

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbyrån Malmö AB

556825-8502

Räkenskapsåret

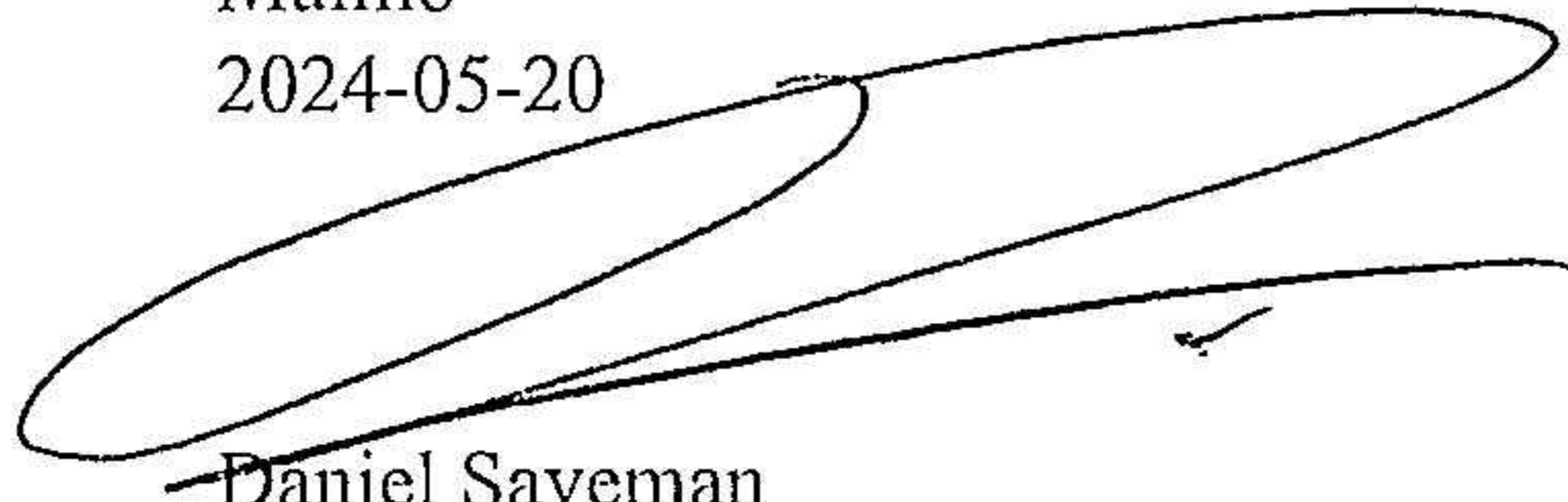
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsbyrån Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö  
2024-05-20



Daniel Saveman

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbyrån Malmö AB**  
556825-8502  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbyrån Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Flerårsöversikt

(Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	50 557	54 456	70 953	64 516
Resultat efter finansiella poster	2 996	3 032	15 865	11 985
Soliditet (%)	14	10	42	41

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 479	2 326 697	2 432 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 326 697	-2 326 697	0
Årets resultat			2 316 414	2 316 414
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 382 176</b>	<b>2 316 414</b>	<b>4 748 590</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 382 176
årets vinst	2 316 414
	<b>4 698 590</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 698 590
	<b>4 698 590</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		50 556 512	54 455 984
Övriga rörelseintäkter		152 429	66 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>50 708 941</b>	<b>54 522 784</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-8 225 456	-8 633 594
Övriga externa kostnader		-8 899 718	-10 575 629
Personalkostnader	2	-30 306 777	-31 731 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-441 488	-472 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 873 439</b>	<b>-51 413 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 835 502</b>	<b>3 108 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170 226	314
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-63 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 362	-13 829
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>160 864</b>	<b>-76 563</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 996 366</b>	<b>3 032 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 996 366</b>	<b>3 032 302</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-679 952	-705 605
<b>Årets resultat</b>		<b>2 316 414</b>	<b>2 326 697</b>

2024053125377

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	1 844 973	2 195 782
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 844 973</b>	<b>2 195 782</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	176 473	202 637
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 895	7 858
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>179 368</b>	<b>210 495</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	3 448 952	2 548 952
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 448 952</b>	<b>2 548 952</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 473 293</b>	<b>4 955 229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 235 453	2 532 001
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	393 374
Övriga fordringar		2 975 872	997 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 149 415	720 684
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 360 740</b>	<b>4 643 158</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 278 370	8 651 142
Redovisningsmedel		13 582 371	6 492 422
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 860 741</b>	<b>15 143 564</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 221 481</b>	<b>19 786 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 694 774</b>	<b>24 741 951</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 382 176

55 478

Årets resultat

2 316 414

2 326 697

**Summa fritt eget kapital**

**4 698 590**

**2 382 175**

**Summa eget kapital**

**4 748 590**

**2 432 175**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 490 056

1 903 831

Skulder till koncernföretag

1 750 626

0

Övriga skulder

17 604 536

16 134 745

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 100 966

4 271 200

**Summa kortfristiga skulder**

**28 946 184**

**22 309 776**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 694 774**

**24 741 951**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	42	42

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 961 668	4 961 668
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 961 668</b>	<b>4 961 668</b>
Ingående avskrivningar	-2 765 886	-2 415 077
Årets avskrivningar	-350 809	-350 809
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 116 695</b>	<b>-2 765 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 844 973</b>	<b>2 195 782</b>

Bolaget tillämpar en avskrivningstid på 10 år för sin goodwill. Bolaget anser att detta är en lämplig avskrivningsperiod med hänsyn till det värde som ligger i ett inarbetat varumärke, i detta fall Fastighetsbyrån.

2024053125379

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	932 107	1 090 107
Inköp	59 553	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-158 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>991 660</b>	<b>932 107</b>
Ingående avskrivningar	-729 470	-707 044
Försäljningar/utrangeringar	0	94 800
Årets avskrivningar	-85 717	-117 226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-815 187</b>	<b>-729 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176 473</b>	<b>202 637</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 615	800 615
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 615</b>	<b>800 615</b>
Ingående avskrivningar	-792 757	-787 795
Årets avskrivningar	-4 963	-4 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-797 720</b>	<b>-792 757</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 895</b>	<b>7 858</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 612 000	1 712 000
Tillkommande fordringar	900 000	900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 512 000</b>	<b>2 612 000</b>
Ingående nedskrivningar	-63 048	0
Årets nedskrivningar	0	-63 048
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-63 048</b>	<b>-63 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 448 952</b>	<b>2 548 952</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Malmö

Datering enligt den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Daniel Saveman  
Verkställande direktör

Jessica Johansson

Johanna Olsson

Kenan Hasanoglu

Maria Tillgren

Vår revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mazars AB

Helene Sjöström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JESSICA JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 4308d1fc58f28f[...]6017c2c745541

IP: 217.115.xxx.xxx

2024-05-16 11:56:59 UTC



## JOHANNA OLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 87b5c5c740329c[...]1b00b0c48bb19

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-05-16 12:04:02 UTC



## KENAN HASANOGLU

Styrelseledamot

Serienummer: 2e5abe78fa436a[...]b17bbead8bc66

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-05-19 20:34:04 UTC



## DANIEL SAVEMAN

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 16ccd6066f41f6[...]a6383220c43c8

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-05-20 06:35:33 UTC



## MARIA TILLGREN DUNHOFF

Styrelseledamot

Serienummer: 2c7f038285c388[...]fd172733bcf4c

IP: 194.237.xxx.xxx

2024-05-20 08:16:22 UTC



## HELENE SJÖSTRÖM

Revisor

På uppdrag av: Mazars

Serienummer: 9f8f68cf1db293[...]22395533cdd3c

IP: 37.179.xxx.xxx

2024-05-20 11:37:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024053125380

Penneo dokumentnyckel: HLGZF-JKVZQ-0217S-7C4YP-M8VGL-TD0ZE

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Malmö AB  
Org. nr 556825-8502

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Malmö AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Malmö AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbyrån Malmö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Helene Sjöström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HELENE SJÖSTRÖM

Revisor

På uppdrag av: Mazars

Serienummer: 9f8f68cf1db293[...]22395533cdd3c

IP: 37.179.xxx.xxx

2024-05-20 11:37:43 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024053125382

Penneo dokumentnyckel: VOW46-WTE50-W3P7U-PEIJ3-W55YU-0G5MZ