

Årsredovisning

för

Tegs Mark & Bygg AB

556220-4072

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tegs Mark & Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 13 oktober 2022



Nils-Erik Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Tegs Mark & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har tidigare genom åren även bedrivit markentreprenadarbeten. Man går nu alltmer mot att enbart bedriva fastighetsförvaltning, vilket syns på nettoomsättningen, då markentreprenadarbetena under räkenskapsåret 2019/2020 varit i de närmaste obefintliga. Under räkenskapsåret 2020/2021 har nettoomsättningen på nytt ökat, då ett av koncernens bolag gjort större markplaneringar bestående av urschaktning och påfyllning av bärlager, vilka utförts av Tegs Mark & Bygg AB.

Företaget ingår i en koncern där Tegs Moder AB, 556296-1556, är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Umeå, Västerbotten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 315	3 609	4 409	10 582
Resultat efter finansiella poster	1	19	266	588
Balansomslutning	5 183	4 006	2 859	6 637
Soliditet (%)	45	58	78	61

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	1 567	2	1 689
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2	-2	0
Årets resultat				-2	-2
Belopp vid årets utgång	100	20	1 569	-2	1 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 569 443
årets förlust	-2 126
	1 567 317
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 567 317
	1 567 317

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

N

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändring mm

Nettoomsättning		4 315	3 609
Övriga rörelseintäkter		44	0
Summa rörelseintäkte, lagerförändring mm		4 359	3 609

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 502	-936
Övriga externa kostnader		-295	-285
Personalkostnader	2	-1 960	-1 940
Askivningar av materiella anläggningstillgångar		-601	-428
Summa rörelsekostnader		-4 358	-3 589
Rörelseresultat		1	20

Finansiella poster

Räntekostnader		0	-1
Summa finansiella poster		0	-1
Resultat efter finansiella poster		1	19

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	110
Förändring av periodiseringsfonder		110	65
Förändring av överavskrivningar		-105	-185
Summa bokslutsdispositioner		5	-10
Resultat före skatt		6	9

Skatter

Skatt på årets resultat		-8	-7
Årets resultat		-2	2

2022102602837

M

Balansräkning

Tkr

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

2 156

1 837

Inventarier, verktyg och installationer

4

79

77

Summa materiella anläggningstillgångar

2 235

1 914

Summa anläggningstillgångar

2 235

1 914

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75

33

Fordringar hos koncernföretag

2 100

1 058

Övriga fordringar

116

108

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

67

202

Summa kortfristiga fordringar

2 358

1 401

Kassa och bank

Kassa och bank

589

691

Summa kassa och bank

589

691

Summa omsättningstillgångar

2 947

2 092

SUMMA TILLGÅNGAR

5 182

4 006

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 569

1 567

Årets resultat

-2

2

Summa fritt eget kapital

1 567

1 569

Summa eget kapital

1 687

1 689

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

227

337

Akkumulerade överavskrivningar

587

482

Summa obeskattade reserver

814

819

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 116

1 116

Summa långfristiga skulder

2 116

1 116

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

76

74

Övriga skulder

408

216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81

92

Summa kortfristiga skulder

565

382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 182

4 006

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 183	2 504
Inköp	892	1 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 075	4 183
Ingående avskrivningar	-2 346	-1 967
Årets avskrivningar	-573	-379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 919	-2 346
Utgående redovisat värde	2 156	1 837

2022102602841

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	871	871
Inköp	31	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	902	871
Ingående avskrivningar	-794	-745
Årets avskrivningar	-28	-50
Utgående ackumulerade avskrivningar	-822	-795
Utgående redovisat värde	80	76

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

Not 6 Ställda säkerheter

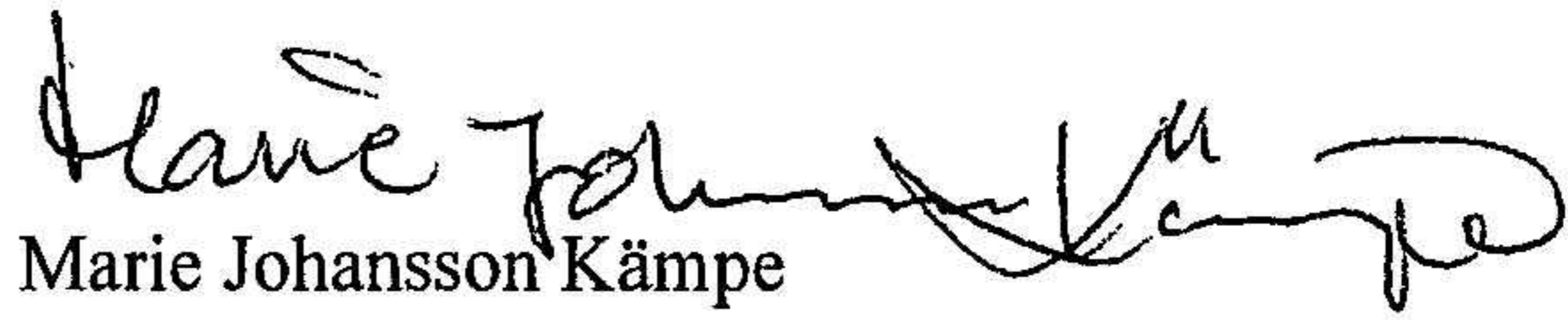
	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	500	500
	500	500



Umeå den 13 oktober 2022



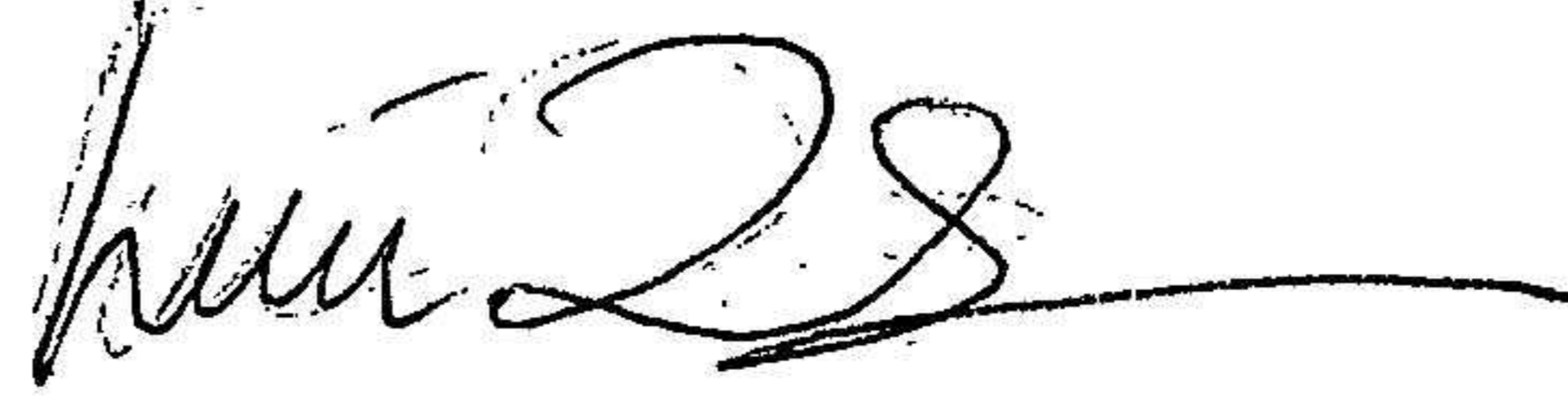
Nils-Erik Johansson
Verkställande direktör



Marie Johansson Kämpe
Vice verkställande direktör

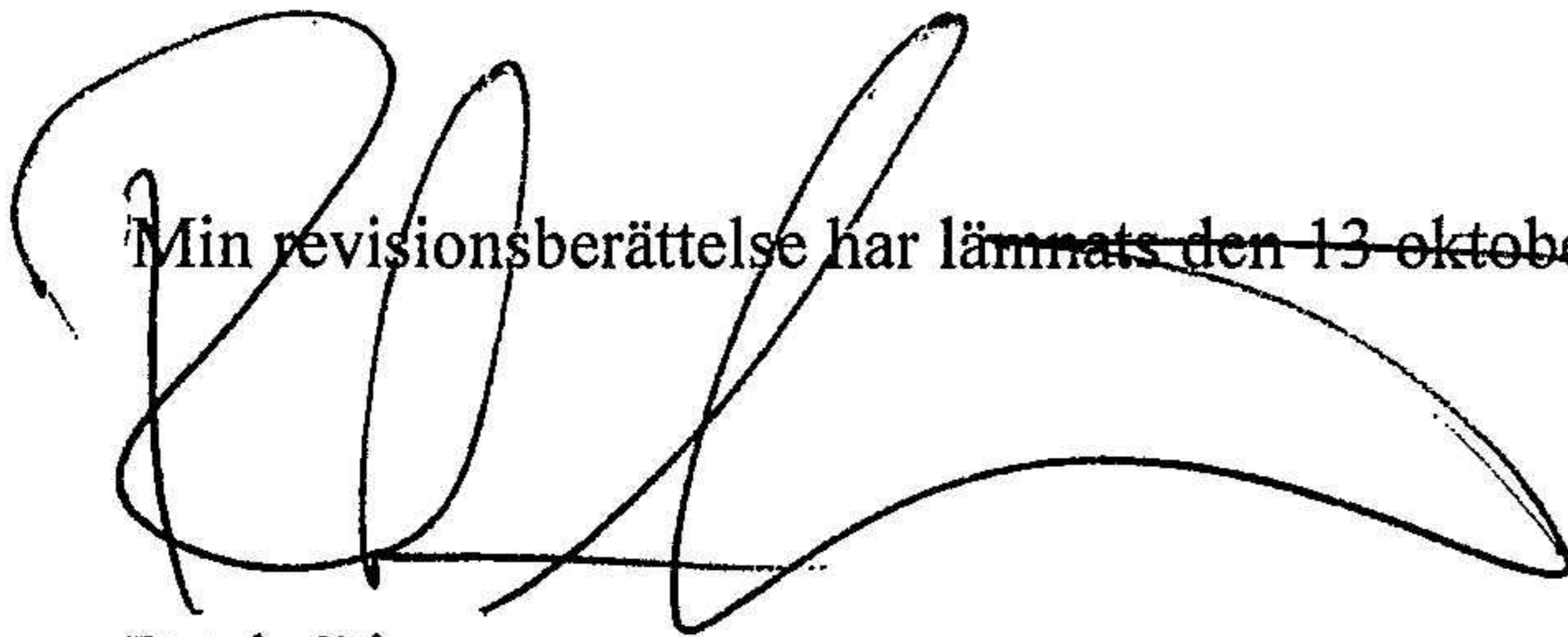


Maria Zakrisson Johansson



Lina Zakrisson

~~Min revisionsberättelse har lämnats den 13 oktober 2022~~



Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

2022102602842



Building a better
working world

2022102602843

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegs Mark & Bygg AB, org. nr 556220-4072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tegs Mark & Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegs Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tegs Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022102602844

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tegs Mark & Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tegs Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 13 oktober 2022

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor