

Årsredovisning för

Drakfast AB

556726-6738

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drakfast AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 30 juni 2023


Wilhelm Bergengren

Årsredovisning för

Drakfast AB

556726-6738

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drakfast AB, 556726-6738, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget förvärvade år 2012 ett vindkraftverk beläget i Vetlanda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är oförändrad och omfattar ägande dels av fastighet i Malmö och dels ovan nämnda vindkraftverk i Vetlanda.

Ägarförhållanden

Drakfast AB ägs till 50% vardera av AB Lomma Tegelfabrik, org.nr. 556001-2832 och AB Viola Tricolor, org.nr. 556330-9763, båda med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	14 377 327	12 157 530	11 465 759	13 532 630
Resultat efter finansiella poster	6 576 405	4 502 905	4 734 009	5 244 703
Soliditet, %	30	24	20	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		15 593 131
Årets resultat			6 231 570
Vid årets slut	100 000		21 824 701

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	15 593 131
årets resultat	6 231 570
Totalt	21 824 701
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 824 701
Summa	21 824 701

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		14 377 327	12 157 530
Övriga rörelseintäkter		-	278 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		14 377 327	12 436 158
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 437 528	-1 540 768
Driftskostnader vindkraftverk		-1 070 262	-849 032
Övriga externa kostnader		-112 878	-108 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 641 962	-3 526 901
Summa rörelsekostnader		-6 262 630	-6 025 573
Rörelseresultat		8 114 697	6 410 585
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	236 979	182 498
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 775 271	-2 090 178
Summa finansiella poster		-1 538 292	-1 907 680
Resultat efter finansiella poster		6 576 405	4 502 905
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		1 275 771	976 393
Summa bokslutsdispositioner		1 275 771	976 393
Resultat före skatt		7 852 176	5 479 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 620 606	-1 132 699
Årets resultat		6 231 570	4 346 599

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	47 832 216	49 916 934
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	14 034 623	15 740 467
Summa materiella anläggningstillgångar		61 866 839	65 657 401
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	8 910 681	8 910 681
Fordringar hos koncernföretag	7	5 585 000	5 585 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 009 091	2 009 091
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 504 772	16 504 772
Summa anläggningstillgångar		78 371 611	82 162 173
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 687	9 375
Fordringar hos koncernföretag		28 228 859	28 454 928
Övriga fordringar		339 877	237 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		494 778	628 833
Summa kortfristiga fordringar		29 104 201	29 330 644
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 915 855	2 604 670
Summa kassa och bank		2 915 855	2 604 670
Summa omsättningstillgångar		32 020 056	31 935 314
SUMMA TILLGÅNGAR		110 391 667	114 097 487

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 593 131	11 246 532
Årets resultat		6 231 570	4 346 599
Summa fritt eget kapital		21 824 701	15 593 131
Summa eget kapital		21 924 701	15 693 131
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		209 356	209 356
Ackumulerade överavskrivningar		13 377 853	14 653 624
Summa obeskattade reserver		13 587 209	14 862 980
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	54 017 500	55 652 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 500 000	11 500 000
Summa långfristiga skulder		65 517 500	67 152 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 635 000	1 635 000
Leverantörsskulder		158 639	316 821
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 876 959	11 246 627
Skatteskulder		324 303	761 598
Övriga skulder		712 858	366 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 654 498	2 061 850
Summa kortfristiga skulder		9 362 257	16 388 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 391 667	114 097 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	233 931	182 498
Ränteintäkter, övriga	3 048	-
Summa	236 979	182 498

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 435 000	76 435 000
	76 435 000	76 435 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 518 066	-24 433 348
-Årets avskrivning enligt plan	-2 084 718	-2 084 718
	-28 602 784	-26 518 066
Redovisat värde vid årets slut	47 832 216	49 916 934
Varav anskaffningsvärde för mark	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 894 330	28 341 697
-Nyanskaffningar	-	1 552 633
-Bidrag, stöd	-148 600	-
	<u>29 745 730</u>	<u>29 894 330</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 153 863	-12 711 680
-Årets avskrivning enligt plan	-1 557 244	-1 442 183
	<u>-15 711 107</u>	<u>-14 153 863</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 034 623	15 740 467

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 910 681	8 910 681
-Inköp	-	-
Redovisat värde vid årets slut	8 910 681	8 910 681

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat resultat	Eget kapital	Redovisat värde
Helljuset AB 556754-4704, Malmö	1 000	100	952 988	5 292 848	7 733 000
Toftfast AB 556690-0469, Malmö	1 000	100	3 637 187	19 257 504	1 177 681
					<u>8 910 681</u>

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 585 000	5 585 000
Redovisat värde vid årets slut	5 585 000	5 585 000

Not 8 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 009 091	2 009 091
Redovisat värde vid årets slut	2 009 091	2 009 091

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Redovisat värde
Vrångens Kraft AB 556778-9705, Malmö	9,1	2 009 091

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	47 477 500	49 112 500
	47 477 500	49 112 500

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	61 750 000	61 750 000
Vindkraftverk	-	-
Summa ställda säkerheter	61 750 000	61 750 000

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelser	25 611 250	28 716 250
Summa eventalförpliktelser	25 611 250	28 716 250

Underskrifter

Malmö 30 juni 2023

Wilhelm Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Deloitte AB

Henrik Ekström

Henrik Ekström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Drakfast AB
organisationsnummer 556726-6738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Drakfast AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drakfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Drakfast AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens

planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drakfast AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Drakfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen

garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2023

Deloitte AB



Henrik Ekström
Auktoriserad revisor