

Bolagsverket

LILLSKOTET AB
Org nr 556665-2243

2023 -07- 07.

1 (7)

Årsredovisning för 2022

Styrelsen för Lillskotet AB får härmed avlämna årsredovisning för perioden 2022-01-01 -- 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Fastigheten Pilen 8, Stockholm.

Bolaget har säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt(tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 268	3 608	2 964	3 106
Resultat efter finansiella poster	1 450	2 277	-719	1 450
Balansomslutning	23 333	23 177	23 862	23 810
Soliditet %	12%	12%	12%	12%

Förändringar i eget kapital(tkr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2 766	-23	2843
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23	23	
Årets resultat			-50	-50
Belopp vid årets utgång	100	2 743	-50	2 793

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott om 2 760 Tkr, varav 2 760 Tkr under tidigare år.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-29

Johan Källqvist

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat, kronor:	2 742 276
Årets resultat, kronor:	-49 592
	<hr/>
	2 692 684

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres kronor: 2 692 684

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING(tkr)	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kostnadsslagsindelad		2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 268	3 608
Summa rörelseintäkter		3 268	3 608
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 449	-1 098
Summa rörelsekostnader		-1 449	-1 098
Rörelseresultat		1 819	2 510
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385	-236
Summa resultat från finansiella investeringar		-369	-233
Resultat efter finansiella poster		1 450	2 277
Mottagna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		-1 500	-2 300
Årets resultat		-50	-23

BALANSRÄKNING (tkr)

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	2	18 806	18 806
Summa anläggningstillgångar		18 806	18 806
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		669	728
Fordringar hos koncernföretag		883	383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36	31
Summa kortfristiga fordringar		1 588	1 142
Kassa och bank		2 939	3 229
Summa omsättningstillgångar		4 527	4 371
Summa tillgångar		23 333	23 177
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		2 743	2 766
Årets resultat		-50	-23
Summa eget kapital		2 793	2 843

BALANSRÄKNING (tkr)

SKULDER

2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

18 200 18 600

Övriga långfristiga skulder

219 0

Summa långfristiga skulder

18 419 18 600

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

400 400

Leverantörsskulder

59 79

Skatteskulder

87 87

Övriga kortfristiga skulder

243 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 332 900

Summa kortfristiga skulder

2 122 1 734

Summa eget kapital och skulder

23 333 23 177

NOTER (Tkr)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre aktiebolag, K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

Anläggningstillgångar

Mark är redovisade till anskaffningsvärdet.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	<u>Mark</u>	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	18 806	18 806
Årets investeringar	-	-
Utgående ack. anskaffningsv.	18 806	18 806

Taxeringsvärdet uppgår till 60 000 Tkr, varav 34 000 Tkr avser mark.

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Del av skuld som förfaller till betalning senare än om fem år.	16 600	17 000

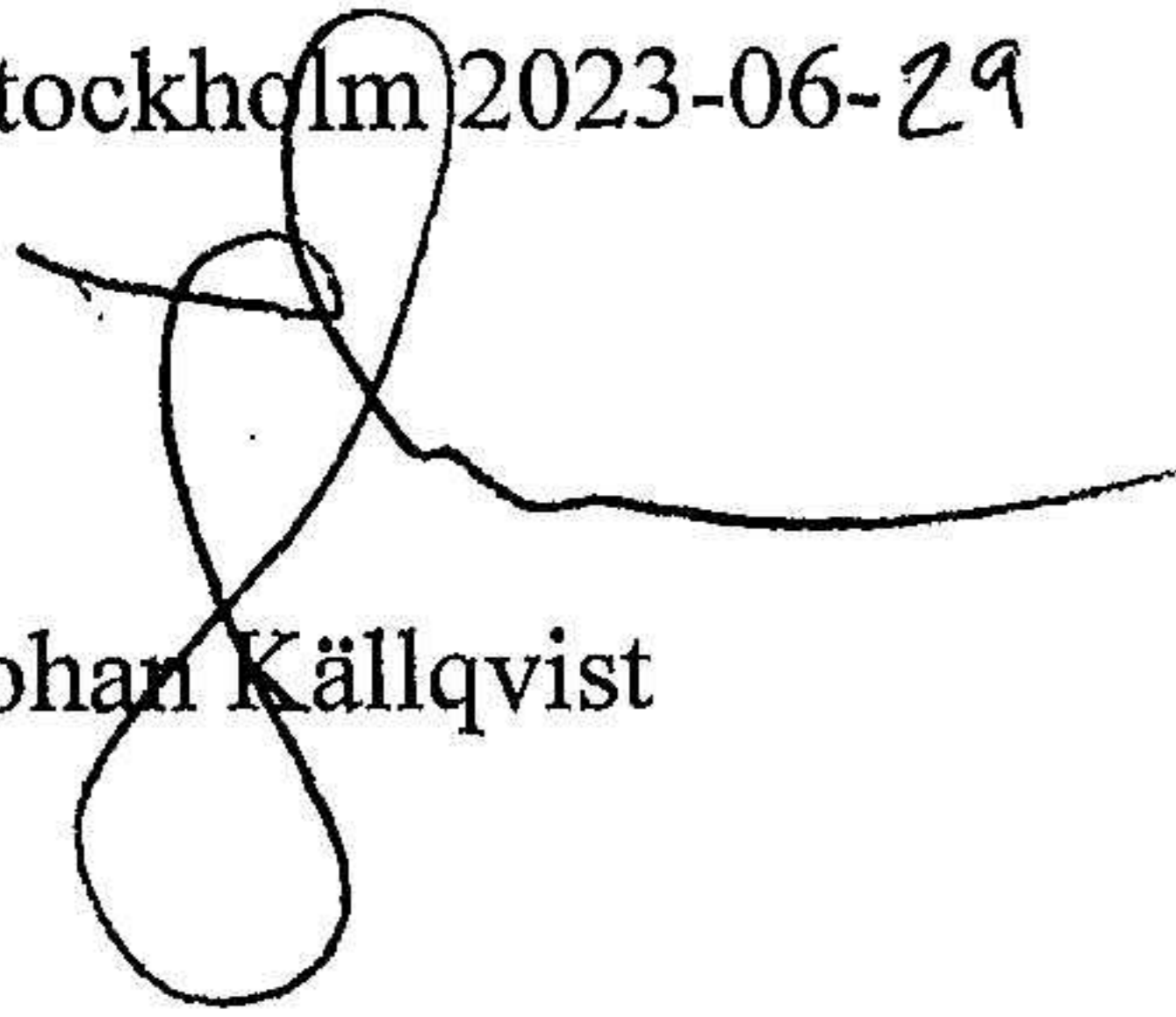
Av den totala skulden om 18.600 tkr till kreditinstitut så har 400 tkr redovisats som kortfristig del.

Not 4 Ställda säkerheter

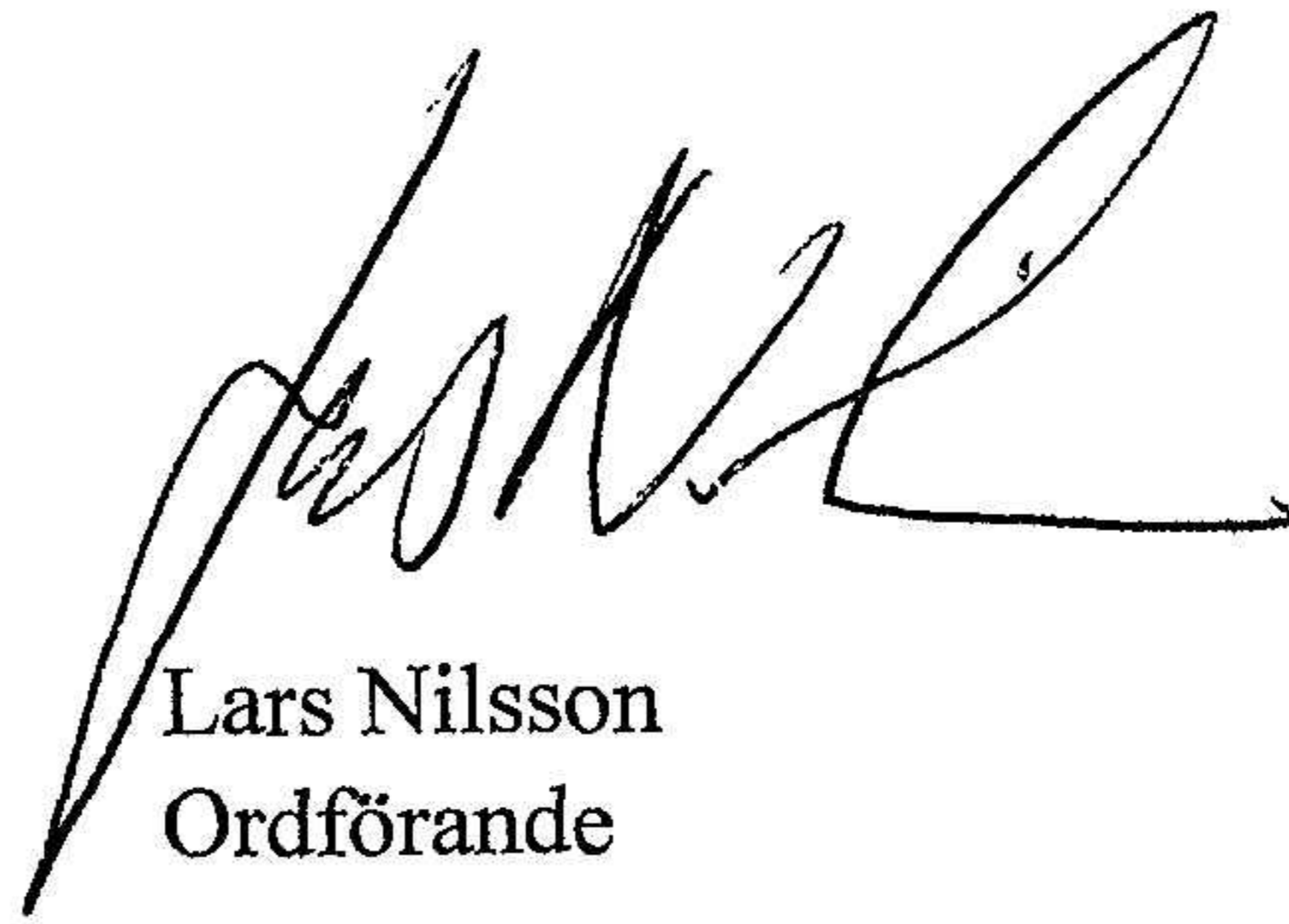
<u>För egna skulder</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Avseende skuld till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	20 000	20 000

Stockholm 2023-06-29

Johan Källqvist



Lars Nilsson
Ordförande



Min revisionsberättelse har avgivits, Stockholm 2023-06-29

Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i **Lillskotet AB**
Org.nr. 556665-2243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lillskotet AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillskotet AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillskotet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillskotet AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillskotet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

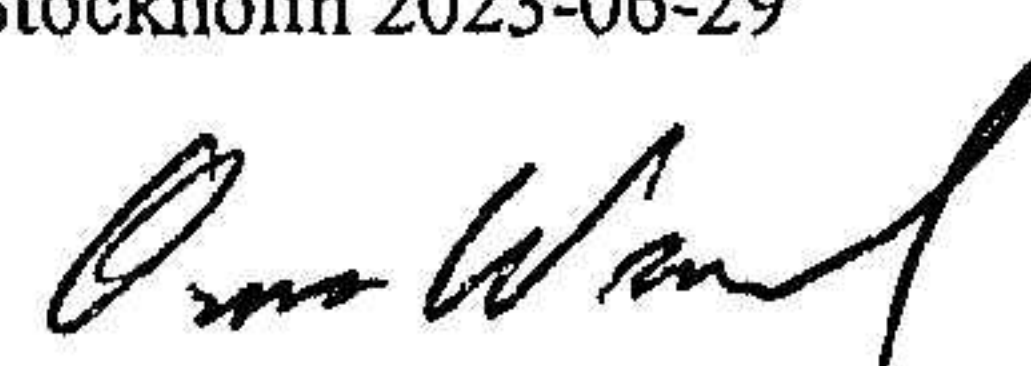
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-29



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor