

Årsredovisning för
Masbröderna Fastigheter AB

559157-0063

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Gustavsson Sjöns
Styrelseledamot

2024-05-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Masbröderna Fastigheter AB, 559157-0063, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta äger och förvaltar fastigheten Säter Fäggeby 1:9. Bolaget registrerades 2018 och samma år startade uthyrning av anskaffad fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	378 523	364 926	351 967	347 655
Resultat efter finansiella poster	76 114	11 117	-282 354	171 318
Soliditet %	9,8	4,5	3,5	12,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	556	11 117
Balanseras i ny räkning		11 117	-11 117
Årets resultat			76 114
Belopp vid årets utgång	50 000	11 673	76 114

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 213 200 kr (213 200 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 673
Årets resultat	76 114
Summa	87 787
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	87 787
Summa	87 787

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		378 523	364 926
Övriga rörelseintäkter		9 171	5 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		387 694	370 092
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 024	-174 408
Personalkostnader	2	-59 350	-104 960
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 391	-49 765
Summa rörelsekostnader		-255 765	-329 133
Rörelseresultat		131 929	40 959
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 142	-29 860
Summa finansiella poster		-55 815	-29 842
Resultat efter finansiella poster		76 114	11 117
Resultat före skatt		76 114	11 117
Årets resultat		76 114	11 117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	952 282	968 116
Inventarier, verktyg och installationer	4	193 798	195 111
Summa materiella anläggningstillgångar		1 146 080	1 163 227
Summa anläggningstillgångar		1 146 080	1 163 227
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		42 388	34 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 235	3 891
Summa kortfristiga fordringar		46 623	38 847
Kassa och bank			
Kassa och bank		211 577	168 202
Summa kassa och bank		211 577	168 202
Summa omsättningstillgångar		258 200	207 049
SUMMA TILLGÅNGAR		1 404 280	1 370 276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 673	556
Årets resultat		76 114	11 117
Summa fritt eget kapital		87 787	11 673
Summa eget kapital		137 787	61 673
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 140 750	1 179 750
Summa långfristiga skulder		1 140 750	1 179 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 265	2 265
Skatteskulder		3 103	3 103
Övriga skulder		66 367	53 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 008	30 983
Summa kortfristiga skulder		125 743	128 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 404 280	1 370 276

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Utgående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Ingående avskrivningar	-75 209	-59 376
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 834	-15 833
Utgående avskrivningar	-91 043	-75 209
Redovisat värde	952 282	968 116

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 323	339 323
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	36 244	0
Utgående anskaffningsvärden	375 567	339 323
Ingående avskrivningar	-144 212	-110 280
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 557	-33 932
Utgående avskrivningar	-181 769	-144 212
Redovisat värde	193 798	195 111

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	984 750	1 023 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Helena Kärnström, Ekonomernas Hus i Sverige AB

Underskrifter

Avesta

Mikael Gustavsson Sjöns 2024-05-08
Mikael Gustavsson Sjöns Datum
Styrelseordförande

Conny Gustavsson 2024-05-08
Conny Gustavsson Datum
Styrelseledamot

Roger Gustavsson 2024-05-08
Roger Gustavsson Datum
Styrelseledamot

Tony Gustavsson 2024-05-08
Tony Gustavsson Datum
Styrelseledamot