

Årsredovisning
för
Norrplint Fastigheter AB
559213-0412
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrplint Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-28



Johannes Bertorp

Årsredovisning
för
Norrplint Fastigheter AB

559213-0412

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Norrplint Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Plinten 7 och Plinten 20 i Norrköpings kommun.

Bolaget ägs till 100% av Eredes Fastigheter Holding AB (559288-6484).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har höga upplåningskostnader vilket gör att resultatet påverkas negativt.

Bolaget har ej uppfyllt lånevillkor vilket inkluderar att bolaget inte kunnat erlagga ränta och amorteringar i enligt med låneavtal. Bolaget har under 2022 varit , och är fortsatt, beroende av att långivaren fortsatt beviljar uppskov med ränta och amorteringar då bolaget inte kan betala dessa i den takt de förfaller. Om inte långivaren fortsätter att bevilja anstånd eller en ny finansieringslösning kommer på plats finns en väsentlig osäkerhet om bolagets möjlighet att fortsätta sin verksamhet.

Vid årsskiftet är det egna kapitalet förbrukat enligt redovisningen. Skillnaden mellan marknadsmässiga och bokförda värderingen det finns övervärden som inte syns i balansräkningen. K2-regelverket tillåter inte uppskrivningar till verkligt värde.

Styrelsen kontrollerar regelbundet värderingen av bolagets fastigheter (Plinten 7 och Plinten 20).

Finansieringen är kortfristig då ägaren och styrelsen är överens om att fastigheterna skall avyttras inom kort.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	18 644	11 900	13 874
Resultat efter finansiella poster	-42 406	-20 653	-192
Soliditet (%)	-40,9	-15,3	-0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-196 153	-20 653 354	-20 799 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-20 653 354	20 653 354	0
Årets resultat				-45 398 244	-45 398 244
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-20 849 507	-45 398 244	-66 197 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 849 508
årets förlust	-45 398 244
	-66 247 752
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-66 247 752
	-66 247 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 644 195	11 899 717
Övriga rörelseintäkter		8 177	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 652 372	11 899 717
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 880 966	-4 612 618
Övriga externa kostnader		-3 188 071	-3 951 256
Personalkostnader		-10 026	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-757 672	-734 632
Summa rörelsekostnader		-8 836 735	-9 298 506
Rörelseresultat		9 815 637	2 601 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	24 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 221 394	-23 279 315
Summa finansiella poster		-52 221 349	-23 254 565
Resultat efter finansiella poster		-42 405 712	-20 653 354
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 514 661	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 514 661	0
Resultat före skatt		-43 920 373	-20 653 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 477 871	0
Årets resultat		-45 398 244	-20 653 354

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	143 107 220	105 608 382
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	92 614	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 431	29 371
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	14 993 266
Summa materiella anläggningstillgångar		143 223 265	120 631 019
Summa anläggningstillgångar		143 223 265	120 631 019
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 590 261	3 400 580
Fordringar hos koncernföretag		7 015 173	6 974 965
Övriga fordringar		1 365 786	464 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	47 561
Summa kortfristiga fordringar		12 971 220	10 887 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 551 258	4 444 693
Summa kassa och bank		2 551 258	4 444 693
Summa omsättningstillgångar		15 522 478	15 331 984
SUMMA TILLGÅNGAR		158 745 743	135 963 003

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 849 508	-196 153
Årets resultat		-45 398 244	-20 653 354
Summa fritt eget kapital		-66 247 752	-20 849 507
Summa eget kapital		-66 197 752	-20 799 507
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 514 661	0
Summa obeskattade reserver		1 514 661	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 435 150	146 101 616
Förskott från kunder		322 500	322 500
Leverantörsskulder		7 783 661	3 659 225
Skulder till koncernföretag		1 653 393	903 393
Skatteskulder		2 732 956	621 370
Övriga skulder		917 923	653 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 583 251	4 501 355
Summa kortfristiga skulder		223 428 834	156 762 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		158 745 743	135 963 003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	147 000 000	147 000 000
	147 000 000	147 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 740 150	105 910 597
Inköp		829 553
Omklassificeringar	38 234 226	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 974 376	106 740 150
Ingående avskrivningar	-1 131 768	-397 429
Årets avskrivningar	-735 388	-734 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 867 156	-1 131 768
Utgående redovisat värde	143 107 220	105 608 382
Taxeringsvärden byggnader	79 157 000	74 821 000
Taxeringsvärden mark	29 506 000	74 821 000
	108 663 000	149 642 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	108 958	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 958	0
Årets avskrivningar	-16 344	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 344	0
Utgående redovisat värde	92 614	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 664	0
Inköp		29 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 664	29 664
Ingående avskrivningar	-293	0
Årets avskrivningar	-5 940	-293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 233	-293
Utgående redovisat värde	23 431	29 371

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 993 266	2 958 085
Inköp	23 240 960	12 035 181
Omklassificeringar	-38 234 226	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 993 266
Utgående redovisat värde	0	14 993 266

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johannes Bertorp
Ordförande

Mattias Bäckman

Per Henrik Alfred Nobel

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.07.2023 09:32

SENT BY OWNER:

Carl-johan Kjellman • 12.07.2023 12:09

DOCUMENT ID:

Syl4Roenk3

ENVELOPE ID:

HJECie2F3-Syl4Roenk3

DOCUMENT NAME:

ÅR 559213-0412 Norrplint Fastigheter AB 220101-221231-230706.

pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Per Henrik Alfred Nobel henrik.nobel@lindahl.se	Signed Authenticated	12.07.2023 20:17 12.07.2023 20:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/13) IP: 94.234.115.56
2. Johannes Gustaf Bertorp johannes@madernafonder.se	Signed Authenticated	13.07.2023 11:10 13.07.2023 11:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/25) IP: 94.191.137.65
3. MATTIAS BÄCKMAN mattias.backman@baltazar.se	Signed Authenticated	19.07.2023 21:55 18.07.2023 09:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/31) IP: 31.208.174.215
4. CARL-JOHAN KJELLMAN carl-johan.kjellman@bdo.se	Signed Authenticated	20.07.2023 09:32 20.07.2023 09:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09) IP: 192.176.244.85

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrplint Fastigheter AB
Org.nr. 559213-0412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrplint Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrplint Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norrplint Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamheten på information som lämnats i förvaltningsberättelsen under avsnitt väsentliga händelser under räkenskapsåret. Bolaget har inte klarat av att betala amorteringar och räntor i enligt låneavtal och den fortsatta driften är beroende av fortsatt anstånd från långivare eller att en ny finansieringslösning kommer på plats. Dessa förhållanden tillsammans med övriga omständigheter som nämns i årsredovisningen tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vårt uttalande är inte modifierat i detta avseende.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrplint Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norrplint Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalat skatter i rätt tid.

Stockholm datum enligt digital signering

BDO Mälardalen AB

Carl-Johan Kjellman

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.07.2023 09:31

SENT BY OWNER:

Carl-johan Kjellman • 12.07.2023 12:09

DOCUMENT ID:
rkTJ2xhF3

ENVELOPE ID:
B1Q12g3th-rkTJ2xhF3

DOCUMENT NAME:

Norrplint RB 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	RISK LEVEL	DETAILS
1. CARL-JOHAN KJELLMAN CARL-JOHAN.KJELLMAN@BDO.SE	Signed Authenticated	20.07.2023 09:31 20.07.2023 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09) IP: 192.176.244.85

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed