

Sigurd Larsson Byggnads AB
Org.nr. 556150-6097

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll:

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Undertecknad VD/styrelseledamot i Sigurd Larsson Byggnads AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tidaholm 2024-04-22



Magnus Larsson

SIGURD LARSSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

Org.nr 556150-6097

1 (8)

Årsredovisning för 2023

Styrelsen för Sigurd Larsson Byggnads AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheterna har värderats externt 2024-01-19 och ett marknadsvärde uppgående till 310.000 tkr framkom.

Styrelsen har sitt säte i Tidaholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har fastigheten Trasten 25 styckats, varpå fastigheten Trasten 50 tillkommit och sedan sålts till dotterbolaget Fastighetsbolaget Trasten 25 i Tidaholm AB, 559412-7788.

Bolagets utveckling i översikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	26 683	24 539	23 467	23 123
Resultat efter finansiella poster	806	2 886	5 544	7 010
Soliditet*	13,9%	13,3%	14,1%	13,2%

*För definition, se not 1.

SIGURD LARSSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

Org.nr 556150-6097

2 (8)

Förändring i eget kapital (tkr)

	Aktie kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	19 191	1 932	21 243
Resultatdisposition enligt bolagsstämman					
Utdelning			-600		-600
Balanseras i ny räkning			1 932	-1 932	0
Årets resultat				2 801	2 801
Eget kapital 2023-12-31	100	20	20 523	2 801	23 444

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	20 522 791
Årets vinst	2 801 208
Summa disponibla vinstmedel	<u>23 323 999</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att till aktieägarna utdelas kr. 600:- per aktie, totalt i ny räkning överförs

600 000
<u>22 723 999</u>
23 323 999

Utdelningen kommer att betalas 2024-04-25.

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 13,0 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

SIGURD LARSSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

3 (8)

Org.nr 556150-6097

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		26 683 268	24 539 134
Aktiverat arbete för egen räkning		0	677
Övriga rörelseintäkter		716 512	2 301 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 399 780	26 841 027
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-434 800	-1 734 489
Övriga externa kostnader		-12 996 014	-11 087 892
Personalkostnader	2	-2 458 028	-2 177 762
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 617 317	-5 080 932
Summa rörelsekostnader		-21 506 159	-20 081 075
Rörelseresultat		5 893 621	6 759 952
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156 218	92 449
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 243 978	-3 966 188
Summa finansiella poster		-5 087 760	-3 873 739
Resultat efter finansiella poster		805 861	2 886 213
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 900 000	-335 000
Förändring av överavskrivningar		-73 767	-98 843
Summa bokslutsdispositioner		1 826 233	-433 843
Resultat före skatt		2 632 094	2 452 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 757	-520 628
Justering skatt förra årets resultat		255 871	0
Årets resultat		2 801 208	1 931 742

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	183 144 034	187 659 833
Inventarier, verktyg och installationer	4	603 476	567 824
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	51 739	51 739
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>183 799 249</i>	<i>188 279 396</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	6	157 903	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>157 903</i>	<i>25 000</i>
Summa anläggningstillgångar		183 957 152	188 304 396
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 233 193	1 380 476
Övriga fordringar		1 959 566	188 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		380 333	331 456
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 573 092</i>	<i>1 900 166</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 968 154	8 767 733
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 968 154</i>	<i>8 767 733</i>
Summa omsättningstillgångar		11 541 246	10 667 899
SUMMA TILLGÅNGAR		195 498 398	198 972 295

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 522 791	19 191 049
Årets resultat		2 801 208	1 931 742
Summa fritt eget kapital		23 323 999	21 122 791
Summa eget kapital		23 443 999	21 242 791
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 573 000	6 473 000
Ackumulerade överavskrivningar		193 079	119 312
Summa obeskattade reserver		4 766 079	6 592 312
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	159 028 606	162 495 274
Summa långfristiga skulder		159 028 606	162 495 274
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 467 000	3 467 000
Leverantörsskulder		650 012	1 240 401
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		852 402	705 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 290 300	3 228 814
Summa kortfristiga skulder		8 259 714	8 641 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 498 398	198 972 295

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansslutningen.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier

5 - 8 år

Byggnader och mark

20 - 50 år

Noter

Noter anges i tkr.

Not 2 Personal

Medelantal anställda m.m.

	2023	2022
Totalt	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 473	206 521
- Inköp	1 105	5 760
- Försäljningar/utrangeringar	-225	0
- Omklassificering	0	44 192
Utgående anskaffningsvärden	257 353	256 473
Ingående avskrivningar	-68 813	-63 825
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	119	0
- Årets avskrivningar	-5 515	-4 988
Utgående avskrivningar	-74 209	-68 813
Redovisat värde	183 144	187 660

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 531	2 537
- Inköp	138	629
- Försäljningar/utrangeringar	0	-635
Utgående anskaffningsvärden	2 669	2 531
Ingående avskrivningar	-1 963	-2 505
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	635
- Årets avskrivningar	-102	-93
Utgående avskrivningar	-2 065	-1 963
Redovisat värde	604	568

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52	24 344
- Inköp	0	19 900
- Omklassificering	0	-44 192
Utgående anskaffningsvärden	52	52
Redovisat värde	52	52

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
IB	25	0
- Inköp	133	25
UB	158	25

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	141 694	145 160
Summa	141 694	145 160

Not 8 **Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	1 440 000	1 440 000
Fastighetsinteckning	197 671 609	197 671 609
Summa	199 111 609	199 111 609

Tidaholm den dag som framgår av min elektroniska signering

Magnus Larsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elina Madsen, auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-22 09:04:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elina Karin Linnéa Madsen

Datum

Elina Madsen
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

SIGURD LARSSON BYGGNADSAKTIEBOLAG 556150-6097 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-22 08:59:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Magnus Erik Larsson

Datum

Magnus Larsson

Leveranskanal: E-post

2024042609843

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigurd Larsson Byggnadsab, org.nr 556150-6097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigurd Larsson Byggnadsab för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigurd Larsson Byggnadsabs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigurd Larsson Byggnadsab.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigurd Larsson Byggnadsab enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigurd Larsson Byggnadsab för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigurd Larsson Byggnadsab enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elina Madsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-22 09:02:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elina Karin Linnéa Madsen

Datum

Elina Madsen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240422090846