

ÅRSREDOVISNING

för Almeira AB

Org.nr. 556710-0135

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charlotte Krossling Hillergård, Styrelseledamot
2023-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, finansiering och marknadsföring i fastighetsbranschen och förvaltning av aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	447 997	167 997	9 998	824 249
Resultat efter finansiella poster	-273 967	45 132	-290 388	-294 002
Soliditet (%)	88,71	97,07	97,22	96,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med 267% då bolaget haft fler uppdrag i år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 427 273	34 346	1 461 619
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		34 346	-34 346	0
Årets resultat			-300 221	-300 221
Belopp vid årets utgång	100 000	1 461 619	-300 221	1 161 398

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 461 619
Årets resultat	-300 221
	<u>1 161 398</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 161 398</u>
	1 161 398

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		447 997	167 997
Övriga rörelseintäkter		1 541	223 042
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>449 538</u>	<u>391 039</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 247	-252 011
Personalkostnader	2	-147 184	-101 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 534	-37 939
Summa rörelsekostnader		<u>-385 965</u>	<u>-390 976</u>
Rörelseresultat		63 573	63
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		-35 844	45 482
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-301 667	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	-413
Summa finansiella poster		<u>-337 540</u>	<u>45 069</u>
Resultat efter finansiella poster		-273 967	45 132
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 400	-1 400
Förändring av periodiseringsfonder		0	-5 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 400</u>	<u>-7 200</u>
Resultat före skatt		-275 367	37 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 854	-3 586
Årets resultat		<u>-300 221</u>	<u>34 346</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	44 534
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>44 534</u>
Summa anläggningstillgångar		0	44 534
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		191 188	0
Fordringar hos koncernföretag		601 929	540 252
Övriga fordringar		23 526	41 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 625	4 500
Summa kortfristiga fordringar		<u>825 268</u>	<u>586 493</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		409 706	930 483
Summa kortfristiga placeringar		<u>409 706</u>	<u>930 483</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		192 009	51 916
Summa kassa och bank		<u>192 009</u>	<u>51 916</u>
Summa omsättningstillgångar		1 426 983	1 568 892
SUMMA TILLGÅNGAR		1 426 983	1 613 426

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 461 619	1 427 273
Årets resultat		-300 221	34 346
Summa fritt eget kapital		<u>1 161 398</u>	<u>1 461 619</u>
Summa eget kapital		1 261 398	1 561 619
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 800	5 800
Summa obeskattade reserver		<u>5 800</u>	<u>5 800</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 116
Leverantörsskulder		10 887	6 224
Övriga skulder		128 898	13 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>159 785</u>	<u>46 007</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 426 983	1 613 426

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	1 147 575
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 147 575
	Ingående avskrivningar	0	-125 528
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	125 528
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	250 997	250 997
	Utgående anskaffningsvärden	<u>250 997</u>	<u>250 997</u>
	Ingående avskrivningar	-206 463	-168 524
	Årets avskrivningar	-44 534	-37 939
	Utgående avskrivningar	<u>-250 997</u>	<u>-206 463</u>
	Redovisat värde	0	44 534

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Charlotte Krossling Hillergård
Charlotte Krossling Hillergård

2023-06-30