

ÅRSREDOVISNING

för

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Solbacken 6 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-20


Jörgen Malmberg

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	362 536	328 426	313 177	308 088
Resultat efter finansiella poster	34 211	-216 529	109 712	70 641
Soliditet (%)	4,01	2,81	6,52	3,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	241 703	-216 529	75 174
Balanseras i ny räkning		-216 529	216 529	0
Årets resultat			34 211	34 211
Belopp vid årets utgång	50 000	25 174	34 211	109 385
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 174
Årets resultat	34 211
	<u>59 385</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	59 385
	<u>59 385</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		362 536	328 426
Övriga rörelseintäkter		12	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>362 548</u>	<u>328 426</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 385	-450 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 450	-48 450
Summa rörelsekostnader		<u>-208 835</u>	<u>-498 811</u>
Rörelseresultat		153 713	-170 385
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		488	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-119 990	-46 155
Summa finansiella poster		<u>-119 502</u>	<u>-46 144</u>
Resultat efter finansiella poster		34 211	-216 529
Resultat före skatt		34 211	-216 529
Årets resultat		<u>34 211</u>	<u>-216 529</u>

2024062818439

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2 557 235

2 599 538

6 148

12 295

2 563 383

2 611 833

2 563 383

2 611 833

73 465

8 991

6 769

6 360

80 234

15 351

77 648

44 733

77 648

44 733

157 882

60 084

2 721 265

2 671 917

2024062818440

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

25 174

34 211

59 385

109 385

5, 6

1 711 470

788 465

2 499 935

6

38 460

0

31 272

0

0

42 213

111 945

50 000

50 000

241 703

-216 529

25 174

75 174

1 749 930

0

1 749 930

38 460

28 992

664

760 920

7 777

10 000

846 813

2 671 917

2024062818441

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
---	-------------	-------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-27 545	-8 524
--	---------	--------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	2 766 413	2 766 413
Utgående anskaffningsvärden	2 766 413	2 766 413
Ingående avskrivningar	-166 875	-124 572
Årets avskrivningar	-42 303	-42 303
Utgående avskrivningar	-209 178	-166 875
Redovisat värde	2 557 235	2 599 538

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	30 736	30 736
Utgående anskaffningsvärden	30 736	30 736
Ingående avskrivningar	-18 441	-12 294
Årets avskrivningar	-6 147	-6 147
Utgående avskrivningar	-24 588	-18 441
Redovisat värde	6 148	12 295

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller senare än 5 år	2 346 095	1 596 090
--------------------------	-----------	-----------

Solbacken 6 Fastighets AB

Org.nr. 559181-9783

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster

2023-12-31

2022-12-31

Företagets banklån/skuld om 1 749 930 kr (1 788 390 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 711 470

1 749 930

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 460

38 460

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

1 985 000

1 985 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad



Jörgen Malmberg

2024-06-20