

Årsredovisning

Lekeryds Fastighets AB

556516-6674

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lekeryd 2023-11-05


Stefan Olsson

Årsredovisning

Lekeryds Fastighets AB

556516-6674

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Lekeryd 1:4 och 1:13 i Lekeryd.

Fastigheten omfattar industridel, livsmedelsburtik, lägenhet samt parkeringstomt.

Under året har en omfattande renovering av lägenheten genomförts till en kostnad av 1 684 000 kronor.

Samtliga enheter i fastigheten är uthyrda.

Företaget har sitt säte i Jönköpings Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	530 002	562 487	654 000	621 000	625 000
Resultat efter finansiella poster	31 306	75 673	131 601	64 000	153 000
Soliditet %	25	40	36	31	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	517 184	60 085
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		60 085	-60 085
Årets resultat			24 857
Belopp vid årets utgång	100 000	577 269	24 857

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	530 002	562 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	530 002	562 487
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-432	-6 875
Övriga externa kostnader	-213 319	-237 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-205 427	-205 427
Summa rörelsekostnader	-419 178	-450 221
Rörelseresultat	110 824	112 266
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	–	260
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	921	–
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-4 000	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 439	-36 853
Summa finansiella poster	-79 518	-36 593
Resultat efter finansiella poster	31 306	75 673
Resultat före skatt	31 306	75 673
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 448	-15 588
Årets resultat	24 858	60 085

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	346 987	377 110
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		2 194 897	524 266
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 541 884</i>	<i>901 376</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintressen i		–	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		31 587	229 752
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>31 587</i>	<i>529 752</i>

Summa anläggningstillgångar		2 573 471	1 431 128
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		234 582	266 388
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>234 582</i>	<i>266 388</i>

Summa omsättningstillgångar		234 582	266 388
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 808 053	1 697 516
-------------------------	--	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

577 269

517 184

Årets resultat

24 857

60 085

Summa fritt eget kapital

602 126

577 269

Summa eget kapital

702 126

677 269

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 516 665

870 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

128 258

136 370

Övriga skulder

449 996

–

Summa långfristiga skulder

2 094 919

1 006 370

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

–

6 467

Skatteskulder

-28 393

-25 873

Övriga skulder

-6 835

20 939

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 236

12 343

Summa kortfristiga skulder

11 008

13 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 808 053

1 697 515

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar görs enl nedan

Byggnader, bostadsdel	50 år
Byggnader, lokaldel	33 år
Byggnader, bensinstation	33 år
Bostadsdel, ombyggnad, renovering 2023	33 år
Markanläggningar	20 år
Installationer	10 år
Ombyggnader, maskin o inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade hyror, kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efterer finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Not 2 Byggnader och mark

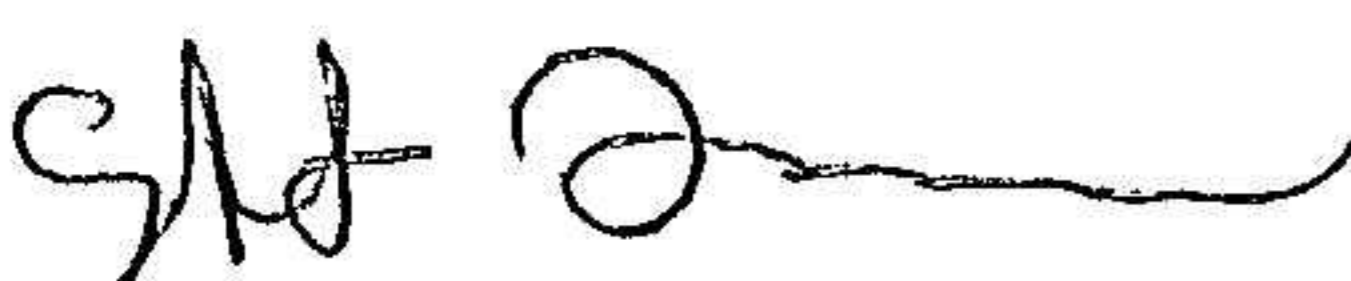
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 002 880	1 002 880
Förbättringar av fastighet/lokaler	3 502 539	1 817 694
Mark	347 626	347 626
Utgående anskaffningsvärden	4 853 045	3 168 200
Ingående avskrivningar	2 471 251	2 265 824
Utgående redovisat värde	2 381 794	902 376

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 605 000	1 605 000
Summa ställda säkerheter	1 605 000	1 605 000

UNDERSKRIFTER

Huskvarna 2023 11 05


Stefan Olsson