</b>		
inom 5 år från balansdagen	11 200 000	11 200 000
efter 5 år från balansdagen	10 700 000	13 500 000
	<b>21 900 000</b>	<b>24 700 000</b>

Växjö 2025-06-13

*Henrik Strid*  
Henrik Strid  
Styrelseordförande

*Håkan Stjernqvist*  
Håkan Stjernqvist  
Styrelseledamot

*Peter Iburg*  
Peter Iburg  
Styrelseledamot

*Rikard Henriksson*  
Rikard Henriksson  
Styrelseledamot